

Zamawiający: Miasto st. Warszawa Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
w imieniu którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz. U. z 2013r. poz. 1129)

### Nazwa zamówienia:

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz wykonanie wszelkich robót budowlanych i prac związanych z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji „Plaża Gocław – strefa aktywności i sąsiedzkich spotkań” (Budżet obywatelski nr 1718).

*Adres:* województwo mazowieckie, m. st. Warszawa,  
Dzielnica Praga Południe, ul. Wał Miedzeszyński  
na wys. skrzyżowania z ul. Fieldorfa  
dz. ew. nr 8 i nr 3 obr. 3-06-02

### Kod zamówienia według CPV:

*Dział:* 45000000-7 – Roboty budowlane  
*Doprecyzowanie:* 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego  
45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę  
45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45236000-0 – Wyrównywanie terenu;  
45233293-9 – Instalowanie mebli ulicznych

### Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Załączniki

### Autorzy opracowania:

  
mgr. inż. Małgorzata Porębska

## Spis treści

1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
1.1	Ogólny zakres robót budowlanych.....	7
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.2.1	Charakterystyka istniejącego terenu .....	8
1.2.1.1	Rzeźba terenu.....	11
1.2.1.2	Szata roślinna .....	12
1.2.1.3	Uzbrojenie terenu.....	12
1.2.1.4	Mała architektura.....	13
1.2.2	Uwarunkowania planistyczne.....	13
1.2.3	Uwarunkowania środowiskowe .....	13
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	14
1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	15
1.4.1	Przygotowanie terenu budowy: .....	15
1.4.2	Strefa boisk. ....	16
1.4.2.1	Tor do gry w bule (bulodrom) .....	16
1.4.2.2	Boisko do gry w siatkówkę plażową .....	16
1.4.2.3	Boisko do gry w badminton. ....	17
1.4.2.4	Ławy w strefie boisk (Prawo opcji).....	17
1.4.3	Roboty związane z montażem elementów drobnych form architektonicznych dfa...17	
1.4.3.1	Hamaki .....	17
1.4.3.2	Altany piknikowe .....	18
1.4.3.3	Paleniska, ruszty grillowe.....	19
1.4.3.4	Ławy, siedziska i stoły piknikowe.....	20
1.4.3.5	Tablica informacyjna .....	23
1.4.3.6	Stojak na rowery (Prawo opcji).....	23
1.4.4	Obszar zabaw terenowych.....	25
1.4.5	Kolizje z infrastrukturą.....	26
1.4.6	Kolizje przestrzenne.....	26
2	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	26
2.1	Ogólne wymagania formalno – prawne.....	26
2.2	Wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej .....	26
2.2.1	Koncepcja zagospodarowania terenu .....	26
2.2.2	Projekt budowlano-wykonawczy.....	27
2.2.3	Operat wodnoprawny. ....	28
2.2.4	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej .....	28
2.2.5	Dokumentacja powykonawcza.....	29
2.3	Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia .....	30
2.4	Wymagania w zakresie ochrony środowiska.....	32
2.4.1	Wymagania w zakresie gospodarki materiałowej i gospodarki odpadami .....	32
2.4.2	Wymagania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej .....	33
3	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	34
4	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i zamierzenia budowlanego .....	34
4.1	Akty prawne .....	34
4.2	Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne.....	35
5	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych;.....	36
6	Spis fotografii i rysunków .....	36

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz wykonanie wszelkich robót budowlanych i prac związanych z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji „Plaża Gocław – strefa aktywności i sąsiedzkich spotkań (Budżet obywatelski nr 1718).

<https://app.twojbudzet.um.warszawa.pl/projekt/18958>

Celem realizacji projektu jest stworzenie ogólnodostępnej strefy relaksu, sportowych zmagani oraz miejsca odpoczynku na świeżym powietrzu zażywanego w zgodzie z otaczającą przyrodą.

Teren wskazany do zagospodarowania w ramach Projektu z Budżetu Obywatelskiego, znajduje się nad Wisłą w obszarze szczególnie cennym przyrodniczo, znajdującym się pod obszarową formą ochrony przyrody jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły. Miejsce to jest siedliskiem życia wielu chronionych gatunków zwierząt i roślin w tym wymienionego w II załączniku Dyrektywy Siedliskowej bobra europejskiego. Brzegi Wisły w większości porastają łęgi topolowo-wierzbowe 91F0\*, siedlisko priorytetowe, wymienione w I załączniku Dyrektywy Siedliskowej, dla którego ochrony tworzy się w UE obszary Natura 2000. Nadwiślańskie łęgi stanowią także jeden z najważniejszych korytarzy ekologicznych na Mazowszu. **Należy zatem zachować swoistą równowagę pomiędzy wprowadzaniem różnych form rekreacji na tym terenie, a ochroną przyrody. Tylko wyważone ukierunkowanie ruchu turystycznego i rekreacyjnego na tym obszarze pozwoli na zachowanie jego wyjątkowych walorów przyrodniczych dzięki, którym jest tak atrakcyjny przede wszystkim dla mieszkańców miasta.** Teren planowany do zagospodarowania znajduje się na naturalnym terenie zalewowym Wisły okresowo zalewanym podczas wysokich stanów wody. Ma więc ogromne znaczenie dla retencji wody oraz ochrony przeciwpowodziowej. Wobec powyższego zagospodarowanie terenu powinno wkomponowywać się w naturalne środowisko łęgów nadwiślańskich, ukształtowanie terenu i szatę roślinną.

Wykonawca w ramach Przedmiotu zamówienia uzyska wszystkie wymagane **decyzje, pozwolenia**, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej oraz pełnił będzie nadzór autorski nad realizacją robót objętych dokumentacją w zakresie przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

1. Inwentaryzację istniejących elementów zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do opracowania projektu, w szczególności rzeźby i rzednych terenu, istniejącego uzbrojenia, oraz gospodarki drzewostanem;
2. Uzyskanie archiwalnej mapy zasadniczej;
3. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, na którą powinny się składać:
  - a. plan zagospodarowania terenu,
  - b. schemat funkcjonalno-użytkowy,
  - c. wizualizacja ważniejszych elementów,
  - d. przekroje przez teren opracowania.

4. Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego w branżach budowlano-architektonicznej wraz ze wszystkimi ewentualnymi uzgodnieniami - zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 1129) a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm);

Projekt budowlano- wykonawczy powinien zostać sporządzony w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

5. Opracowanie operatu wodnoprawnego zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne (Dz.U.2018.2268j.t. z późniejszymi zmianami) wraz z **pozyskaniem** w imieniu Zamawiającego ostatecznej:
  - a. **decyzji o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego**
  - b. **oraz decyzji zwalniającej od zakazów określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne** w związku z umieszczeniem koszy na śmieci i przenośnych toalet na terenie opracowania;
6. Skuteczne **zgłoszenie wykonania robót budowlanych** niewymagających pozwolenia na budowę;
7. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego Inwestycji;
8. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
9. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z Prawem budowlanym;
10. Oznakowanie inwestycji logo budżetu obywatelskiego na tablicy informacyjnej oraz w formie tabliczek umieszczonych na DFA;
11. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w punkcie 1.4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

W ramach inwestycji może zostać zagospodarowany obszar obejmujący działkę ewidencyjną nr 8 z obrębu 3-06-02 o powierzchni całkowitej **20 628 m<sup>2</sup>**, jak również opcjonalnie działkę ewidencyjną nr 3 z obrębu 3-06-02 o powierzchni całkowitej **24 496 m<sup>2</sup>** przy ulicy Wał Miedzeszyński w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.





Fot. 1 Lokalizacja planowanych robót: <http://www.smapa.um.warszawa.pl>

Po przeprowadzonej wizji lokalnej, Zamawiający sugeruje zagospodarowanie terenu działki nr 8 z obrębu 3-06-02 w granicach przedstawionych w Załączniku nr 1 do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Powierzchnia i sposób zagospodarowania terenu wchodzi w zakres prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę.



