

Inwestycja:	ROZWÓJ I UPORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELENI WRAZ Z ELEMENTAMI REKREACYJNYMI NA TERENIE POLA MOKOTOWSKIEGO	
	ROZBIÓRKI	
Adres:	WARSZAWA, dz. nr ew. 31 obręb 2-01-06	
Inwestor:		ZARZĄD ZIELENI M.ST. WARSZAWY UL. HOŻA 13A, 00-528 WARSZAWA TEL 22 277 42 00 FAX 22 277 42 01 kontakt@zzw.waw.pl
Generalny projektant:		WXCA Sp. z o.o. UL. BRACKA 18 LOK. 62 00-028 WARSZAWA TEL 22 120 19 00 wxca@wxca.pl

## PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU „MERLIN”

Jednostka projektowa:	SPACE-GROUP Sp. z o.o. UL. INOWŁODZKA 5/214 03-237 WARSZAWA TEL 604 123 669 biuro@space-group.pl		
Projektanci		Uprawnienia, specjalność	Data, podpis
Projektant	<i>mgr inż. Jan Tolksdorf</i>	MAZ/0381/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana – bez ograniczeń	
Sprawdzający	<i>mgr inż. Damian Siwek</i>	LUB/0293/PWBKb/18 konstrukcyjno-budowlana - bez ograniczeń	

14.05.2019

## Zawartość opracowania:

➤ Dokumenty formalne	-3
➤ Opis Techniczny	-10
➤ Dokumentacja Fotograficzna	-19
➤ Wytyczne dotyczące planu BIOZ	-25
➤ Informacja dotycząca określenia obszaru oddziaływania obiektu	-29
➤ Opis sposobu zabezpieczenia mienia i ludzi	-32

### Załączniki:

- Lokalizacja budynków na mapie
- Inwentaryzacja budynku



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 412 /09 /K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Janowi Tolksdorf  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 8 marca 1978 roku w m. Prabuty, synowi Teodora**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/ 0381 /POOK/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-SDX-JAK-E37 \***

Pan JAN TOLKSDORF o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0077/10  
adres zamieszkania ul. SKARBKA Z GÓR 140 D m. 16, 03-287 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





Lublin, dnia 4 grudnia 2018 r.

LOIIB.OKK.7131/269-7132/269/14

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Damian Marcin SIWEK**

magister inżynier

urodzony dnia 10 lutego 1981 r. w Garwolinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****Nr ewidencyjny: LUB/0293/PWBKb/18**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodnicząca

prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek

dr inż. Stanisław Plechawski

Członek

inż. Janusz Fronczyk

Otrzymują:

1. Pan **Damian Marcin SIWEK**  
Wola Zadybska 6  
08-550 Kłoczew
2. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



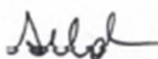
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## Pan Damian Marcin SIWEK

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1÷5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodnicząca



prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek



dr inż. Stanisław Plechawski

Członek



inż. Janusz Fronczyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-BFN-JJ8-DHE \***

Pan **DAMIAN MARCIN SIWEK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0280/19**  
adres zamieszkania **WOLA ZADYBSKA 6, 08-550 KŁOCZEW**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## OŚWIADCZENIE

*W odniesieniu do art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tj. z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) z późniejszymi zmianami),*

*oświadczam że projekt rozbiórki pt. :*

**ROZWÓJ I UPORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELENI WRAZ Z ELEMENTAMI  
REKREACYJNYMI NA TERENIE POŁA MOKOTOWSKIEGO**

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU „MERLIN”**

dz. nr ew. 31 z obrębu 2-01-06, Warszawa

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.*

**Projektował:**

*mgr inż. Jan Tolksdorf  
nr upr. MAZ/0381/POOK/09*

**Sprawdził:**

*mgr inż. Damian Siwek  
nr upr. LUB/0293/PWBKb/18*

Warszawa, 14.05.2019r.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa Opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r , w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2003 r. nr 207, poz.2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92,poz.881; nr 93, poz. 888; nr 96. Poz.959) tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001 r, poz. 628, z późniejszymi zmianami). tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 185. poz. 1243 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1133) tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów ( Dz. U. Nr 112 z 2001 r. poz.1206)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736)

-Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, których uznaje się , że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347)

-Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 Nr 202, poz.2072) z późniejszymi zmianami

## 2. Lokalizacja Obiektów

Budynek „Merlin” przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie Pola Mokotowskiego. (Dz. nr ew. 31 z obrębu 2-01-06, Warszawa)

## 3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych w/w obiektu oznaczonego na mapie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Przedmiotowy obiekt przeznaczono do rozbiórki ze względu na ich nieprzydatność, zły stan techniczny oraz nowy sposób wykorzystania działki.

## 4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu rozbiórki
- sporządzenie informacji BIOZ



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## 5. Wykorzystane materiały

- [1] Inwentaryzacja obiektów - kwiecień/maj 2018 r. opracowanie Jan Tolksdorf, Damian Siwek
- [2] Wizja lokalna - kwiecień/maj 2018 r. autorów opracowania
- [3] Dokumentacja fotograficzna - kwiecień/maj 2018 r.
- [4] Informacje dotyczące obiektów uzyskane od Inwestora i Administratora

## 6. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren, na którym usytuowany jest obiekt przeznaczony do rozbiórki jest terenem parkowo - rekreacyjnym. Przedmiotowy budynek usytuowany jest w południowej części rozpatrywanego terenu. Wokół obiektu przeznaczonego do rozbiórki znajduje się wolny teren, co umożliwi swobodne przeprowadzenie rozbiórki i składowanie materiałów oraz gruzu do czasu ich wywiezienia.

## 7. Opis budynków

Opis budynków sporządzono na podstawie [1], [2], [3], [4],

### 7.1 Budynek „Merlin”

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek w rzucie w kształcie rozbudowanego prostokąta o wymiarach około 20,0x23,0m. Wysokości w kalenicy od poziomu terenu około 5,5m. Fundamenty betonowe. Ściany budynku murowane. Strop najprawdopodobniej gęsto-żebrowy. Konstrukcja więźby dachowej drewniana, pokrycie w postaci blachy. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa aluminiowa. W licznych przypadkach stolarka zdemontowana. Budynek w złym stanie technicznym.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 350 m<sup>2</sup>



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## 8. Dane ogólne o terenie wokół obiektów

### a) Podłoże gruntowe

brak danych

### b) Inwentaryzacja budowlana obiektów

-fotograficzna oraz własna podstawowa

### c) Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Budynek „Merlin” jest w złym stanie technicznym.

## 9. Sposób wykonania robót rozbiórkowych

### 9.1 Kolejność robót rozbiórkowych

Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- Odłączyć doprowadzone media do budynków. Protokół stwierdzający brak zasilania w media należy dołączyć do dziennika budowy.
- Oгородzić teren rozbiórki (wskazane ogrodzenie systemowe z blachy w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wysokość ogrodzenia około 2,0m.
- Przy bramie wjazdowej ustawić tablicę informacyjną.
- Wynieść z budynków pozostawiony sprzęt.
- Roboty rozbiórkowe w sąsiedztwie istniejącej stacji trafo wykonać tak, aby nie doprowadzić do jej uszkodzenia w tym celu należy wykonać przesłony zabezpieczające przed spadaniem gruzu na ściany i strop stacji trafo
- Zdemontować pozostałą stolarkę okienna i drzwiową, łącznie z ościeżnicami. Szkło z okien i drzwi wywieźć na wskazane przez Inwestora miejsce. Szkło nie może być mieszane z innymi materiałami i gruzem.
- Zdemontować pokrycie dachowe.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- Zdemontować elementy konstrukcyjne dachów i stropodachów.
- Rozebrać ściany i stropy.
- Rozebrać posadzkę, łącznie z podbudową.
- Rozebrać fundamenty
- Uporządkować teren rozbiórki i wypełnić doły po fundamentach gruntem piaszczystym.
- Rozebrać ogrodzenie.

