



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 152/PN/2019

Warszawa, dnia 16.12.2019 r.

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu nr 152/PN/2019

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w konkursie urbanistyczno-architektonicznym „Zielony plac” teren u zbiegu ulic Łomżyńskiej i Jadowskiej w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy”.*

### PYTANIA I ODPOWIEDZI

Działając w imieniu Zamawiającego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1**

*Zamawiający wymaga aby w ramach pełnionego nadzoru autorskiego wykonawca uczestniczył w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach w tym co najmniej do 15 wizyt na budowie. Czy oznacza to, że w ofercie należy wycenić: 15 wizyt na budowie oraz, niezależnie od wizyt na budowie uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i w innych spotkaniach? Czy może oznacza to, że wizyty na budowie, narady koordynacyjne i inne spotkania należy wycenić przyjmując ilość=15.*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z §3 ust. 3 pkt. 3 umowy - Wykonawca ma obowiązek w ramach nadzoru autorskiego uczestniczyć w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, w tym co najmniej do 15 wizyt na budowie. W związku z tym, należy w wycenie nadzoru autorskiego przewidzieć 15 wizyt na budowie oraz dodatkowe uczestnictwo w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach.

#### **Pytanie 2**

*Proszę o wyjaśnienie zastosowanej formuły prawa opcji.*

- a) W jakim terminie od podpisania umowy zasadniczej Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia zamówienia na zakres opisany w zadaniu 2?*
- b) W przypadku gdy prawo opcji ma charakter niezobowiązujący tj. Zamawiający może nie udzielić zamówienia na zadanie 2 to wprowadzenie żądania aby wykonawcy wykonali hipotetyczne zlecenie w cenie określonej w ofercie, może być formalnie nieskuteczne, zwłaszcza że nie określono podstawowych warunków realizacji tego zadania.*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z §15 umowy - Zamawiający może skorzystać z prawa opcji do dnia odbioru Dokumentacji wykonywanej w ramach zadania I, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt.

Jednocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z prawa opcji pisemnie, na co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem wdrożenia prawa opcji w zakresie zadania II.

### Pytanie 3

*Kolejna i chyba najważniejsza kwestia to fakt, że cena opcji jest jednym z kryteriów wyboru oferty na zadanie podstawowe a więc zadanie niezwiązane z opcją. W sytuacji gdy mamy do czynienia z opcją niezobowiązującą, wprowadzenie takiego kryterium jest nieuzasadnione i mylące - proszę o usunięcie kryterium C<sub>o</sub>.*

- a) *W przypadku gdy Zamawiający zobowiąże się do udzielenia zamówienia na zadanie 2, proszę aby wagi kryteriów C<sub>p</sub> i C<sub>o</sub> co najmniej zrównać, zwłaszcza, że zadanie 2 jest, co do zakresu obszerniejsze.*
- b) *Proszę o podanie wartości kosztorysowej opcji jaka została ustalona w dniu sporządzania przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia.*

### Odpowiedź:

Prawo opcji jest przywilejem a nie obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeśli zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji w toku realizacji umowy.

Zamawiający nie ma w zwyczaju podawania wartości kosztorysowej przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 86 ust 3 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający, *bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.*

Jednocześnie informuję, iż:

- rozdział X ust. 1 i 2 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

#### **„X. MIEJSCA ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami należy złożyć w terminie do **dnia 19.12.2019 r. do godziny 11:30** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D 00-548 Warszawa, w pokoju nr 23.
2. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia, tj.: **19.12.2019 r.**, o godz. **12:00** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w pokoju nr 11.”

- rozdział XII ust. 2 pkt. 2.1. SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

#### **„XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

2. W trakcie oceny kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty:

2.1. Punkty w kryterium „Cena” (C) zostaną przyznane w ramach dwóch podkryteriów:

a) cena za zamówienie podstawowe (C<sub>p</sub>) – 50%

b) cena za Prawo opcji (C<sub>o</sub>) – 10%

- Punkty w ramach podkryterium „Cena za zamówienie podstawowe (zadanie 1)” (C<sub>p</sub>) zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$C_p = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto za zamówienie podstawowe}}{\text{cena brutto za zamówienie podstawowe badanej oferty}} \times 40$$

- Punkty w ramach podkryterium „Cena za Prawo opcji (zadanie 2)”(C<sub>o</sub>) zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$C_o = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto za prawo opcji}}{\text{cena brutto za prawo opcji badanej oferty}} \times 10$$

Niniejsze zmiany treści SIWZ stanowią integralną część SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.

Myko  
Magdalena  
Kierownik Działu  
Zamówień Publicznych

**Załączniki:**

- SIWZ zmiana 16.12.2019;
- Załącznik nr 2A do SIWZ - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zmiana 16.12.2019