**Fot. 2** Lokalizacja planowanych robót: <http://www.smmapa.um.warszawa.pl>



## 1.1 Ogólny zakres robót budowlanych

Zakres prac budowlanych obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych i prac związanych z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji „Plaża Goćław – strefa aktywności i sąsiedzkich spotkań zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wymogami, w tym między innymi:

- 1) zabezpieczenie istniejących sieci infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
- 2) zabezpieczenie adaptowanej szaty roślinnej na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 3) wykonanie wyгородzenia robót, wyznaczenie szlaków komunikacyjnych na terenie budowy w sposób nie powodujący zniszczenia istniejącej szaty roślinnej i minimalizujący zagęszczenie gruntu na terenie budowy oraz zabezpieczające ścieżkę rekreacyjną oraz jej użytkowników;
- 4) uporządkowanie i wyrównanie terenu zagospodarowania tam gdzie będzie to konieczne;
- 5) wykonanie boiska do badmintonu o wymiarach około 13,4 x 6,1 m;
- 6) wykonanie boiska o nawierzchni piaszczystej do siatkówki plażowej o wymiarach 16x8 m;
- 7) wykonanie toru do gry w bule (bulodrom'u) o nawierzchni żwirowo-tłuczniowej o wymiarach 4 x 15 m;
- 8) dostawę i montaż elementów drobnych form architektonicznych takich jak:
  - a. altanki piknikowe;
  - b. stoły, ławy/siedziska piknikowe;
  - c. paleniska z grillami;
  - d. hamaki;
  - e. stojak na rowery (w ramach prawa opcji);
  - f. piaskownica;
  - g. tablica informacyjna;
- 9) utworzenie obszaru zabaw terenowych;
- 10) w zależności od warunków miejscowych i wytycznych projektu budowlanego – wykonanie miejscowych mikroniwelacji i profilowania spadków terenu podczas przygotowania terenu robót;
- 11) wykonanie innych niezbędnych prac wymaganych dla właściwej realizacji inwestycji;
- 12) uporządkowanie terenu budowy.

**Należy dążyć do rozwiązań, które w jak najmniejszym zakresie będą wpływać i ingerować w środowisko naturalne.**

Wykonanie robót należy zaplanować w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników ścieżki rekreacyjnej (pieszo-rowerowej), oraz terenu nieobjętego opracowaniem. Zabrania się, na potrzeby wykonania robót, jeżdżenia oraz parkowania na biegnącej przez teren opracowania ścieżce rekreacyjnej.

Wykonawca zwróci szczególną uwagę i wybierze rozwiązania gwarantujące bezpieczną realizację i eksploatację obiektu oraz odpowiednią trwałość w terenie zalewowym.

## 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.2.1 Charakterystyka istniejącego terenu

Teren inwestycji znajduje się w dzielnicy Praga-Południe miasta stołecznego Warszawy, w międzywalu rzeki Wisły na działkach ewidencyjnych nr 8 (oraz ewentualnie nr 3) z obrębem 3-06-02, przy ul. Wał Miedzeszyński na wysokości skrzyżowania z ulicą Fieldorfa.

Teren ten znajduje się między wałami rzeki Wisły i zawiera się w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar jest okresowo zalewany w związku z powyższym elementy małej architektury wymagają zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, które pozwolą na utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym w trakcie przejścia podwyższonych stanów wód na rzece lub ewentualnie szybki ich demontaż.

Lokalizacja inwestycji wymusza stosowanie się do przepisów Ustawy Prawo wodne z 20.07.2017r. z późniejszymi zmianami w tym m.in.:

1. art. 176 ust. 1 w/w Ustawy, który zakazuje wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym:
  - 1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
  - 2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;
  - 3) prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków;
  - 4) wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie;
  - 5) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości **mniejszej niż 50 m** od stopy wału;
2. Art. 77. 1. Pkt 3a zakazuje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,

**Na całym obszarze należy zachować istniejący drzewostan dostosowując odpowiednio zagospodarowanie. Zamawiający nie wyraża zgody na wycinkę drzew.**





**Fot. 3** Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW)



**Fot. 4** Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW)



**Fot. 5** Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW)





**Fot. 6** Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW)



**Fot. 7** Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW)



**Fot. 8** Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW)





Fot. 9 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW)



Fot. 10 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW)

### **1.2.1.1 Rzeźba terenu.**

Teren znajduje się w międzywalu, w obrębie tarasu zalewowego Doliny Wisły. Rzeźba terenu została przekształcona antropogenicznie poprzez nasyp gruzowo-ziemny, podnoszący tarasowo poziom terenu. Skarpa pomiędzy powstałym z nasypu płaskim tarasem a poziomem gruntu od strony koryta Wisły (zachód) została zabezpieczona przed rozmyciem betonowym umocnieniem o nachyleniu stoku około 1:2. Różnica poziomów pomiędzy poziomem gruntu a terenem nadsypanym wynosi około 2 - 2,5m.

### 1.2.1.2 Szata roślinna

Teren inwestycji to obszary szczególnie cenne przyrodniczo, znajdujące się pod obszarową formą ochrony przyrody jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły. Miejsce to jest siedliskiem życia wielu chronionych gatunków zwierząt i roślin w tym wymienionego w II załączniku Dyrektywy Siedliskowej bobra europejskiego. Brzegi Wisły w większości porastają łęgi topolowo-wierzbowe 91F0\*, siedlisko priorytetowe, wymienione w I załączniku Dyrektywy Siedliskowej, dla którego ochrony tworzy się w UE obszary Natura 2000. Nadwiślańskie łęgi stanowią także jeden z najważniejszych korytarzy ekologicznych na Mazowszu. Wskazany teren znajduje się na naturalnym terenie zalewowym Wisły okresowo zalewanym podczas wysokich stanów wody. Z uwagi na fakt, że teren zagospodarowania to teren szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 390 Prawa wodnego, przeprowadzenie na tym terenie jakiegokolwiek inwestycji wymaga szczegółowej analizy oraz uzyskania zgody Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

Szata roślinna na terenie zagospodarowania to głównie:

- klon jesionolistny (*Acer negundo* L.), który jest obcym gatunkiem inwazyjnym, rozsiewającym się masowo w zadrzewieniach łęgowych i wypierającym rodzime gatunki drzew (topolę i wierzbę). Utrudnia on zachowanie we właściwym stanie łągu topolowo-wierzbowego, charakterystycznego dla terenów zalewowych doliny Wisły.
- nawłoc kanadyjska (*Solidago canadensis* L.) należąca do grupy uciążliwych i trudnych do wyłuskania roślin. Opanowuje siedliska ruderalne i zaniedbane łąki. Duża produkcja nasion oraz rozbudowany system podziemnych kłączy powodują, że rośliny szybko stają się dominantami w zbiorowiskach roślin zielnych, jeśli liczebność ich populacji nie jest kontrolowana. Zagrożeniem wynikającym z obecności nawłoci jest ich szybkie rozprzestrzenianie się i wypieranie rodzimych gatunków.
- topola czarna (*Populus nigra*) w domieszce wierzba biała (*Salix alba*), gatunki rodzime tworzące łęgi wierzbowo-topolowe charakterystyczne dla międzywala rzeki Wisły.

### 1.2.1.3 Uzbrojenie terenu

Przez działkę nr 8 z obrębu 3-06-02 przebiegają następujące sieci podziemne: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Sieci będąc wzdłuż drogi technicznej i nie powinny kolidować z planowanymi robotami.





Fot. 11 Lokalizacja sieci podziemnych: <http://www.smapa.um.warszawa.pl>

#### 1.2.1.4 Mała architektura

Na terenie opracowania brak jest urządzeń małej architektury służącej wypoczynkowi i rekreacji.

#### 1.2.2 Uwarunkowania planistyczne

Teren inwestycji znajduje się w dzielnicy Praga-Południe miasta stołecznego Warszawy, w międzywalu rzeki Wisły na działkach ewidencyjnych nr 8 (oraz ewentualnie nr 3) z obrębu 3-06-02, przy ul. Wał Miedzeszyński na wysokości skrzyżowania z ulicą Fieldorfa.

Na obszarze tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### 1.2.3 Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870) na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614). Podczas prowadzenia robót należy **przestrzegać obowiązujących na terenie WOChK zakazów m.in.:**

- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową i odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych [...].

Podczas realizacji robót budowlanych należy:

- odpowiednio zabezpieczyć przeznaczone do adaptacji, wszystkie drzewa rosnące na terenie opracowania. Zabezpieczenie winno obejmować również strefy korzeniowe drzew;
- odpowiednio zabezpieczyć i zorganizować plac budowy tak aby zapobiec zagęszczeniu gruntu w obrębie istniejących, podlegających adaptacji, powierzchni biologicznie czynnych;
- zastosować rozwiązania, które zminimalizują wpływ robót na warunki siedliskowe otoczenia.

**Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze NATURA 2000.**

### **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Inwestycja dotyczy realizacji projektu z budżetu obywatelskiego „Plaża Gocław – strefa aktywności i sąsiedzkich spotkań” (Budżet obywatelski nr 1718).