Uzyskane w wyniku rozbiórki odpady, gruzu i złomu powinny być wywiezione na wyznaczone przez inwestora miejsce. Gruz budowlany może być poddany rozdrobieniu (recyclingowi) i wykorzystany na podbudowy. Stal przekazać na złom.

Przestrzegać podanej kolejności rozbiórki. Osoby zatrudnione przy robotach rozbiórkowych muszą mieć przeszkolenie z zakresu BHP i posiadać odpowiednie świadectwo zdrowia.

## 9.2 Metoda rozbiórki, sprzęt i narzędzia

Demontaż opraw oświetleniowych, okien i drzwi wykonywać ręcznie przy pomocy narzędzi i pomocniczego sprzętu mechanicznego.

Na pomosty robocze stosować rusztowania rurowe lub przestawne.

Obudowę ścian rozebrać przy użyciu narzędzi i sprzętu mechanicznego pomocniczego.

Rozbiórkę pokryć dachowych wykonywać ręcznie i mechanicznie przy użyciu sprzętu budowlanego samojezdnego i narzędzi pomocniczych, stosując metodę tradycyjną powszechnie stosowaną.

Rozbiórkę i demontaż konstrukcji budynku wykonywać stosując rusztowania przestawne i podnośniki wyposażone w pomosty oraz samojezdne dźwigi budowlane do przytrzymywania i opuszczania demontowanych elementów.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Do rozbiórki podłoża betonowego posadzki i fundamentów stosować młoty pneumatyczne oraz koparki kołowe z wysięgnikami do wyburzeń, spycharko-ładowarki, samochody wywrotki.

Do kruszenia (recyclingu) gruzu budowlanego stosować kruszarki szczękowe.

Wywożenie gruzu i materiałów z rozbiórki wykonywać środkami transportu niepowodującymi zanieczyszczenia ulic i dróg oraz niezagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy przestrzegać zapisów zawartych w normach:

- PN-EN-50341-3 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45kV. Zbiór normatywnych warunków krajowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30. X. 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów ( Dz. U. Nr 192 z 2003 r., poz. 1883 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie BHiP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. Nr 217 poz. 1883 z z późniejszymi zmianami)



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## 10. Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami.

Materiały rozbiórkowe składować tymczasowo na terenie inwestycji. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17-odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną one na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01.- gruz betonowy,
- 17.01.02.- gruz ceglany,
- 17.01.03.- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17.01.80.- usunięte tynki
- 17.02.02.- szkło
- 17.02.03.- tworzywa sztuczne
- 17.03.80.- odpadowa papa,
- 17.04.05.- żelazo i stal,
- 17.06.01.- materiały izolacyjne
- 17.09.04 - zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.



## 11. Uwagi ogólne

- wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wykonawcze).
- w czasie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401) oraz Rozporządzeniem MGPIB z dn. 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych ( Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47)
- Przed przystąpieniem po prac kierownik robót rozbiórkowych bezwzględnie powinien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ( BIOZ) uwzględniający zakres i uwagi przedstawione w wytycznych do planu BIOZ w niniejszym opracowaniu
- Przed przystąpieniem po prac kierownik robót rozbiórkowych powinien wyznaczyć miejsca bezpieczne na placu rozbiórki

### **Podczas prac rozbiórkowych należy także:**

- Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dn. 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nieużytkowanych, zniszczonych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47)
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej itp. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych. Sieć gazowa w budynku nie występuje.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- W czasie prac rozbiórkowych należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak też ich penetrację przez osoby postronne (bezdolnych)
- Teren, na którym odbywa się rozbiórka części obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną
- Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki)

W szczególności zapisy:

- a) Kolejność i sposób wykonywania robót
- b) Protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub saperzy mają dostateczną wytrzymałość
- c) Opis środków zabezpieczających przy rozbiórce
- d) Opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg rozbiórki i bezpieczeństwo ludzi
- e) Sporządzenie strefy bezpośredniego i pośredniego zagrożenia

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania
- Ewentualne usuwanie jakiegos elementu budynku konstrukcji itp. nie powinno wywoływać nieprzewidywanego spadania lub zawałania
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia przez wiatr jest zabroniona.

