

ZO

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, z siedzibą w Warszawie (00-528) przy ul. Hoża 13a, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
 na podstawie pełnomocnictwa

a

..... z siedzibą w (kod)
 przy ulicy, NIP:, REGON:
, reprezentowaną przez:.....
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Zarząd Zieleni m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (kod: 00-528), przy ul. Hożej 13A.

Do niniejszej Umowy ze względu na jej wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej ścieżek rekreacyjnych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach realizacji zwycięskiego budżetu obywatelskiego 2020 „Do łasku na kole” (Zadanie 1) oraz zwycięskiego projektu budżetu partycypacyjnego na rok 2019 „Zielona aleja – łączymy Żoliborz Artystyczny i Madison Apartments” – nr 1614 (Zadanie 2), dalej jako „Przedmiot Umowy”.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z podziałem na zadania i etapy realizacji ścieżek określone w ust. 4 pkt 1-3 poniżej, w tym dla każdego z etapów realizacji należy wykonać:

- a) inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania ścieżek rekreacyjnych (4 egz.),
 - b) projekt budowlano-wykonawczy wykonany w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych (4 egz.),
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (4 egz.),
 - d) przedmiar robót (4 egz.),
 - e) kosztorys inwestorski (2 egz.).
- 2) Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty, w tym m.in. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót ujętych w dokumentacji projektowej. Zakłada się łącznie 10 wizyt w ramach nadzoru autorskiego.
3. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie:
- 1) papierowej w ilości jak wyżej,
 - 2) elektronicznej w ilości 2 egz. na nośniku elektronicznym, np. CD, DVD lub innym, w tym: w formacie pdf oraz dla rysunków w formacie dwg, dla tekstu w formacie doc, dla przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w programie Norma lub kompatybilnym w formacie ath.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych Przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

4. Wytyczne dotyczące projektu:
- 1) Zamawiający przewiduje realizację ścieżek z podziałem na etapy (w ramach Zadania 1 – 3 etapy, w ramach Zadania 2 – 1 etap). Dla każdego z etapów realizacji należy wykonać komplet dokumentów, zgodnie z zapisami ust. 2 pkt 1 powyżej.
 - 2) w ramach Zadania 1 Zamawiający przewidział następujące etapy realizacji ścieżek:
 - Etap 1: ścieżki zlokalizowane w obszarze działek ew. o numerach: 21/4, 23/8, 24/1, 24/3, 24/4, z obrębu 70302,
 - Etap 2: ścieżki zlokalizowane w obszarze działek ew. o numerach: 8 z obrębu 60603, 1/3 z obrębu 60601, 17 z obrębu 70301 oraz działki 11, 13/1, 26 z obrębu 70302
 - Etap 3: ścieżki zlokalizowane w obszarze działek ew. o numerach: 7 i 8 z obrębu 60303.W ramach realizacji Zadania 1 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania podziału na etapy w inny sposób niż zaproponowany powyżej. Okoliczność powyższa stanowi podstawę do zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,
 - 3) w ramach Zadania 2 Zamawiający przewidział jeden etap realizacji ścieżek, tj. Etap 4, który dotyczy ścieżki realizowanej w obszarze działki ew. o numerze 13/2 z obrębu 70302,
 - 4) ścieżki należy dowiązać do istniejących ulic, chodników, ścieżek rekreacyjnych, dróg leśnych,
 - 5) ścieżki przeznaczone będą do użytku pieszych i rowerzystów,
 - 6) orientacyjna sumaryczna długość projektowanych ścieżek: ok. 1470 m, szerokość ok. 2,5 m,

- 7) nawierzchnia projektowanych ścieżek: szutrowa i/lub mineralna, poza terenem leśnym ujęta w obrzeża,
 - 8) projekt powinien uwzględniać wykonanie elementów zabezpieczających przed ruchem samochodowym na projektowanych ścieżkach a także oznakowanie ich przebiegu,
 - 9) projekt powinien być wykonany w sposób umożliwiający realizację ścieżek rekreacyjnych bez konieczności usuwania zieleni wysokiej (drzew),
 - 10) na terenie leśnym projekt powinien być wykonany z uwzględnieniem istniejących przebiegów i nie może naruszać gospodarki istniejącym drzewostanem. Zamawiający przewiduje możliwość miejscowego przewężenia ścieżek,
 - 11) ścieżki należy zaprojektować w sposób umożliwiający ich użytkowanie w zmiennych warunkach pogodowych (np. odwodnienie ścieżek),
 - 12) w rejonie istniejących, utwardzonych płytami betonowymi, dróg leśnych projekt może dotyczyć wyłącznie ich odwodnienia.
5. **Projekty budowlano – wykonawcze** zostaną sporządzone na aktualnej mapie do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 1129 j. t.).
6. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 1129 j. t.).
7. **Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót** zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. 2016 r. poz. 1864 j. t.). Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

§ 2.