Celem projektu jest stworzenie w międzywalu Wisły ogólnodostępnej strefy relaksu, sportowych zmagani oraz miejsca odpoczynku na świeżym powietrzu zażywane w zgodzie z otaczającą przyrodą poprzez budowę i montaż:

- 1) boiska do siatkówki plażowej o wymiarach 16x8 m
- 2) boiska do badmintonu o wymiarach około 13,4x6,1 m,
- 3) toru do gry w bule o wymiarach 4 x 15 m,
- 4) drobnych form architektonicznych z materiałów naturalnych (drewna, wierzby) m.in.:
  - a. altanek piknikowych wykonanych z żywych witek wiklinowych (minimum 3 sztuki);
  - b. stołów, ław piknikowych (**minimum:** 6 stołów i 16 ław piknikowych lub siedzisk);
  - c. palenisk z grillami (paleniska 3 szt., ruszty grillowe 2 szt);
  - d. hamaków (minimum 3 szt);
  - e. piaskownicy (1 szt);
  - f. stojaka na rowery (1 szt. w ramach Prawa opcji);
  - g. tablicy informacyjnej (1 szt);
- 5) stworzenia obszaru zabaw terenowych.

Zagospodarowanie terenu projektu powinno zostać podzielone na 3 strefy:

- 1) strefę boisk,
- 2) strefę piknikową/grillową,
- 3) strefę rekreacyjną i zabaw terenowych.

Strefa boisk powinna zostać wydzielona od strefy piknikowej i rekreacyjnej poprzez naturalną granicę jaką jest biegnąca przez teren opracowania ścieżka rekreacyjna.

Proponowany układ stref przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Elementy projektu powinny wkomponowywać się w naturalne środowisko łągów nadwiślańskich, ukształtowanie terenu i szatę roślinną poprzez użycie m.in. materiałów z drewna, naturalnego kamienia, wyplotów z wierzby. Powinny być one również dostępne dla osób z niepełnosprawnością i osób starszych.

Na terenie opracowania nie są planowane nowe nasadzenia.

Na całym obszarze należy zachować istniejący drzewostan dostosowując odpowiednio zagospodarowanie. Zamawiający nie wyraża zgody na wycinkę drzew.

## 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonawca ma obowiązek do zweryfikowania (także w terenie) wszystkich przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym danych wejściowych, założeń i rozwiązań a także dostosowywanie projektu budowlanego do uzyskiwanych w toku procesu projektowego pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji.

### 1.4.1 Przygotowanie terenu budowy:

W ramach robót związanych z przygotowaniem terenu budowy należy wykonać:

- 1) wygradzenie robót;
- 2) zabezpieczenie adaptowanej szaty roślinnej;
- 3) organizację placu budowy;
- 4) tyczenie geodezyjne elementów projektowanego zagospodarowania terenu.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczania drzew będących w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót. Zgodnie z artykułem 87a ustęp 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 142 z późn. zm.), „prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z użyciem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”. Ww. ustawa określa administracyjną karę pieniężną, która może zostać nałożona w przypadku spowodowania uszkodzeń drzew w trakcie trwania prac (Art. 88).

### W ramach robót związanych z przygotowaniem terenu budowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Drzewa przeznaczone do adaptacji wymagają, na czas wykonywania robót, odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie korony, pnia i korzeni. W tym celu należy wyznaczyć tymczasowe strefy ochronne drzew (SOD). SOD dla każdego drzewa powinna być wyznaczona jako okrąg kreślony ze środka pnia, o promieniu uwzględniającym faktyczny zasięg systemu korzeniowego. Przyjmuje się umownie, że zasięg strefy korzeniowej pokrywa się z zarysem rzutu korony drzewa.
- 2) SOD powinny zostać wydzielone przestrzennie z terenu budowy za pomocą ogrodzenia ochronnego. Ogrodzenie ochronne powinno być ustawione poza zasięgiem rzutów koron, jednakże nie mniej niż 5 m od pnia, w przypadku gdy promień korony jest mniejszy od tej wartości. Ogrodzenia takie należy wznieść przed przystąpieniem do jakichkolwiek innych działań związanych z realizacją inwestycji. Powinno ono być widoczne, wysokie (minimum 120 cm) i trwałe – zbudowane z pionowych i poziomych drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych punktowo z przymocowaną siatką metalową lub innym materiałem. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego wspartych na ustawionej na gruncie stopie betonowej. Konieczne jest wyraźne oznakowanie stref ochronnych drzew tablicami informacyjnymi, zawierającymi niezbędne informacje, np. „Strefa Ochronna Drzew. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów.”
- 3) W przypadku pojedynczych egzemplarzy, dla których nie ma możliwości wyznaczenia strefy ochronnej, pnie drzew należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez szczelne oszalowanie deskami o grubości min. 20mm i długości min. 1.5 m. Deski należy zamocować okręcając je drutem co ok. 40 cm. Zabrania się używania do tego celu gwoździ i innych materiałów, które mogłyby uszkodzić pień drzewa. Jako materiał izolujący pień drzewa należy zastosować pod deski maty słomiane. Zabrania się stosowania do tego celu folii bąbelkowej oraz innych materiałów nie przepuszczających powietrza. Dodatkowo grunt

w zasięgu strefy korzeniowej należy wyściółkować warstwą wiórów drzewnych o miąższości 15 cm.

- 4) W strefie SOD zabrania się ruchu kołowego oraz postoju pojazdów, pracy sprzętem mechanicznym, odkładania urobku, składowania materiałów budowlanych i sprzętu, zanieczyszczenia gleby poprzez wylanie cieczy i resztek zaprawy cementowej, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania.
- 5) W przypadku konieczności parkowania pojazdów lub ustawiania ciężkiego sprzętu w obrębie terenów zieleni, należy rozłożyć uprzednio maty antykompresyjne, tak aby trawniki oraz korzenie drzew i krzewów nie zostały rozjechane.

Zabrania się poruszania samochodami osobowymi, ciężarowymi oraz sprzętem budowlanym po ścieżce rekreacyjnej (pieszo-rowerowej) przecinającej teren opracowania, którą obejmuje okres gwarancyjny. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy.

## **1.4.2 Strefa boisk.**

### **1.4.2.1 Tor do gry w bule (bulodrom)**

Bulodrom powinien posiadać wymiary: 4 x 15 m. Tor o nawierzchni żwirowo-tłuczniowej (około 21 cm), obramowany powinien zostać deską z dwukrotnie zaimpregnowanego twardego drewna odpornego na niekorzystne warunki atmosferyczne. Powierzchnia toru powinna mieć odpowiedni spadek, który zapewni odprowadzenie wody po dużych opadach.

### **1.4.2.2 Boisko do gry w siatkówkę plażową**

Wymiary boiska do siatkówki plażowej powinny wynosić 16x8 m z wolną strefą o szerokości minimum 3 metry. Nawierzchnia o grubości około 30 cm powinna zostać wykonana na geowłókninie, z piasku drobnoziarnistego, przesianego o frakcji od 1 do 3 mm. Powierzchnia boiska powinna mieć odpowiedni spadek, który zapewni odprowadzenie wody po dużych opadach.

Słupki, o wysokości około 2,55m nad poziomem gruntu, z regulacją wysokości siatki, powinny zostać wykonane z robinii akacjowej (którą należy okorować) o średnicy min. 15 cm i być zakotwione mechanicznie lub chemicznie w gruncie betonem klasy C20/25.

Podstawa słupa powinna być zaprojektowana w taki sposób, aby zabezpieczyć sam drewniany słup przed niekorzystnymi wpływami wody i wilgoci. Należy unikać kontaktu pomiędzy betonowym podłożem a spodem słupa. Preferowane jest rozwiązanie umożliwiające demontaż elementów.

Słupki powinny być dwukrotnie zabezpieczone bezbarwnym, niebłyszczącym i niekryjącym środkiem grzybobójczym i pokryte czterokrotnie olejem do drewna.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć, obszytą taśmą z wytrzymałego i nieprzemakalnego materiału, siatkę do siatkówki plażowej o wymiarach 8,5x1m.



### **1.4.2.3 Boisko do gry w badmintona.**

W ramach realizacji projektu, planowana jest budowa boiska do gry w badmintona o przybliżonych wymiarach 13,4 x 6,1 m poprzez wyznaczenie go w naturalnym otoczeniu.