Przed przystąpieniem do robót należy także:

- wyznaczyć miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki
- ustawienie suchych toalet przenośnych



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przez ewentualnymi uszkodzeniami,
- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej ruderalnej
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki
- do rozbiórki urządzeń instalacji elektrycznej i wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznej. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności
- w przypadku demontażu okien i drzwi należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany.
- nie należy magazynować materiałów z rozbiórki na stropach budynków



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

### Budynek „Merlin”



Fot. 1.1 Elewacja zachodnia



Fot. 1.2 Elewacja południowa



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Projekt pn. „Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie, Parku Żeromskiego oraz Parku Ogrody Kosmosu w Warszawie” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020



Fot. 1.3 Elewacja zachodnia



Fot. 1.4 Elewacja północna



Fot. 1.5 Elewacja północno - zachodnia



Fot. 1.6 Elewacja od strony dziedzińca



Fot. 1.7 Wnętrze budynku



Fot. 1.8 Wnętrze budynku



Fot. 1.9 Wnętrze budynku



## WYTYCZNE DOTYCZĄCE PLANU BIOZ

ROZWÓJ I UPORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELENI WRAZ Z ELEMENTAMI  
REKREACYJNYMI NA TERENIE POLA MOKOTOWSKIEGO

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU „MERLIN”

dz. nr ew. 31 z obrębu 2-01-06, Warszawa

***Inwestor:***

ZARZĄD ZIELENI M.ST. WARSZAWY  
ul. Hoża 13A  
00-528 Warszawa

***Projektował:***

mgr inż. Jan Tolksdorf  
nr upr. MAZ/0381/POOK/09

***Sprawdził:***

mgr inż. Damian Siwek  
nr upr. LUB/0293/PWBKb/18



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Lokalizacja obiektów, otoczenie, ani też żadne elementy zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie rozbiórki

Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

1. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokościach
- wykonywanie robót na rusztowaniach
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu
- usuwanie elementów budynku polegające na utylizacji
- prace związane z odcinaniem mediów (prąd, woda)

2. Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy zgodnie z Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r ze zmianami z dnia 27 marca 2003 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity- Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r)

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „ Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia , jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych

3. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązków przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



oraz sprzęt, odpowiednią odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie (rozbiórce) oraz zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażu z tego rodzaju robotami oraz poddawać się wymagającym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokościach lub też w przypadku użycia metody wybuchowej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w tego typu robotach. Powinni być też wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt, kaski i odzież ochronną.

4. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów

-art.15, art.207,art. 212 Kodeksu Pracy regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny

-normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniu przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi.

-PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny

-PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników

-Dz. U. Nr 129 poz. 844 ze zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 91 poz. 811

5. Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe

-przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu bezpiecznego zagospodarowania placu rozbiórki

-usytuowanie stanowisk pracy w budynku lub poza nim wymaga opracowania harmonogramów prowadzących prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- usytuowanie i prowadzenie ewentualnych dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem technicznym zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciążu
- roboty na wysokościach tj. powyżej 1 m powinny być prowadzone , zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np. inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

#### 6. Przepisy omawiające szczegółowo problematykę planu BIOZ

- Dz.U. Nr 22 poz. 1256 z dnia 27 sierpnia 2002 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z dnia 10 lipca 2002 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**INFORMACJA DOTYCZĄCA OKREŚLENIA  
OBSZARU ODDZIAŁYWNIA OBIEKTU**

**ROZWÓJ I UPORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELENI WRAZ Z ELEMENTAMI  
REKREACYJNYMI NA TERENIE POLA MOKOTOWSKIEGO**

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU „MERLIN”**

dz. nr ew. 31 z obrębu 2-01-06, Warszawa

***Inwestor:***

ZARZĄD ZIELENI M.ST. WARSZAWY  
ul. Hoża 13A  
00-528 Warszawa

***Projektował:***

mgr inż. Jan Tolksdorf  
nr upr. MAZ/0381/POOK/09

***Sprawdził:***

mgr inż. Damian Siwek  
nr upr. LUB/0293/PWBKb/18



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Projekt pn. „Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie, Parku Żeromskiego oraz Parku Ogrody Kosmosu w Warszawie” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

## **I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nowelizacja z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw - nakładająca na projektanta obowiązek określania obszaru oddziaływania obiektu (art. 20.ust. 1 pkt. 1c) oraz zamieszczanie w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt. 5).

