



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 105/PN/2019

Warszawa, dnia 19.09.2019 r.

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu nr 105/PN/2019

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej modernizacji nawierzchni parkowej i latarni, usytuowania wyposażenia parkowego (kosze, ławki, tablice) oraz aranżacji wokół pomnika przyrody na terenie przedpoła Reduty Wolskiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.*

### Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ

Działając w imieniu Zamawiającego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1**

*Czy Zarząd Zieleni m.st. Warszawy działając w imieniu Zamawiającego włada wszystkimi działkami wymienionymi w Opisie przedmiotu Zamówienia? - obręb 60703, część dz. ew. 93/5, 170/2, 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/12, 170/13, 170/15, 170/16, 172, 174, 175 oraz obręb 60712, część dz. ew. 1 i 7?*

#### **Odpowiedź:**

Działki o nr ew. 170/4, 170/5, 170/6, 170/2, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/12, 170/13, 170/15, 170/16 z obręby 60703, znajdują się w użytkowaniu wieczystym. Pozostałe działki stanowią własność m.st. Warszawy.

#### **Pytanie 2**

*Czy ZZW uzyska w przewidywalnym terminie prawo do dysponowania nieruchomościami, które nie stanowią jego własności ?*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami wzoru umowy w §3 ust. 1, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, zgód, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **Pytanie 3**

*Czy przedmiotowy teren opracowania w jakiegokolwiek części jest wpisany do Rejestru Zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków?*

#### **Odpowiedź:**

W części dotyczącej wykonania projektu przebudowy wejścia na cmentarz w zachodniej części (OPZ część II ust. 1 Zadanie I pkt. 14). Wejście to znajduje się na wale Reduty Wolskiej, który wpisany jest do rejestru zabytków.

#### **Pytanie 4**

*W związku z zapisem Opisu przedmiotu zamówienia i przywołanymi w nim odnośnikami: "Prace projektowe powinny być wykonane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulicy Olbrachta (Uchwała nr LVI/1669/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 maja 2009 r.), założeniami „Koncepcji programowo-przestrzennej poprzedzonej kwerendą archiwalną, rewitalizacji Fortyfikacji Reduty Wolskiej i terenów przyległych” – dokument z 2018 roku w posiadaniu ZZW oraz zgodnie z założeniami zwycięskiego projektu z budżetu partycypacyjnego pn. „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulica Redutową a Elekcyjną” link: <https://app.twojbudzet.um.warszawa.pl/projekt/16445?user=>, biorąc pod uwagę przedstawioną kalkulację wyliczenia są około 10 krotnie zaniżone.*

*Czy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania zgodnie z kalkulacją przedstawioną w projekcie budżetu partycypacyjnego ?*

#### **Odpowiedź:**

Postępowanie dotyczy wykonania dokumentacji projektowo-budowlanej terenu przedpoła Reduty Wolskiej, z tym że Zamawiający wymaga aby projekt remontu nawierzchni parkowej oraz latarni był wykonany w sposób umożliwiający jego etapowanie (OPZ część II ust. 1 zadanie I pkt. 13 i zadanie II pkt. 15). Sposób wyodrębnienia będzie uzgodniony na etapie koordynacji technicznych z Zamawiającym.

#### **Pytanie 5**

*W związku z przywołanym jako podstawą opracowania Planem miejscowym (Uchwała nr LVI/1669/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 maja 2009 r.) i zapisanym dla tego obszaru w planie miejscowym wskaźnikiem nieprzekraczalnym powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%,*

*Czy zamawiający dysponuje bilansem terenu inwestycji pod kątem zgodności z zapisami planu miejscowego i w jaki sposób przewiduje zwiększenie szerokości ciągów pieszych oraz jednoczesne spełnienie warunków planu miejscowego?*

#### **Odpowiedź:**

Przeznaczenie 62 ZP – zieleń urządzona MPZP (Uchwała nr LVI/1669/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 maja 2009 r.), dotyczy obszaru terenu przedpoła Reduty Wolskiej wraz z wałem fortyfikacyjnym oraz terenu parku J. Sowińskiego po wschodniej części Reduty Wolskiej. W związku z tym, cały obszar dotyczący zapisu wskaźnika o nieprzekraczalnym powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%.|Jednocześnie informujemy, że wybrany Wykonawca będzie miał obowiązek wykonać dokumentację przedpoła Reduty Wolskiej zgodnie z zapisami w MPZP.

#### **Pytanie 6**

*Kto jest faktycznym władającym terenu na , którym posadowiona jest brama na cmentarz podlegająca przebudowie w związku z przedmiotowym zamówieniem?*

#### **Odpowiedź:**

Przeznaczenie ZZW. Postępowanie nie dotyczy przebudowy bramy cmentarnej.

#### **Pytanie 7**

*Czy ZZW uzgodnił z zarządcą cmentarza prawosławnego przebudowę bramy?*

#### **Odpowiedź:**

Uzgodnienia, o których mowa nie są wymagane, ponieważ przedmiotowe postępowanie nie dotyczy przebudowy bramy cmentarnej.