Słupki, o wysokości około 1,55m nad poziomem gruntu, powinny zostać wykonane z robinii akacyjnej (którą należy okorować) o średnicy min. 15 cm i być zakotwione mechanicznie lub chemicznie w gruncie betonem klasy C20/25.

Podstawa słupa powinna być zaprojektowana w taki sposób, aby zabezpieczyć sam drewniany słup przed niekorzystnymi wpływami wody i wilgoci. Należy unikać kontaktu pomiędzy betonowym podłożem a spodem słupa. Preferowane jest rozwiązanie umożliwiające demontaż elementów.

Słupki powinny być dwukrotnie zabezpieczone bezbarwnym, niebłyszczącym i niekryjącym środkiem grzybobójczym i pokryte czterokrotnie olejem do drewna.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć, obszytą taśmą, siatkę do badmintona o wymiarach 6,1x0,76 m.

### **1.4.2.4 Ławy w strefie boisk (Prawo opcji)**

W ramach Prawa opcji Zamawiający zakłada montaż w strefie boisk (4) czterech ław drewnianych bez oparcia o długości min. 200-250 cm, których parametry opisane zostały w pkt 1.4.3.4. Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

## **1.4.3 Roboty związane z montażem elementów drobnych form architektonicznych dfa.**

Elementy drobnych form architektonicznych powinny wkomponowywać się w naturalne środowisko łęgów nadwiślańskich, ukształtowanie terenu i szatę roślinną. Elementy dfa wykonane powinny zostać w taki sposób, aby całość założenia wpisywała się w charakter miejsca, wykorzystując do tego materiały z drewna, naturalnego kamienia, wyploty z wierzyby.

W ramach robót związanych z montażem elementów dfa należy wykonać:

- dowieszenie na teren Inwestycji elementów dfa;
- montaż w gruncie elementów fundamentujących;
- mocowanie konstrukcji dfa do elementów fundamentujących;
- uporządkowanie terenu,
- odtworzenie nawierzchni lub rozłożenie nawierzchni bezpiecznej.

### **1.4.3.1 Hamaki**

Projekt zakłada dostawę i montaż minimum 3 hamaków wraz z konstrukcją w strefie rekreacyjnej i zabaw terenowych. Aby zwiększyć liczbę siedzisk, dopuszczalny jest montaż (4) czterech hamaków na (6) sześciu słupach.

Hamak powinien wytrzymać obciążenie przynajmniej jednej dorosłej osoby (minimum 130 kg). Siedzisko hamaka (o długości 200-250 cm, szerokości 90-150 cm) wykonane powinno zostać z lin polipropylenowych koloru szarego lub grafitowego min. fi 16 mm ze stalowym rdzeniem. Zawieszane za pomocą dwóch zawiesi ze stali ocynkowanej, na dwóch słupach z robinii akacyjnej (którą należy okorować) o średnicy min. 18 cm zakotwionych mechanicznie

lub chemicznie w gruncie betonem klasy C20/25. Średnica słupa powinna zostać odpowiednio dobrana do obciążenia.

Podstawa słupa powinna być zaprojektowana w taki sposób, aby zabezpieczyć sam drewniany słup przed niekorzystnymi wpływami wody i wilgoci. Należy unikać kontaktu pomiędzy betonowym podłożem a spodem słupa. Preferowane jest rozwiązanie umożliwiające demontaż elementów.

Słupy powinny być dwukrotnie zabezpieczone bezbarwnym, niebłyszczącym i niekryjącym środkiem grzybobójczym i pokryte czterokrotnie olejem do drewna.



Fot. 12 Przykładowy hamak (autor: Dział Wisła ZZW)

### 1.4.3.2 Altany piknikowe

Projekt zakłada budowę (3) trzech altan piknikowych wykonanych z żywych witek wiklinowych w taki sposób, by mogły się ukorzenić. Altana powinna zapewnić osłonę przed słońcem.

Sposób zaaranżowania altan oraz ich lokalizacja zależą będzie od wizji Wykonawcy co do sposobu zagospodarowania terenu Projektu.

Minimalna średnica podstawy altany - 4m, wysokość 2,5 - 3 m.



Fot. 13 Przykładowy wyplot z wikliny – altana (autor: Dział Wisła ZZW)

### 1.4.3.3 Paleniska, ruszty grillowe

Projekt zakłada montaż (3) trzech palenisk w tym (2) dwa z rusztami grillowymi (jedno palenisko przeznaczone jako miejsce na ognisko).

Paleniska i grille powinny zostać wykonane ze stali konstrukcyjnej o minimalnych parametrach jak dla stali konstrukcyjnej ogólnego przeznaczenia.

Podstawowe parametry paleniska:

1. minimalna średnica zewnętrzna paleniska około 1200-1300 mm;
2. głębokość około 200-250 mm;
3. grubość materiału minimum 4 mm;
4. paleniska powinny posiadać podstawę do zakotwienia w gruncie (betonem C20/25), oraz być wytrzymałe na akty wandalizmu;

Podstawowe parametry rusztów grillowych:

1. minimalna średnica zewnętrzna rusztu około 900 mm;
2. minimalna wysokość pałąka około 2700mm;
3. minimalna szerokość pałąka około 600mm;
4. ruszt powinien posiadać możliwość regulacji wysokości - min 3 poziomy;
5. ruszt grillowy powinny posiadać podstawę do zakotwienia w gruncie (betonem C20/25), oraz być wytrzymały na akty wandalizmu.



Fot. 14 Przykładowe palenisko montowane na terenach plaż miejskich (autor: Dział Wisła ZZW)



Fot. 15 Przykładowe ruszty grillowe montowane na terenach plaż miejskich (autor: Dział Wisła ZZW)



#### **1.4.3.4 Ławy, siedziska i stoły piknikowe.**

Elementy dfa powinny być zakotwione mechanicznie lub chemicznie w gruncie betonem klasy C20/25. Należy zaprojektować mocowanie w taki sposób, aby zabezpieczyć drewniane elementy przed niekorzystnymi wpływami wody i wilgoci. Należy unikać kontaktu pomiędzy betonowym podłożem a spodem drewnianego elementu - niedopuszczalne jest zakopywanie lub betonowanie w gruncie drewnianych elementów. Preferowane jest rozwiązanie umożliwiające demontaż elementów.

Stoły, ławy i siedziska wykonane z drewna powinny być dwukrotnie zabezpieczone bezbarwnym, niebłyszczącym i niekryjącym środkiem grzybobójczym i pokryte czterokrotnie olejem do drewna.

**Stoły, ławy i siedziska powinny zostać wykonane z robinii akacjowej, modrzewia, dębu lub buku.**

#### Strefa piknikowa/grillowa

W ramach Projektu planowane jest utworzenie dwóch miejsc grillowych oraz jednego miejsca na ognisko.