## **II. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROZBIÓRKI:**

W/w zakresie obiektów kubaturowych - rozbiórka całkowita

## **III. WYZNACZENIE OBSZARU W OTOCZENIU BUDYNKU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, WPROWADZAJĄCE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, W TYM ZABUDOWY TEGO TERENU:**

1. Wykaz działek, na które potencjalnie może oddziaływać obiekt w trakcie projektowanej rozbiórki: 31 z obrębu 2-01-06 - działka Inwestora

2. Wytyczne wyjściowe do przeprowadzenia analizy oddziaływania:

Ograniczenie dla terenów niezabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych,

Ograniczenie dla terenów zabudowanych oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno - budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy).

Zagospodarowanie, w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane.) Zabudowa terenu oznacza



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

3. Analiza oddziaływania budynku przeprowadzona na podstawie odpowiednich przepisów odrębnych:

3.1. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych:

Wynik analizy:

Projektowana rozbiórka nie wpłynie w żaden sposób na możliwość uzyskania na działkach sąsiednich, takich wskaźników urbanistycznych, jak przed rozbiórką.

3.2. Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Wynik analizy:

- rozbiórka nie wpłynie negatywnie na sąsiednie działki
- oddziaływanie w zakresie bryły - brak
- oświetlenie o nastonecznienie - budynki do rozbiórki są parterowe i dwukondygnacyjne
- zakres oddziaływania na środowisko - rozbiórka w żadnym stopniu nie wpłynie negatywnie na środowisko

#### IV. WNIOSKI KOŃCOWE:

Po przeprowadzeniu analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu należy stwierdzić, że obszar oddziaływania po dokonaniu rozbiórki mieści się w granicach działki nr 31 - będącej własnością inwestora.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

### ROZWÓJ I UPORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELENI WRAZ Z ELEMENTAMI REKREACYJNYMI NA TERENIE POLA MOKOTOWSKIEGO

### PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU „MERLIN”

dz. nr ew. 31 z obrębu 2-01-06, Warszawa

**Inwestor:**

ZARZĄD ZIELENI M.ST. WARSZAWY  
ul. Hoża 13A  
00-528 Warszawa

**Projektował:**

mgr inż. Jan Tolksdorf  
nr up. MAZ/0381/POOK/09

**Sprawdził:**

mgr inż. Damian Siwek  
nr up. LUB/0293/PWBKb/18



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





- na granicy działek wykonać wygradzenia tak aby elementy z rozbieranych budynków nie osuwały się ( spadły ) na działki sąsiednie .Wygradzenia należy wykonać dla budynków znajdujących się przy granicy działki oraz w bliskiej odległości od niej .
- przestrzegać przepisów BHP
- zagospodarowanie placu powinno być wykonane przed przystąpieniem do robót, w szczególności ogrodzenie i przejścia dla ruchu pieszego
- oznakować miejsca niebezpieczne (prace na wysokości, spadające przedmioty)
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m, stanowiska pracy zabezpieczyć barierką z deski o wysokości 0,15 m
- rusztowania budowlane powinny być atestowane, posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych
- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana
- przejście obok rusztowań i wejścia do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi na wysokości 2,4 m
- przy robotach na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi
- zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających dopuszczalny maksymalny udźwig
- zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem
- używany sprzęt powinien być sprawny, posiadać dopuszczenie do pracy
- utrzymywać porządek na terenie placu robót rozbiórkowych
  
- w przypadku konieczności zabezpieczenia drzew na czas trwania prac rozbiórkowych wykonać obwodowo po pniu zabezpieczenie z desek.