



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

Znak sprawy: 103/PN/2019

Warszawa, dnia 25.09.2019 r.

**Wykonawcy uczestniczący w  
postępowaniu nr 103/PN/2019**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Dostarczenie i montaż pomostów pływających w Porcie Czerniakowskim realizowanych w ramach projektu Przystań Warszawa”**.

**Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ**

Działając w imieniu Zamawiającego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

Ad. 3.2. Parametry techniczne pomostu ogólnodostępnego:

(...)

System montażu – pale prowadzące/martwe kotwice. Z uwagi na duże wahania wody zaleca się stosowanie systemu mieszanego. Parametry: rury stalowe malowane farbą poliwinylową kolor RAL 9005 o dł. ok. 10 m. Głębokość wbicia min. 1/3 długości rury. Należy zapewnić możliwość zniesienia kajaku czy łodzi o długości do 9-12 m z nabrzeża na kajak wodniacki. Pale nie mogą ograniczać swobody wnoszenia/znoszenia długiego sprzętu wodniackiego. Należy zapewnić pełną funkcjonalność pomostu niezależnie od stanu wody. Zakłada się iż zaproponowane rozwiązanie będzie funkcjonowało sprawnie niezależnie od pory roku.

oraz

Przyjęty sposób kotwiczenia pomostu do dna i nabrzeża musi zapewnić pełną pływerność pomostu przy uwzględnieniu wahań wody w porcie oraz max obciążeniu pomostów. Należy też pamiętać że Bosmanat portu jest oddalony od lokalizacji pomostów więc przyjęty sposób kotwienia nie może wymagać ciągłego nadzoru.

uprzejmie zapytujemy, czy Zamawiający dopuszcza - rezygnację z warunku bezobsługowego działania pomostów, który to wymusza sposób kotwienia wyłącznie za pomocą pali kotwiących, a rozwiązanie to stanowi główny największy koszt całej realizacji? Zmiana systemu kotwienia - z pali na kotwice znacząco zmniejszyłaby koszt całej inwestycji, a nadzoru jedynie w momencie dużych zmian poziomu wody.

**Odpowiedź:**

Informujemy, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu kotwienia, który będzie wymagał obsługi w momencie znaczącej zmiany poziomu lustra wody.



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

#### **Pytanie 2**

Czy istnieje miejscowy plan zagospodarowania? Jeżeli nie występuje miejscowy plan zagospodarowania potrzebna będzie decyzja lokalizacyjna, okres oczekiwania na ww. decyzję to 1-3 miesięcy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **Pytanie 3**

Czy posiadają Państwo decyzję środowiskową? Czy takowa jest wymagana przy tej realizacji? W sytuacji gdy potrzebna będzie ta decyzja, uważamy że okres oczekiwania na taką decyzję to kilka miesięcy?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, iż przy realizacji tego przedsięwzięcia nie jest wymagane pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **Pytanie 4**

Sugerujemy, że jest wymagane pozwolenie wodno – prawne, okres oczekiwania to 2 do 4 miesięcy.

#### **Odpowiedz**

Zamawiający wyjaśnia, że pozwolenie wodnoprawne może być wymagane przy realizacji tej inwestycji. Będzie to zależało od koncepcji jaka zostanie przedstawiona przez potencjalnego Wykonawcę i zaakceptowana do realizacji przez Inwestora. Jeśli zaistnieje konieczność pozyskania przedmiotowego pozwolenia jest ona przewidziana w ramach prawa opcji (pkt. 4 opz).

#### **Pytanie 5**

Czy posiadają Państwo dokumentację geologiczno-inżynierską miejsca inwestycji? Będzie to niezbędną dokumentacją do uzyskania pozwolenia na budowę.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że cała posiadana przez Inwestora dokumentacja została załączona do opz (zał. 2-5).





Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

#### **Pytanie 6**

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (z uwagi na montaż pali kotwiczących), czas oczekiwania 2-4 miesiące. Do uzyskania pozwolenia na budowę wymagane jest dostarczenie pozwolenia wodno-prawnego.

#### **Odpowiedź**

Jeżeli długość pomostu posadowionego na palach nie będzie przekraczać 25 metrów, a jego wysokość od dna do korony pomostu, nie będzie wyższa niż 2,5 metra (zgodnie z założeniami opz), uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zmiany terminu realizacji umowy są określone w par 28 wzoru umowy będącym załącznikiem nr 5 do SIWZ.

Jednocześnie zmianie ulega rozdział IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA i otrzymują brzmienie:

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia nie dłużej niż do 28 lutego 2020 r.**

Magdalena Mycka  
  
Kierownik Zespołu  
Zamówień Publicznych

#### **Załączniki**

1. SIWZ\_25.09.2019
2. Załącznik nr 1 do SIWZ\_25.09.2019
3. Załącznik nr 5 do SIWZ\_25.09.2019