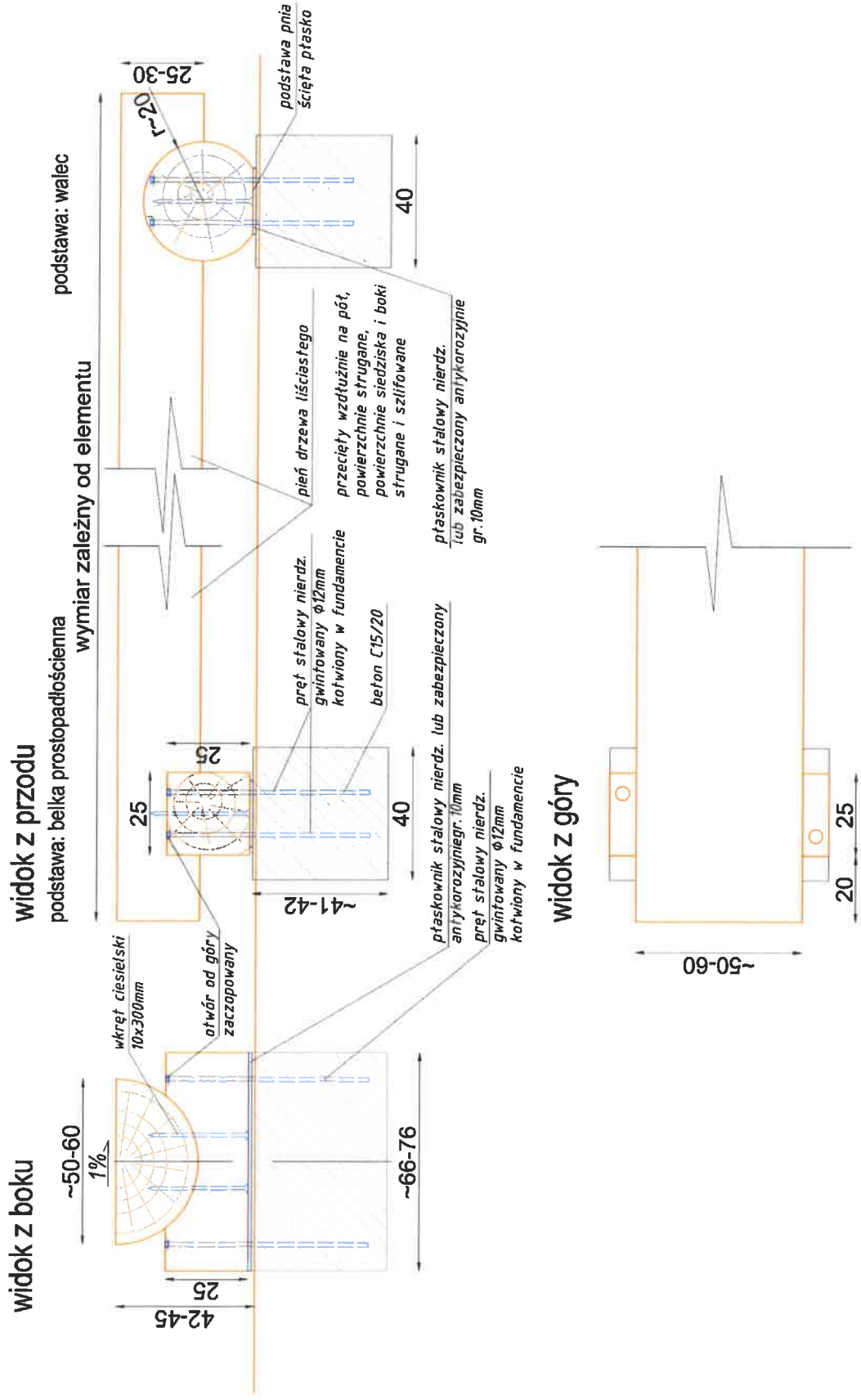
W strefie piknikowej/grillowej zakłada się montaż:

- (3) trzech stołów o parametrach: długość 150 – 200 cm, szerokość 80-100 cm
- (6) sześciu ław bez oparcia, których zalecane parametry przedstawia Rysunek nr 1. poniżej.

Wokół paleniska z przeznaczeniem na ognisko, zakłada się montaż minimum (1) jednej ławy bez oparcia (Rysunek nr 1) oraz innych siedzisk z drewna lub kamienia naturalnego, których wygląd i ilość zaprojektowana zostanie przez Wykonawcę.

Powierzchnia i sposób zagospodarowania terenu wchodzi w zakres prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę.





**Rysunek 1** Sugerowane parametry drewnianych ław piknikowych.

### Strefa rekreacyjna i zabaw terenowych

W strefie rekreacyjnej i zabaw terenowych planowany jest montaż (3) stołów oraz minimum (9) dziewięciu ław/siedzisk z drewna lub kamienia naturalnego, których wielkość, wygląd i ilość zaprojektowana zostanie przez Wykonawcę.

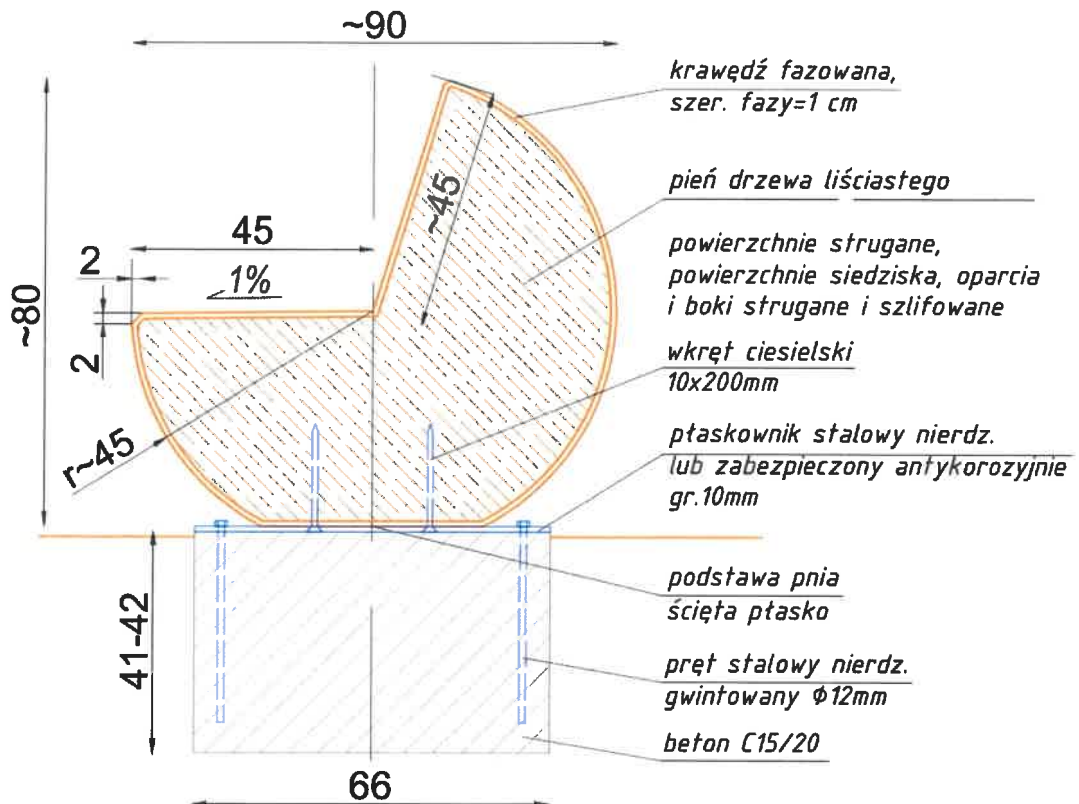
Na stołach powinny znaleźć się tablice/plansze o minimalnych wymiarach 40x40 cm do gier planszowych t.j. warcaby/szachy i/lub chińczyk, grawerowane, wypalane lub ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej, lakierowane proszkowo wg palety RAL i grubości 0,2 cm.

W strefie rekreacyjnej i zabaw terenowych dopuszcza się montaż ławy z oparciem również ze zdrowego drewna topolowego o długości (+/- 50cm) 200 cm i minimalnej średnicy około 80 cm. Siedzisko powinno być wykonane w taki sposób by umożliwić grawitacyjny odpływ wody z powierzchni siedziska. Mając na uwadze osoby starsze, dopuszczalne jest takie wykonanie ławy aby pozostawić część drzewa by pełniła funkcję podłokietnika.

Zalecane parametry ławy określa Rysunek nr 2.



Fot. 16 Przykładowa ława topolowa (autor: Dział Wisła ZZW)