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Rozpoczęcie – niezwłocznie od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zakończenie w terminie do dnia 15 grudnia 2020 r., w tym:
 - 1) zakończenie wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy w terminie do 90 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia
 - 2) Zakończenie nadzorów autorskich, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) Umowy do dnia 15 grudnia 2020 r.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 j. t.);
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);
 - 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.);
 - 5) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. nr z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - 6) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 z późn. zm.);
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 8) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);
 - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
 - 10) Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
 - 11) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - 12) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego i etyką zawodową;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dostęp oraz użytkowanie przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
Pod pojęciem projektowania uniwersalnego należy rozumieć projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich,

w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. „Projektowanie uniwersalne” nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne. (Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, Nowy Jork, 13 grudnia 2006 r. Dz. U. 2012, poz. 1169);

- 3) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób uwzględniający etapowanie robót budowlanych, przy czym dokumentacja powinna być sporządzona w sposób umożliwiający oddzielne zlecenie i wykonanie każdego z etapów robót;
- 4) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych (w tym mapy do celów projektowych);
- 5) wykonania wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) wykonania wszelkich opracowań niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej na nośniku pendrive;
- 8) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania na każde zaproszenie Zamawiającego, a także wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego;
- 9) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia;
- 10) przygotowania materiałów do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszonych prac,
- 11) zapewnienia sprawdzenia wykonanej dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;
- 12) przygotowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych ujętych w dokumentacji (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych);
- 13) udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ujętych w dokumentacji,
- 14) niezwłocznego dokonywania zmian w dokumentacji, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób,
- 15) stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego,
- 16) nie powierzania bez pisemnej zgody Zamawiającego realizacji zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej,
- 17) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia zakończenia nadzoru autorskiego. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną przez siebie za zgodność z oryginałem aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument

potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia, który stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu jej podpisania. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:

- 1) stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową,
- 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy,
- 3) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego,
- 4) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące, przyjęte w dokumentacji rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji,
- 5) udziale w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji na każde wezwanie Zamawiającego,
- 6) uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji zamiennej, warsztatowej, montażowej - służącej prefabrykacji itp. - w zakresie zgodności z projektem,
- 7) każdorazowym sporządzaniu karty nadzoru autorskiego.

Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego, której wzór stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przewiduje się łącznie 10 wizyt na budowie w ramach nadzorów autorskich.

4. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym Podwykonawców, jak za własne zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej, profesjonalnej staranności.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

§ 5.

Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminie do dnia Wykonawca przekaże po 1 egz. projektu budowlano-wykonawczego, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich – tj. dokumentacji dla każdego z etapów - w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pendrive.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji, Zamawiający dokona jej/ich sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - a) akceptuje dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - b) odrzuca dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - c) akceptuje dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.

Odrzucenie dokumentacji w całości może wynikać ze sprzeczności dokumentacji z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
3. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2 powyżej, uznaje się dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
4. Jeśli Zamawiający odrzuci dokumentację w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nową dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i 3 powyżej, stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
5. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.
6. Odrzucenie dokumentacji przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień do danej dokumentacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
7. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu dokumentacji lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 3 powyżej, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danej dokumentacji, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danej

dokumentacji w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.

8. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
9. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie dokumentacji lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**;
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji lub innych opracowań bez zastrzeżeń, zostanie sporządzony **protokół odbioru** podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) Umowy;
 - 3) po dostarczeniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy dokumentacji, zostanie sporządzony **protokół odbioru końcowego dokumentacji** podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za Dokumentację, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy;
 - 4) protokoły, o których mowa w pkt. 1) – 3) powyżej, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
11. Wszelkie dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru, muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
12. Wraz z projektem budowlano-wykonawczym, Wykonawcałoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) – podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

§ 6.

Autorskie prawo majątkowe

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 1 powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób,

- aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 3 Umowy.
 3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
 4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji,
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
 8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,

- 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonym w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na określonych w Umowie zasadach, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, wynosi **zł brutto** (słownie złotych: 00/100), w tym wynagrodzenie za:
- 1) dokumentację projektową dla Zadania 1, realizowanego w ramach BO „Do łasku na kole”, w tym:
 - a) inwentaryzacja terenu,
 - b) projekty budowlano-wykonawcze,
 - c) STWiORy, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie- wynosi**zł brutto**;
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac ujętych w dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Zadania 1 wynosi nie więcej niż **zł brutto**,
 - 3) dokumentację projektową dla Zadania 2, realizowanego w ramach BP „Zielona aleja...” w tym:
 - a) inwentaryzacja terenu,
 - b) projekt budowlano-wykonawczy,
 - c) STWiOR, przedmiar robót i kosztorys inwestorski,- wynosi**zł brutto**;
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac ujętych w dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Zadania 2 wynosi nie więcej niż **zł brutto**,
- zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej Umowy „Oferta wykonawcy”.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3 Umowy, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów usług.

