


## WYKAZ NR ZZW/ 43 /2020

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości		Ul. Zaruskiego
Nr księgi wieczystej		WA4M/00159676/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki ewidencyjnej	10
	nr obrębu	5-06-07
Powierzchnia nieruchomości		5000 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		Działalność sportowo-rekreacyjna i gastronomiczna
Okres dzierżawy		do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		25,53 zł/m <sup>2</sup> - obiekty gastronomiczne, 34,04 zł/m <sup>2</sup> - sezonowe ogródki gastronomiczne 17,02 zł/m <sup>2</sup> - obiekty magazynowe, gospodarcze 1,96 zł/m <sup>2</sup> - działalność sportowa 1,32 zł/m <sup>2</sup> - pozostawienie elementów sezonowego ogródka gastronomicznego 1,17 zł/m <sup>2</sup> - tarasy przyległe do budynków, schody wejściowe, pochylnie do budynków
Termin wnoszenia opłat		Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
 Wywieszono dnia 17.07.2020.  
 Zdjęto dnia .....  
  
 Damian Kowalewski  
 Zastępca Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami

  
 Kamila Nowocin  
 Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania Terenów Zieleni