Rysunek 2. Sugerowane parametry ławy z oparciem

#### 1.4.3.5 Tablica informacyjna

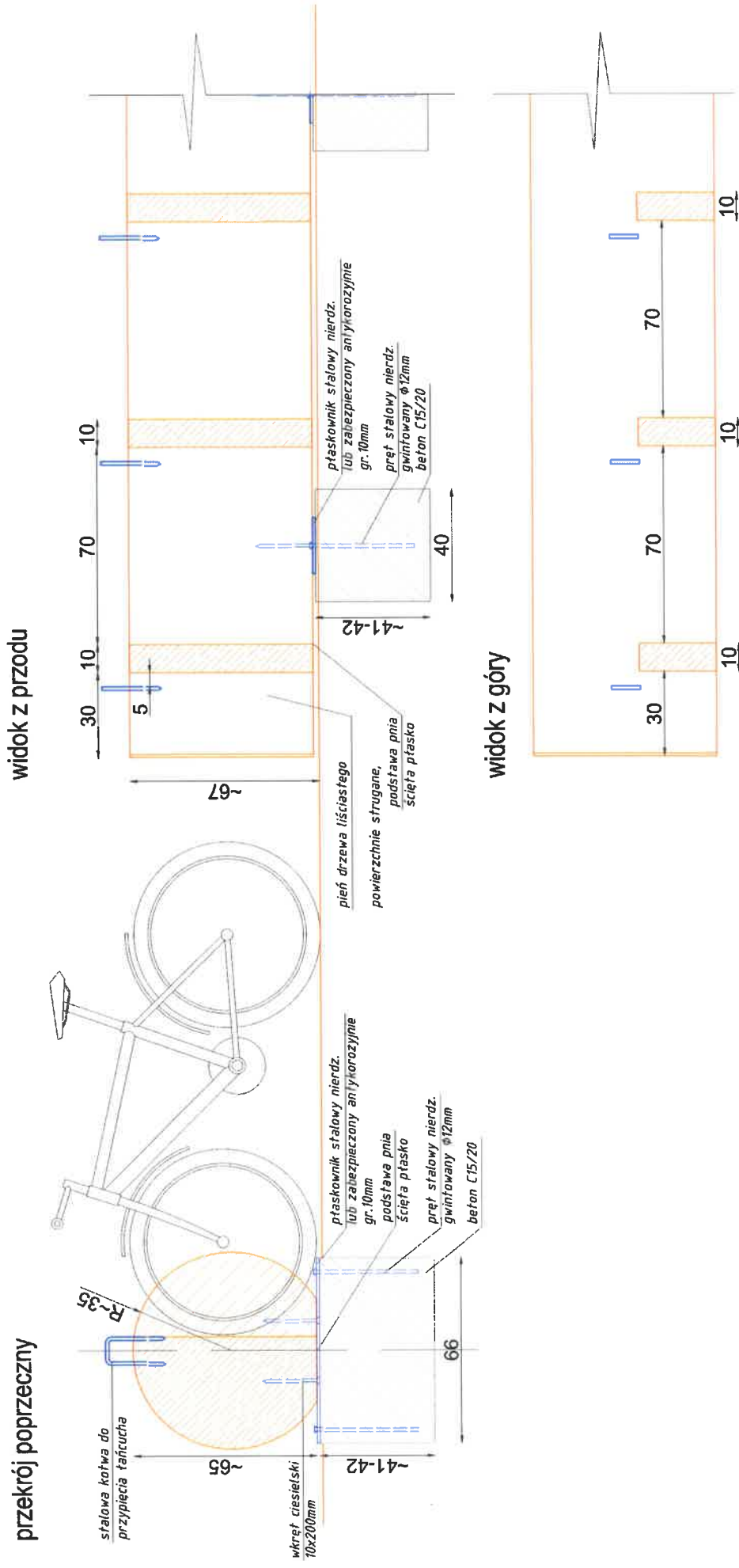
W ramach projektu planowany jest montaż drewnianej tablicy informacyjnej w strefie boisk. Wygląd i wielkość tablicy zależą będzie od wizji Wykonawcy co do sposobu zagospodarowania terenu. Na tablicy oprócz danych kontaktowych i numerów alarmowych powinny znaleźć się również: instrukcja gry w bule oraz logo budżetu obywatelskiego zgodnie z systemem identyfikacji wizualnej oznaczania wykonanych zadań (Załącznik nr 4 do PFU).

#### 1.4.3.6 Stojak na rowery (Prawo opcji)

Stojak na rowery na minimum (6) sześć miejsc rowerowych, realizowany w ramach Prawa opcji, powinien zostać wykonany z robinii akacjowej, modrzewia, dębu lub buku, być dwukrotnie zabezpieczony bezbarwnym, niebłyszczącym i niekryjącym środkiem grzybobójczym oraz pokryty czterokrotnie olejem do drewna.

Lokalizacja stojaka zależą będzie od wizji Wykonawcy co do sposobu zagospodarowania terenu.

Zalecane parametry stojaka określa Rysunek nr 3.



Rysunek 3. Parametry drewnianego stojaka na rowery.



#### 1.4.4 Obszar zabaw terenowych

Obszar zabaw terenowych powinien charakteryzować się następującymi cechami:

- swą różnorodnością pobudzać zmysły i rozwijać wyobraźnię,
- wpływać na percepcję dźwięków, form i obrazów,
- rozwijać zdolności manualne i intelektualne,
- być niewyczerpanym źródłem dziecięcych inspiracji, fascynacji i refleksji, symulować zabawy tematyczne,

Obszar zabaw terenowych powinien być miejscem zabaw i rozwoju dla dzieci w każdej grupie wiekowej, w którym umieszczone mogą być m.in. takie elementy jak:

- ✓ pieńki równowagi,
- ✓ piaskownica np. w kształcie starej łodzi lub kutra,
- ✓ wydrążone kłody,
- ✓ szalasy, kopuły – wyploty z żywych witek wiklinowych wykonane w taki sposób by mogły się ukorzenieć i tworzyć „żywą kopułę”,
- ✓ tor przeszkód np. składający się z lin i siatek zamocowanych do pali drewnianych, połączonych pali drewnianych, itp.
- ✓ wydzielone miejsce zabaw z kamieniami, piaskiem, gałęziami np. w wyplotach z wikliny w formie gniazd ptasich itp.

Wygląd, powierzchnia i elementy obszaru zabaw terenowych zależą od wizji Wykonawcy co do sposobu zagospodarowania terenu.

Elementy tworzące obszar zabaw terenowych:

- ✓ powinny nawiązywać do charakteru miejsca,
- ✓ powinny być zrobione z naturalnych materiałów – drewna (z robinii akacjowej, modrzewia, dębu lub buku, dwukrotnie zabezpieczone bezbarwnym, niebłyszczącym i niekryjącym środkiem grzybobójczym i pokryte czterokrotnie olejem do drewna), wierzby, naturalnego kamienia, itp.
- ✓ maksymalna wysokość upadku dla elementów nie może przekraczać 100 cm,
- ✓ powinny zostać umieszczone na odpowiedniej nawierzchni, której rodzaj zależy od wysokości swobodnego upadku – nawierzchnia bezpieczna: zrębki drewniane,
- ✓ powinny być trwale związane z podłożem aby zapobiec ich przesuwaniu, pochylaniu lub wywracaniu;
- ✓ powinny mieć zachowaną strefę bezpieczną,
- ✓ elementy powinny być zakotwione mechanicznie lub chemicznie w gruncie betonem klasy C20/25. Należy zaprojektować mocowanie w taki sposób, aby zabezpieczyć drewniane elementy przed niekorzystnymi wpływami wody i wilgoci. Należy unikać kontaktu pomiędzy betonowym podłożem a spodem drewnianego elementu - niedopuszczalne jest zakopywanie lub betonowanie w gruncie drewnianych elementów.

Powierzchnia i sposób zagospodarowania terenu wchodzi w zakres prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę.

Koncepcja strefy swobodnych zabaw terenowych podlegać będzie ocenie na etapie wyboru Wykonawcy.

### 1.4.5 Kolizje z infrastrukturą

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się sieć uzbrojenia podziemnego:

- wodociągowa,
- elektroenergetyczna oraz
- telekomunikacyjna.

Sieci bieżną wzdłuż drogi technicznej i nie powinny kolidować z planowanymi robotami. (Fot. 11 Lokalizacja sieci podziemnych: <http://www.smapa.um.warszawa.pl>)

### 1.4.6 Kolizje przestrzenne

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zabudową.

## 2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 *Ogólne wymagania formalno – prawne*

Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z:

1. przepisami polskiego prawa;
2. postanowieniami, uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami, zapisami decyzji administracyjnych oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględnienia ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
4. Cały przedmiot zamówienia Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać w sposób oszczędny tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych w tym Programie efektów przy jak najniższej kwocie wydatków.
5. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i kompleksowego wykonania robót budowlanych zostanie zrealizowany zgodnie z warunkami umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia, posiadających akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca.
8. Wykonawca zawrze w swoich cenach wszelkie koszty związane ze składowaniem, recyklingiem oraz utylizacją wszelkich odpadów, a także zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w operacie kolaudacyjnym, wszystkich niezbędnych protokołów z tym związanych.

### 2.2 *Wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej*

#### 2.2.1 **Koncepcja zagospodarowania terenu**

Przedstawienie i omówienie przez Wykonawcę założeń koncepcji zagospodarowania terenu nastąpi na spotkaniu w terminie wskazanym w umowie. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do przygotowania koncepcji w formie prezentacji :

1. w wersji papierowej, na którą powinny się składać:
  - a. plan zagospodarowania terenu,
  - b. schemat funkcjonalno-użytkowy,
  - c. wizualizacja ważniejszych elementów zagospodarowania,
  - d. przekroje przez teren opracowania.

2. w wersji elektronicznej do wyświetlenia na ekranie multimedialnym i przekazania Zamawiającemu na nośniku USB.

Koncepcja zagospodarowania terenu powinna określić również ilość i miejsce rozmieszczenia śmietników w formie metalowych beczek 200 l oraz toalety przenośnej (dostarcza Zamawiający).

Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie punkt wyjścia do opracowania dokumentacji projektowej.

## 2.2.2 Projekt budowlano-wykonawczy

Szczegółowy zakres i formę Projektu Budowlanego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz rozporządzenia:

- 1) Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 2) Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Z uwagi na nieskomplikowany charakter projektu dopuszcza się sporządzenie uproszczonej dokumentacji budowlano-wykonawczej.

Projekt budowlano-wykonawczy powinien składać się z następujących części:

- 1) Analizy rzeźby terenu, która powinna zawierać szczegółowo geodezyjnie pomierzone rzędne wysokościowe terenu wraz z inwentaryzacją istniejących na terenie opracowania nasypów.
- 2) Projektu zagospodarowania terenu z naniesionymi liniami rozgraniczającymi, granicami działek z numerami działek i obrębów.
- 3) Projektu architektoniczno-budowlanego (w uproszczonej wersji budowlano-wykonawczej) wykonania robót w zakresie rozbiórek, nawierzchni, prac ziemnych, montażu dfa etc. zawierającą wszelkie szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające wykonanie, posadowienie i/lub montaż projektowanych elementów zagospodarowania terenu;

*Projekt zagospodarowania powinien określić również ilość i miejsce rozmieszczenia śmietników w formie metalowych beczek 200 l oraz toalety przenośnej (nie związanych z gruntem, dostarcza Zamawiający).*

- 4) opracowania informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, programu zapewnienia jakości oraz planu organizacji placu budowy.
- 5) wszystkie inne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, postanowień i decyzji administracyjnych
- 6) klauzulę o kompletności dokumentacji.

**Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego, będzie zobowiązany m.in. do: uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień (opinii), dla rozwiązań projektowych związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu.**

Forma i zakres dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Ponadto dokumentacja projektowa powinna posiadać spis wszystkich wykonanych opracowań projektowych.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona także w formie elektronicznej (pliki w formacie pdf i edytowalnej DWG, XLS, DOC lub innym). Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.

### 2.2.3 Operat wodnoprawny.

Zgodnie z Art. 390 ust.1 pkt 1b Ustawy wodne z dnia 20.07.2017r., Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do pozyskania i opracowania wszystkich dokumentów niezbędnych do pozyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z Działem IX ustawy Prawo wodne oraz decyzji zwalniającej od zakazów określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne w związku z umieszczeniem koszy na śmieci i przenośnych toalet na terenie opracowania (Dział III Rozdział 2 ustawy Prawo wodne).

### 2.2.4 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- 1) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania określone w obowiązujących przepisach, założeniach programowych, warunkach technicznych wydanych przez właścicieli urządzeń infrastruktury, opiniach, uzgodnieniach. W dokumentacji projektowej nie mogą być przyjęte rozwiązania konkretnej firmy, a jedynie należy przyjmować rozwiązania o danych parametrach technicznych, które muszą być podane w opracowaniu.
- 2) Oferowana cena za prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz zakupem map i podkładów geodezyjnych, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów niezbędnych badań i inne w tym miejscu niewyszczególnione.
- 3) Wykonana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jego etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nim związanych i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
- 6) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji projektu, w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
- 7) W przypadku dezaktualizacji lub utraty ważności opinii, uzgodnień, zgłoszeń, zatwierdzeń dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich pozyskania w trakcie obowiązywania umowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykazu osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia, który powinien uwzględniać również osobę posiadającą przygotowanie do pełnienia funkcji Architekta Krajobrazu.



- 9) w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i złożenia Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Prac, który w sposób szczegółowy obejmować będzie wszystkie prace i roboty budowlane niezbędne do wykonania zamówienia;
- 10) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była zszyta i oprawiona.
- 11) Forma elektroniczna powinna być zgodna ze spisem wszystkich opracowań projektowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- 12) W wersji elektronicznej należy przekazać kompletną dokumentację (wszystkie rysunki zamieszczone w dokumentacji, części opisowe i obliczeniowe, uzgodnienia, opinie itp.).
- 13) Wraz z przekazaniem poszczególnych elementów dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do podania liczby poszczególnych formatów arkuszy papieru, na których zostały wydrukowane opracowania projektowe.
- 14) Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy dokumentacji:
  - w formie papierowej
    - koncepcję zagospodarowania terenu w ilościach 3 egz.
    - projekt budowlano-wykonawczy w ilościach 4 egz.
    - operat wodnoprawny w ilościach 3 egz.
  - w formie elektronicznej - 2 egz. na nośniku elektronicznym USB, który zawierać będzie koncepcję zagospodarowania terenu, projekt budowlano- wykonawczy oraz operat wodnoprawny w formacie (\*.dwg) oraz (\*.pdf),Wykonawca przekaze Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych zamówieniem, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

## 2.2.5 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca opracuje powykonawczą dokumentację odbiorową (operat kolaudacyjny) w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej (w formacie pdf) w 2 egz. na nośniku USB nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego zamówienia. Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z następujących elementów:

- a) wykazu przekazanej dokumentacji (spis),
- b) szczegółowego opisu wykonanych prac z podziałem na poszczególne elementy, podaniem dokładnej nazwy i producenta użytych materiałów wraz z atestami i aprobatami technicznymi lub deklaracjami zgodności oraz opisem zastosowanej technologii,
- c) dokumentacji projektowej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,
- d) potwierdzonych za zgodność kopii pozwoleń, decyzji, uzgodnień,
- e) protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów (np. badania mrozoodporności, wytrzymałości na ściskanie betonu, pomiary geodezyjne, badanie równości nawierzchni itd.),
- g) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
- h) niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,
- i) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- j) pozostałych dokumentów określonych w art. 57 Prawa budowlanego, instrukcji użytkowania obiektu i poszczególnych instalacji.

### 2.3 Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni liczonym od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

#### **Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do:**

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami;
- 2) dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki zamówienia oraz jego przeznaczenia;
- 4) pozyskania miejsca, zorganizowania zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem potrzebnych mediów, ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. Zaplecze budowy Wykonawca zlokalizuje w miejscu, jak najmniej uciążliwym dla użytkowników terenów przyległych do terenu inwestycji;
- 5) demontażu zaplecza budowy oraz urządzeń i obiektów tymczasowych po zakończeniu budowy, doprowadzenia wykorzystanego terenu co najmniej do stanu i wyglądu pierwotnego;
- 6) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych budowy;
- 7) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych;
- 8) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą; inwentaryzację powykonawczą Wykonawca sporządzi zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i przepisami wynikającymi z prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz prawa budowlanego;
- 9) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 10) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu; W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- 11) odpowiedniego oznakowania terenu robót i zaplecza budowy oraz dodatkowego niezbędnego obszaru przy uwzględnieniu wymagań w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, przepisów BHP oraz bezpiecznego wykonania robót;
- 12) stosowania przy wykonywanych pracach sprzętu, który nie spowoduje hałasu i wibracji ponad dopuszczalne normy; ograniczenia pracy maszyn na tzw. „jałowym biegu”.
- 13) zastosowania środków organizacyjnych i technicznych w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pracujących maszyn i urządzeń pracujących w ramach realizacji przedmiotu zamówienia;
- 14) poniesienia wszelkich kosztów związanych z: wykonaniem dróg dojazdowych, montażowych i innych niezbędnych do realizacji zamówienia; zapewnienie niezbędnych