§ 8.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi:
 - 1) fakturą częściową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 2 Umowy, w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy,
 - 2) fakturą końcową za dokumentację, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa § 5 ust. 10 pkt 3 Umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) Umowy, nastąpi fakturą końcową rozliczającą wynagrodzenie za nadzór autorski, określony w § 7 ust. 1 pkt 2) i 4) Umowy, wystawioną na podstawie kart nadzoru autorskiego i po podpisaniu protokołu potwierdzającego odbiór końcowy robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za nadzory faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w karcie nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niewykorzystania w całości w okresie obowiązywania Umowy kwoty określonej w § 7 ust. 1 pkt 2) i 4) Umowy.
3. Na fakturze należy wskazać numer niniejszej Umowy, a także wskazać jako:

Nabywcę:

Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481

Odbiorcę/Płatnika faktury:

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A
00-528 Warszawa
NIP 521-37-48-392

oraz dostarczyć ją na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

4. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest*¹ czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za

¹ Niepotrzebne proszę skreślić.

- pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 poz. 2191 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
6. Fakturę za usługi wykonane w miesiące grudniu 2020 r. Wykonawca dostarczy na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, nie później niż do dnia 20 grudnia 2020 r.
 7. Wynagrodzenie za usługi wykonane w miesiące grudniu 2020 r. będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 poz. 2191 z późn. zm.), nie później niż do dnia 30 grudnia 2020 r.
 8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.²
 11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2019 r., poz. 118 z późn. zm.).

§ 9.

Kary umowne, odszkodowanie, odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt. 2 ppkt 1 Umowy- karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 3) Umowy (adekwatnie do dokumentacji za dane Zadanie), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wskazanego w § 2 pkt. 2 ppkt 1 Umowy,
 - 2) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu nowej dokumentacji w sytuacji określonej w § 5 ust. 4 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 3) Umowy (adekwatnie do dokumentacji za dane Zadanie), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy,

² Tylko w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w pozostałych przypadkach proszę wykreślić.

- 3) z tytułu opóźnienia we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do danego dokumentu, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 3) Umowy (adekwatnie do dokumentacji za dane Zadanie), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na wprowadzenie uwag wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy,
 - 4) z tytułu opóźnienia w przekazaniu zaakceptowanych egzemplarzy dokumentów, w terminie określonym w § 5 ust. 7 Umowy– karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 3) Umowy (adekwatnie do dokumentacji za dane Zadanie), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 3 Umowy, w okresie rękojmi, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub 3) Umowy (adekwatnie do dokumentacji za dane Zadanie), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - 6) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy, karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset i 00/100),
 - 7) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 13) Umowy, karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset i 00/100),
 - 8) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset i 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za opracowywanie dokumentacji przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 3 000,00 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące i 00/100), za każde zdarzenie,
 - 10) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1 Umowy, niezależnie od kar umownych naliczonych na podstawie pkt 1-9 powyżej,
 - 11) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen określonych w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

3. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
 - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco wadliwy albo sprzeczny z Umową,
 - 2) Wykonawca jest w opóźnieniu w zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 pkt. 2 ppkt 1 lub ppkt 2 Umowy, dłużej niż 14 dni,
 - 3) dopuszcza się rażącego naruszenia warunków Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności naruszenie obowiązków określonych w § 3 Umowy, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody u Zamawiającego,
 - 4) Przedmiot Umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim,oraz naliczenia z tego tytułu kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 10 lub 11 Umowy powyżej.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11.

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt. 3 Umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie dwóch lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, to zapłatę poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych - to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 5 Umowy.

§ 12.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia w formie pisemnej aneksu do Umowy i podpisania przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy;
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 - 3 powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 13.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, nr telefonów służbowych oraz adresów e-mail służbowych wskazanych w § 14 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.

3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
Zamawiającego – Zarząd Zieleni m. st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
Wykonawcy –
.....
3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:
ze strony Zamawiającego:
Pani Anna Fedoruk tel. 22 277 48 68, e-mail: afedoruk@zzw.waw.pl
ze strony Wykonawcy:
Pan/i
4. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (*w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ograniczone do danych ujawnionych w CEIDG*), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 j. t.).
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki:
 - 8.1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,
 - 8.2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 8.3. Załącznik nr 3 - Karta nadzoru autorskiego,
 - 8.4. Załącznik nr 4- Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy oc.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: