



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Nr sprawy: 223/WZP/2019

Warszawa, 24.07.2019v

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** w postępowaniu, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4 ust. 8 Pzp.) zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

Przedmiot zamówienia

Kod CPV: 79315000-5

Lokalizacja i kontekst zamówienia:

W związku z realizowanym zadaniem „Zagospodarowanie terenu nad tunelem Południowej Obwodnicy Warszawy” konieczne jest zbadanie potrzeb handlowych, wymagań dot. infrastruktury a także potrzeb częstotliwości i różnorodności handlu zarówno po stronie kupców, którzy obecnie handlują na tzw. „Bazarku Na Dołku”, jak i okolicznych mieszkańców z rejonu diagnozowanego terenu wraz z wyznaczeniem rekomendacji do dalszych działań. W wypracowanej koncepcji zagospodarowania terenu przewidziano miejsce na bazar w rejonie skrzyżowania ul. Płaskowickiej i Braci Wagów w formie 3 pawilonów z zadaszeniem.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie diagnozy lokalnej dot. potrzeb mieszkańców oraz kupców wobec części handlowej położonej na terenie nad tunelem Południowej Obwodnicy Warszawy w związku z inwestycją „Zagospodarowanie terenu nad tunelem Południowej Obwodnicy Warszawy”. Po dokonanej diagnozie od Wykonawcy oczekuje się analizy zebranych materiałów i dostarczenie wniosków w postaci opracowanego raportu.

2. Uszczegółowienie zakresu i warunków wykonania zamówienia:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zostanie dopracowany w oparciu o złożoną ofertę zawierającą propozycję metodyki wykonania diagnozy i wyniki negocjacji z Zamawiającym. Minimalny zakres działań w ramach przeprowadzonej diagnozy powinien obejmować:

- audyt miejsca
- wywiady/sondy z różnymi grupami odbiorców, w tym z: kupcami i lokalną społecznością
- min. jedno warsztaty badawczo-projektowe
- raport końcowy zawierający pogłębioną analizę

3. Wymagania względem wykonawcy:

Podmiot ubiegający się o realizację Zamówienia powinien wykazać się niezbędnym doświadczeniem popartym opisem min. dwóch zrealizowanych diagnoz lokalnych oraz dysponowaniem osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu w zakresie realizacji Zamówienia.

4. Dodatkowe wymagania i warunki wykonania:

4.1. Wykonawca przygotowuje szczegółowy harmonogram i opis działań do akceptacji Zamawiającego wraz z opisem poszczególnych metod i technik badawczych;

4.2. W ramach prowadzonych badań Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, przeprowadzi działania komunikacyjne, w których skład wejdzie:

- przygotowanie informacji prasowej podsumowującej zakończenie procesu diagnozy;
- przygotowanie min. dwóch postów na platformy social media (Facebook, Instagram, Twitter) – w tym o rozpoczęciu i zakończeniu procesu diagnozy.

Wszystkie usługi promocyjno-informacyjne, o których mowa powyżej realizowane będą w porozumieniu z Zamawiającym i będą wymagały jego akceptacji.

4.3. Wykonawca zapewni własnym kosztem i własnym staraniem wszelkie materiały, sprzęt i transport, niezbędne do organizacji działań w ramach przeprowadzenia diagnozy.



5. Zamawiający zapewnia:

- Zamawiający zapewnia wsparcie w akcji informacyjnej w postaci wykorzystania platform social media Zamawiającego.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

6.1. Do 31 sierpnia 2019 r.- przeprowadzenie audytu miejsca i rozpoczęcie procesu diagnostycznego;

6.2. Do 15 października 2019 r. – przekazanie Raportu końcowego do Zamawiającego

7. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:

7.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

7.2. W ofercie należy określić cenę brutto realizacji zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie. Oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych. Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia.

7.3. W ofercie Wykonawca powinien przedstawić:

- 1) koncepcję realizacji zamówienia ujmującą propozycję działań odnoszącą się do opisanej sytuacji i potrzeb Zamawiającego wskazanego w punktach 1-4 zapytania.
- 2) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia określając etapy i elementy zamówienia precyzując zakres i zawartość proponowanych działań i wskazywać daty przewidziane na ich realizację oraz koszty z tym związane. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podstawą do rozliczeń z Zamawiającym.
- 3) kluczowy personel delegowany do stałej współpracy z Zamawiającym wraz z krótkim opisem doświadczenia w prowadzeniu podobnych działań.
- 4) doświadczenie własne i zaproszonych partnerów lub ekspertów w realizacji zamówień adekwatnych do niniejszego.

8. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

	Opis procesu diagnostycznego wraz z propozycją metod badawczych	40
	Doświadczenie w prowadzeniu diagnoz lokalnych	20
	Cena	40

9. Sposób oceny kryteriów

Zamawiający powoła komisję oceniającą oferty. Poza kryterium ceny, które będzie ocenione metodami obliczeniowymi. Pozostałe elementy oferty otrzymają oceny każdego z członków komisji w stosunku do ofert konkurencyjnych. Wybór najkorzystniejszej oferty opierać się będzie o rozpatrywane łącznie kryteria jakościowe oraz cenę.

Kryterium „Opis procesu diagnostycznego wraz z propozycją metod badawczych”

W celu oceny oferty w ramach danego kryterium Wykonawca zobowiązany jest złożyć opis procesu diagnostycznego wraz z propozycją metod badawczych.

Komisja oceni:

- a) logikę koncepcji działań wraz z harmonogramem
- b) trafność i efektywność metod badawczych

a) logika koncepcji działań – przez logikę koncepcji działań Zamawiający rozumie wzajemne powiązania metod i technik zastosowanych w diagnozie oraz zaprezentowanie poszczególnych jej elementów przedstawionych w harmonogramie w ciągu przyczynowo-skutkowym.

b) trafność i efektywność metod badawczych - rozumiane jako trafność doboru metod badawczych do specyfiki badanego obszaru, dobranie rozwiązań dających szansę na wykonanie diagnozy obejmującej jak najszersze grono badanych, efektywność dobranych rozwiązań w kontekście osiągnięcia maksymalnego efektu przy rozsądnych nakładach (finansowych, ludzkich i czasowych), zaproponowanie działań, które są wykonalne (możliwe do zastosowania) oraz zapewniają realizację głównego celu przedmiotu Zamówienia, dostosowanie zaproponowanych działań do terenu opracowania, adekwatność zaproponowanych działań do sytuacji opisanej w Zamówieniu.



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

W przypadku, gdy Wykonawca nie załączy do oferty opisu procesu diagnostycznego wraz z propozycją metod badawczych w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

Kryterium „Doświadczenie w prowadzeniu diagnoz lokalnych”

W celu oceny danego kryterium Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz (portfolio z krótkim opisem przeprowadzonych działań i ich efektów) przeprowadzonych diagnoz o różnym charakterze i z wykorzystaniem różnych metod badawczych.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże w ofercie doświadczenia w prowadzeniu diagnoz lokalnych w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

Kryterium „Cena”

Oferty będą oceniane zgodnie z poniższym wzorem (do 40 pkt):

$$\frac{\text{cena za wykonanie usługi najniższej oferty}}{\text{cena za wykonanie usługi badanej oferty}} \times 40\% \times 100 = \text{Liczba punktów}$$

10. Podstawy odbioru zamówienia

10.1. Wykonawca przygotowuje raport zawierający wnioski i analizę zebranych materiałów oraz przesyła go Zamawiającemu nie później niż na 21 dni kalendarzowych od zakończenia diagnozy w wersji drukowanej – kolor, po jednym egzemplarzu każdego z dokumentów oraz w wersji elektronicznej w formacie Word oraz PDF na nośniku pamięci typu pendrive do miejsca, na terenie m.st. Warszawy, wskazanego przez Zamawiającego.

10.2. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał informacji, odpowiadał na pytania i przedstawiał etapowe wyniki swoich prac.

11. Warunki płatności:

11.1. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania opisane w ofercie.

11.2. Płatności będą dokonywane częściowo, zgodnie z założonym etapowaniem usług.

11.3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

11.4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11.5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot umowy, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę/y

Dane do FV:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481

Odbiorca/Płatnik: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

12. Kary umowne

- Z tytułu opóźnienia w wykonaniu Zamówienia w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

13. Warunki rękojmi/gwarancji (skreślić jeśli nie dotyczy)

14. Pozostałe informacje

Dostęp do informacji publicznej:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015.2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Własność intelektualna

Części składowe niniejszego zamówienia będą stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016.666). Wynagrodzenie za realizację niniejszego zamówienia zawierać będzie również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości przysługujących Wykonawcy

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.

15. Termin i miejsce złożenia oferty:

15.1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres kontakt@zzw.waw.pl do wiadomości: kkwiecien@zzw.waw.pl oraz w wersji oryginalnej w siedzibie Zamawiającego pod adresem ul. Hoża 13a podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy w terminie do dnia 31.07.2019r. do godz. 16:00.

15.2. Wykonawca odpowiadając na Zapytanie ofertowe oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjmuje warunki w nim zawarte,
- 2) zaoferowana cena zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru jego oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji otrzymanej oferty

16. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Karolina Kwiecień-Łukaszewska, email: kkwiecien@zzw.waw.pl telefon: 22 277 48 63.

Renata Kuryłowicz
p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Zapewnienia jakości Terenów Zieleni