- nadzorów technicznych ze strony właścicieli urządzeń obcych oraz ze strony służb miejskich w celu prawidłowego prowadzenia robót;
- 15) koordynowania robót podwykonawców;
  - 16) prowadzenia robót w takim systemie, który zagwarantuje wykonanie robót w zakładanym terminie umownym oraz zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót;
  - 17) dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zakresu zamówienia;
  - 18) przerwania robót na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 19) wykonania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót, oraz wynikających z dostępu do miejsca robót, w tym zabezpieczenia infrastruktury na czas prowadzenia robót oraz okolicznych budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych w okolicy budowy;
  - 20) konserwacji urządzeń zabezpieczających i oznakowania;
  - 21) zabezpieczenia sąsiednich obiektów i urządzeń na czas prowadzenia robót oraz zapewnienia dostępu do wszystkich posesji przez cały czas trwania robót;
  - 22) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienia właściwych warunków i bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 23) zabezpieczenia istniejącej zieleni w sąsiedztwie prowadzonych robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  - 24) sprawowania nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z Prawem budowlanym;
  - 25) opracowania harmonogramu robót budowlanych oraz prac projektowych w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach przyjętej ceny ofertowej.
  - 26) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji i przeszkód, na które ewentualnie natrafi w trakcie wykonywania robót po ich zidentyfikowaniu. Kolizje i przeszkody Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu, przedstawiając sposób ich usunięcia. Jeżeli usunięcie takiej kolizji wymaga sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej i/lub dokonania uzgodnień, to jest to obowiązkiem Wykonawcy;
  - 27) wszelkie prace ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1629);
  - 28) zgłoszenia do właściwego Geodety w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia kolidujących punktów osnowy geodezyjnej, a następnie odtworzenie tych punktów w terenie;
  - 29) wywiezienia i utylizacji po rozbiórkach budowlanych ziemi, ewentualnych odpadów gabarytowych, betonowych, stalowych i innych;
  - 30) utrzymania terenu budowy i dróg dojazdowych w należyтым stanie technicznym i bieżące usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci;
  - 31) używania materiałów i wyrobów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia i akceptowanych przez Inspektora Nadzoru;
  - 32) zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 33) przed przystąpieniem do robót wykonawca sporządzi inwentaryzację fotograficzną przyległych do terenu budowy obiektów i okolicznych dróg oraz dróg dojazdowych do

budowy. W przypadku ewentualnych uszkodzeń w wyniku przejazdów pojazdów budowy, pracy sprzętu budowlanego czy z powodu innych przyczyn powstałych w związku z wykonywanym przez Wykonawcę pracami, Wykonawca naprawi uszkodzone elementy we własnym zakresie i na swój koszt;

- 34) usunięcia wszelkich wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi;
- 35) przygotowania od strony technicznej i czynnego udziału w odbiorach technicznych, końcowym i ostatecznym przedmiotu zamówienia;
- 36) oznakowania zrealizowanej Inwestycji logo budżetu obywatelskiego poprzez dostawę i montaż tablicy informacyjnej oraz montaż **4 szt.** tabliczek „trybików” na elementach dfa.
- 37) Pozostałe wymagania i warunki dotyczące zakresu i realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa.

## **2.4 Wymagania w zakresie ochrony środowiska**

### **2.4.1 Wymagania w zakresie gospodarki materiałowej i gospodarki odpadami**

Wykonawca prowadzić będzie gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:

- powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
- powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
- wywoływać niekorzystnych skutków dla miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na terenie zaplecza budowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem.

Wykonawca robót, będąc wytwórcą odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają:

- zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów, lub
- koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenie zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 5 ustawy o odpadach, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania decyzji lub wpisu do rejestru.

Wykonawca robót, będąc wytwórcą odpadów jest obowiązany do prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów;

Kopię kart ewidencji odpadów i kart przekazania odpadów Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.



Powyższe wymagania w zakresie gospodarowania odpadami i materiałami obowiązują również wszystkich podwykonawców.

#### **2.4.2 Wymagania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej**

Wykonawca zobowiązany jest do zapobiegania zanieczyszczeniu wód podziemnych, powierzchniowych i gleby. W przypadku podejmowania działalności, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, Wykonawca jest obowiązany kierując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze. W przypadku zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gleby Wykonawca ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 3 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- 1) do działki ewidencyjnej nr 8 z obrębu 3-06-02 o powierzchni całkowitej 20 628 m<sup>2</sup> zlokalizowanej przy ulicy Wał Miedzeszyński w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy, która powierzona została w zarządzanie i administrowanie Zarządowi Zieleni m.st. Warszawy Zarządzeniem nr 382/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.02.2017r
- 2) do działki ewidencyjnej nr 3 z obrębu 3-06-02 o powierzchni całkowitej 24 496 m<sup>2</sup> zlokalizowanej przy ulicy Wał Miedzeszyński w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy, która powierzona została w zarządzanie i administrowanie Zarządowi Zieleni m.st. Warszawy Zarządzeniem nr 382/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.02.2017r.

### 4 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i zamierzenia budowlanego

Przedstawiony poniżej wykaz aktów prawnych i przepisów technicznych, które Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie realizacji niniejszego zamówienia nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia, również innych niż wymienione poniżej, jeśli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego śledzenia i stosowania ewentualnych zmian w poniższych przepisów.

#### 4.1 Akty prawne

- 1) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 j.t., z późn. zm.)
- 2) Ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 j.t., z późn. zm.)
- 3) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55 j.t., z późn. zm.).
- 4) Ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz. 1396 j.t., z późn. zm.)
- 5) Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.1843 j.t., z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935, z późn. zm.)
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz.U. z 2013r. poz. 1129j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 8) Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 276 ze zm.)
- 9) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266)
- 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126 z późn. zm.)

- 11) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030 j.t. z późn. zm.)
- 12) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003.169.1650 j.t. z późn. zm.)
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 15) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.);
- 16) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- 17) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.);
- 18) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2016.93);
- 19) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 września 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania odpadów niebezpiecznych za odpady inne niż niebezpieczne (Dz.U.2016.1601);
- 20) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ((t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620));
- 21) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- 22) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.

#### **4.2 Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne**

W trakcie wykonywania prac projektowych należy stosować Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, a w przypadku ich braku: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza stosowanie dokumentów równoważnych.

## 5 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych;

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać odpowiednie deklaracje zgodności i aprobaty lub rekomendacje techniczne.

Sposób wykonania robót budowlanych m.in. powinien być zgodny z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:

- 1) kopia mapy zasadniczej – Wykonawca pozyska we własnym zakresie;
- 2) wyniki badań gruntowo - wodnych – Wykonawca pozyska we własnym zakresie;
- 3) inwentaryzacja szaty roślinnej i gospodarka drzewostanem – Wykonawca pozyska we własnym zakresie;
- 4) Wykonawca dokona wszelkich formalności związanych z zajęciem terenu na czas budowy;
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków w wyniku działalności w zakresie:
  - organizacji robót budowlanych
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich
  - ochrony środowiska
  - warunków BHP
  - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z prowadzeniem prac zabezpieczających
  - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć powyższe pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót, w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania stosownych norm, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU.

## 6 Spis fotografii i rysunków

Fot. 1 Lokalizacja planowanych robót: <a href="http://www.smapa.um.warszawa.pl">http://www.smapa.um.warszawa.pl</a> .....	5
Fot. 2 Lokalizacja planowanych robót: <a href="http://www.smapa.um.warszawa.pl">http://www.smapa.um.warszawa.pl</a> .....	6
Fot. 3 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW).....	9
Fot. 4 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW).....	9
Fot. 5 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW).....	9
Fot. 6 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW).....	10
Fot. 7 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW).....	10
Fot. 8 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 8 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW).....	10
Fot. 9 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW).....	11
Fot. 10 Obszar inwestycji - działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 3-06-02. (autor: Dział Wisła ZZW).....	11
Fot. 11 Lokalizacja sieci podziemnych: <a href="http://www.smapa.um.warszawa.pl">http://www.smapa.um.warszawa.pl</a> .....	13
Fot. 12 Przykładowy hamak (autor: Dział Wisła ZZW) .....	18
Fot. 13 Przykładowy wplot z wikliny – altana (autor: Dział Wisła ZZW).....	18



Fot. 14 Przykładowe palenisko montowane na terenach plaż miejskich (autor: Dział Wisła ZZW) .....	19
Fot. 15 Przykładowe ruszty grillowe montowane na terenach plaż miejskich (autor: Dział Wisła ZZW)....	19
Fot. 16 Przykładowa ława topolowa (autor: Dział Wisła ZZW) .....	22
Rysunek 1 Sugerowane parametry drewnianych ław piknikowych. ....	21
Rysunek 2. Sugerowane parametry ławy z oparciem .....	23
Rysunek 3. Parametry drewnianego stojaka na rowery. ....	24

### III. ZAŁĄCZNIKI

#### Załącznik nr 1

Obszar opracowania dla projektu z budżetu obywatelskiego „Plaża Gocław- strefa aktywności i sąsiedzkich spotkań

#### Załącznik nr 2

Wyszczególnienie głównych elementów Projektu.

#### Załącznik nr 3

Wstępne założenia harmonogramowe.

#### Załącznik nr 4

Systemem identyfikacji wizualnej oznaczania wykonanych zadań z budżetu obywatelskiego.

**! Uwaga zmiana nazwy budżetu: zamiast „partycypacyjnego” powinno być „obywatelskiego”**

*Małgorzata Parębska*  
  
Główny specjalista  
ds. koordynacji projektów

