

**Odpowiedzi na pytania do
pisemnego Konkursu na wydzierżawienie na okres od 22.06.2019 r. do 15.09.2019 r. części
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na Bulwarze B. Grzymały -
Siedleckiego, przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako
działka ewidencyjna nr 133/5 (część) z obrębu 5-04-08 o powierzchni do zagospodarowania
1000 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na organizowaniu
cyklicznych wydarzeń gastronomiczno - edukacyjnych.**

1. Jak planują Państwo rozwiązać sprawę najmu powierzchni dla najemców ? wiadomo że jako targ działamy na zasadach podnajmowania. Czy musimy się liczyć z dopłatą.

Odpowiedź:

W paragrafie 10 projektu umowy oraz Informatorze Konkursowym rozdział II punkt 3 Ograniczenia znajduje się zapis dotyczący możliwości poddzierżawiania i stanowi, iż „Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać lub oddać do bezpłatnego używania w całości lub części. O taką zgodę można wystąpić tylko w odniesieniu do 50% powierzchni dzierżawionej. W przypadku wyrażenia zgody przez Wydzierżawiającego na zawarcie powyższych umów, Wydzierżawiający podwyższy dodatkowo czynsz o 50%.”

W ramach konkursu Organizator dopuszcza oferty złożone przez Konsorcjum Firm.

2. Jaki jest maksymalny a jaki minimalny okres najmu ? w sensie czy możemy tam działać 7 dni w tygodniu czy tylko w piątki, soboty i niedziele ? ponieważ w ocenie jest to jeden z elementów punktowych proszę o Państwa komentarz.

Odpowiedź:

Zgodnie z Regulaminem Konkursu Rozdział III Część niejawna konkursu punkt 3 ppkt. 4 „ocena punktowa kryterium okresu działalności (dni tygodnia, godziny) od 0 do 15 pkt. według oceny członków Komisji pod kątem dostępności. Preferowane godziny działalności: sobota-niedziela 11:00-19:00 oraz liczba przewidzianych wydarzeń- preferowane co najmniej 8 dwudniowych wydarzeń (sobota - niedziela).

Organizator wyjaśnia, że przez „cykliczne wydarzenia” należy rozumieć wydarzenia weekendowe (sobota-niedziela). Oceniana będzie liczba „cyklicznych wydarzeń” co należy rozumieć, że jeśli minimalna liczba to 8 wydarzeń sobota-niedziela, większą liczbę punktów dostanie oferta, która będzie przewidywać więcej niż 8 wydarzeń (sobota - niedziela).

3. Czy poza namiotami zostającymi poza działalnością czy jest możliwość postawienia jakiejś zabudowy na cały okres czasu ? mam na myśli pawilon, kontener lub inną zabudowę która została tam przez cały okres sezonu do 15 września .

Odpowiedź:

Opis stanowisk znajduje się w rozdziale I oraz w rozdziale II punkt 2 Obowiązki/żądania Informatora Konkursowego. Dodatkowo wyjaśniam, że wszystkie stanowiska muszą być jednolite więc albo namioty albo innego typu stoiska o lekkiej konstrukcji.

4. Czy będzie z Państwa strony zgoda na sprzedaż alkoholu?

Odpowiedź:

Organizator Konkursu nie ma nic przeciwko aby w ofercie znajdowała się również sprzedaż alkoholu. Organem wydającym koncesję jest Prezydent m.st. Warszawy a w jego imieniu działa Burmistrz Dzielnicy Śródmieście.

5. Czy jest zgoda na wjazd i używanie agregatu prądotwórczego ? (przepustka wjazdowa?_)

Odpowiedź:

Organizator konkursu preferuje bezemisyjne zasilanie w energię elektryczną, dopuszcza zastosowanie zasilania z agregatów prądotwórczych przy czym agregat o mocy do 90kw, który musi posiadać

wyłączając obudowę. Wyklucza się posadowienie agregatów prądotwórczych na samochodach i przyczepach.

6. Czy jest zgoda na postawienie mobilnych toalet i umywalek ? (oczywiście znam zapisy o godzinach wjazdów i wyjazdów)

Odpowiedź:

Rozdział I punkt Czystość, porządek, bezpieczeństwo Informatora Konkursowego znajdują się zapisy dotyczące zasad zlokalizowania zaplecza sanitarnego: „Zaplecze sanitarne nie może być lokalizowane w eksponowanych miejscach. Zaleca się by jego kolorystyka była stonowana, wkomponowana w całość przestrzenną wydarzenia- preferowane są przesłonięcia zielenią.”

Powyższy zapis umożliwia zastosowanie mobilnych toalet na opisanych w Informatorze Konkursowym zasadach

7. Czy teren będzie najmowany w całości czyli zapłata za dzień 3000 dotyczy stawki niezależnie od ilości realnie zajmowanego miejsca.

Odpowiedź:

Tak

8. Co z odbiorem śmieci, czy są jakieś preferowane dni i godziny odbioru – co z wjazdem samochodu odbierającego śmieci ? (przepustka wjazdowa ?)

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem I punkt Czystość, porządek, bezpieczeństwo Informatora Konkursowego oraz zapisem § 9 ust. 1 lit. d wdzierżawiający jest zobowiązany aby w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy do złożenia deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia opłat w zadeklarowanej wysokości”

Wywóz nieczystości spoczywa na dzierżawcy i musi być wykonywany w taki sposób, aby nie doprowadzać do zapelniania się koszy oraz żeby śmieci nie zalegały na dzierżawionym terenie.

9. Czy żaden rodzaj muzyki nie jest możliwy ? tło muzyczne wydaje się potrzebne i oczywiście do ustalenia – ale czy definitywnie żadnej dźwięk muzyki nie ma prawa zaistnieć podczas wydarzenia ?

Odpowiedź:

Żaden rodzaj muzyki nie jest dopuszczalny.


Krzysztof Górnicki
z. s. Dyrektora
Zarządu Zieleni m. st. Warszawy