**Pytanie 8**

*Czy w związku z oznaczoną strefą ochrony cmentarza ZZW dysponuje uzgodnieniami dotyczącymi prac ziemnych w tej strefie?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada uzgodnienia i opinie Stołecznego Konserwatora Zabytków w Warszawie, dotyczące prac w obrębie przebudowy wejścia na cmentarz przez wał fortyfikacyjny. Dokument ten zostanie udostępniony wybranemu Wykonawcy.

**Pytanie 9**

*W jakim celu latarnie na terenie zieleni publicznej należy uzgodnić z Zarządem Dróg?*

**Odpowiedź:**

Właścicielem latarni na terenie przedpoła Reduty Wolskiej jest Zarząd Dróg Miejskich, z którym należy uzgodnić projekt remontu latarni, zgodnie z zapisami wzoru umowy w §3 ust. 1, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

**Pytanie 10**

*Czy planowana wymiana latarni obejmuje budowę nowego przyłącza elektro energetycznego?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami OPZ części II ust. 1 Zadanie II, Zamawiający zaleca aby nowe latarnie były zasilane z istniejącego przyłącza instalacji energetycznej, zgodnie z możliwościami technicznymi istniejącej infrastruktury na terenie parku. Jednak w przypadku stwierdzenia na etapie prac projektowych konieczność wykonania nowego przyłącza, zostanie to rozstrzygnięte zgodnie z zapisami w §15 wzoru umowy. Zmiany te będą uzgodnione na etapie koordynacji technicznych.

**Pytanie 11**

*Dlaczego nowe latarnie mają być usytuowane w miejscach po istniejących latarniach, a nie według zmian w nawierzchniach i analizie natężenia oświetlenia?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami OPZ części II ust. 1 Zadanie II, Zamawiający dopuszcza korektę ilości latarni oraz zmianę ich lokalizacji. Zmiany te będą uzgadnianie z Zamawiającym na etapie koordynacji technicznych.

**Pytanie 12**

*Co oznacza zapis w opisie przedmiotu zamówienia o konieczności sporządzenia rysunków konstrukcyjnych , obliczeń i sprawdzeń dla wszystkich elementów projektowanych do zainstalowania - czy projektanci branż mają wykonać indywidualne przeznaczone dla przedmiotowego obszaru wielobranżowe projekty elementów do zainstalowania-jak słupy latarni, ławki , kosze, tablice informacyjne itd?*

**Odpowiedź:**

Konieczności sporządzenia rysunków konstrukcyjnych, dotyczy konstrukcji nawierzchni oraz przebudowy wejścia przez wał forteczny na cmentarz. W przypadków elementów wyposażenia Zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów katalogowych.

**Pytanie 13**

*Czy przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie inwentaryzacji drzewostanu i projektu gospodarki drzewostanem - w opisie projektu do budżetu partycypacyjnego znalazł się zapis o usuwaniu drzew i nowych nasadzeniach, a w opisie przedmiotu zamówieniu mowa jedynie o projekcie zabezpieczenia drzew?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada inwentaryzację dendrologiczną terenu, którą udostępni wybranemu Wykonawcy. Jednocześnie informujemy, że obecnie nie przewidujemy prac związanych z usuwaniem drzew, w związku z tym Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowo-budowlana zawierała zalecanie i sposób zabezpieczania drzew na czas prac budowlanych.

**Pytanie 14**

*Czy dokumentacji będąca przedmiotem opracowania w jakimkolwiek stopniu dotyczy projektu zieleni?*

**Odpowiedź:**

Postępowanie dotyczy wykonania dokumentacji projektowo-budowlanej prac remontowych nawierzchni parkowej, latarni, usytuowania wyposażenia parkowego oraz aranżacji wokół pomnika przyrody. W związku z tym, postępowanie nie dotyczy prac w zakresie modernizacji szaty roślinnej. Ewentualnie należy w dokumentacji projektowej uwzględnić prace naprawcze w zielenie po wykonaniu prac remontowych.

**Pytanie 15**

**b. Zadanie II** - wykonanie opracowania w zakresie budowy fontanny - .....zł brutto, z czego

- za etap I 70% po odbiorze projektu budowlanego i uzyskaniu decyzji konserwatorskiej, zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę lub złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,

- za etap II 15% po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń niewymagających pozwolenia na budowę lub wymagającego pozwolenia na budowę,

O jakiej fontannie mowa w projekcie Umowy?

**Odpowiedź:**

W §8 ust. 1 lit. b wzoru umowy nastąpiła omyłka pisarska. Poniżej właściwy zapis:

**b. Zadanie II** - wykonanie opracowania w zakresie **budowy fontanny remontu latarni** - .....zł. brutto, z czego (...)

Jednocześnie załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy otrzymuje brzmienie jak załączeniu.

**Pytanie 15**

*Czy zamawiający jest w stanie na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zapewnić nadzór i koordynację ze swojej strony na poziomie kompetencji i wiedzy oraz uprawnień co najmniej nie niższym niż wymagania stawiane pod tym względem wykonawcy?*

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dysponuje osobami posiadającymi kompetencje i wiedze oraz uprawnienia budowlane wymagane w postępowaniu.

Niniejsze zmiany treści SIWZ stanowią integralną część SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.

**Załączniki**

Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy 19.09.2019.

Magdalena Mycko  
*Mycko*  
Kierownik Zespołu  
Zamówień Publicznych