



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Nr sprawy:191/WZP/2019

Warszawa, 24.05. 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** w postępowaniu, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4 ust. 8 Pzp.) zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń niezbędnych do realizacji robót w zakresie:

- a) przebudowy przyłącza wodno-kanalizacyjnego dwóch budynków Prochowni
- b) przebudowy przyłącza elektrycznego dwóch budynków Prochowni.

Przedmiot zamówienia

Kod CPV: 71242000-6

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

1. Lokalizacja i kontekst zamówienia:

(opis lokalizacji wykonania usług/robót lub miejsce dostaw, szczególny kontekst miejsca i warunków realizacji zamówienia jeśli wymagane) – Teren opracowania – budynki Prochowni w Parku im. Stefana Żeromskiego zlokalizowanym w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy na działkach ewidencyjnych nr 63 i 113 z obrębem 7-01-11. Park ograniczony jest ulicami: Krasińskiego, Mickiewicza, Mierosławskiego oraz zabudowaniami po zachodniej stronie ul. Czarnieckiego.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

(charakterystyka zamówienia z określeniem istotnych parametrów zamówienia):

- a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych wszelkich zezwoleń, zgód oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji robót w zakresie przebudowy przyłącza wodno-kanalizacyjnego dwóch budynków Prochowni.

Sieć wodociągowa

W celu zasilenia w wodę obiektu A – Prochownia Południowa i obiektu B – Prochownia Północna wykorzystać należy, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia MPWiK, istniejący wodociąg DN 100 w ciągu od ul. Czarnieckiego lub DN 100 w ul. Mickiewicza lub DN 15 w ul. Krasińskiego po zaprojektowaniu przyłączy wodociągowych do w/w obiektów.

Sieć kanalizacyjna

W celu odprowadzenia ścieków bytowych z obiektu A – Prochownia Południowa i obiektu B – Prochownia Północna wykorzystać należy, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia MPWiK, istniejący kanał ogólnospławny DN 300 w ciągu od ul. Czarnieckiego poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne DN 250 oraz wewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki bytowe z w/w obiektów.

Na zaopatrzenie w wodę i modernizację przyłącza kanalizacyjnego należy opracować dokumentację techniczną (dokumentacja budowlano-wykonawcza z uwzględnieniem przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi do opracowania dokumentacji technicznej oraz budowy przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych MPWiK oraz w oparciu o załączone dane wodociągowe. Ponadto Wykonawca powinien zastosować się do uzyskanych przez Zamawiającego Warunków technicznych przyłączenia do sieci



wodociągowej i kanalizacyjnej (PRO.DRP.669.9438.2017.342609.17.MSu.MG z dnia 08.11.2017).

b) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy przyłącza elektrycznego dwóch budynków Prochowni wraz z uzyskaniem wymaganych wszelkich zezwoleń, zgód oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji robót oraz zasilenia nowo projektowanego przyłącza z sieci nn energetyki zawodowej.

Dokumentacja projektowa w zakresie branży elektrycznej powinna zapewnić zrealizowanie wymagań, zaleceń oraz rozwiązań technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami, „wytycznymi projektowania i wykonywania przyłączy do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator Sp. z o.o.” oraz w myśl ustawy o zamówieniach publicznych musi dopuszczać rozwiązania techniczne równoważne, nie gorsze od ujętych w dokumentacji.

Głównym celem przebudowy przyłącza elektrycznego jest uniezależnienie zasilenia dwóch budynków Prochowni oraz rezerw (z których przewiduje się zasilenie przyszłych odbiorów) od pośredniego zasilenia z Rozdzielniczy Głównej budynku Fortu Sokolnickiego – obwody przyłącza zasilające budynki obydwu Prochowni mają być wyposażone w homologowane podliczniki energii elektrycznej. Ze względu na konieczność przyspieszenia procesu projektowego oraz wykonawczego konieczne jest przygotowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej z uwzględnieniem konieczności przebudowy sieci Klienta (Zamawiającego) wraz z częścią energetyki zawodowej od złącza 1-008049-ZK z uwzględnieniem przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz dokumentacji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Ze względu, że Park Żeromskiego wraz z przyległymi terenem oraz budynkami są wpisane do rejestru zabytków Inwestor (Zamawiający) przewiduje zaprojektowanie i wybudowanie szaf podziemnych chowanych i/lub nawierzchniowych zlokalizowanych w linii ogrodzenia między bramą a budynkiem Fortu Sokolnickiego, oraz jej okablowania zasilającego ze zlokalizowanego w pobliżu, złącza kablowego nr 1-008049-ZK, zlokalizowanego w pobliżu ww. bramy w ścianie elewacji budynku Fortu Sokolnickiego. Inwestor uzyskał od innogy Stoen Operator Sp. z o. o. warunki przyłączeniowe nr ND\LW\23087\2017 z dnia 20.12.2017 z przydziałem mocy 40kW, która jest wystarczająca na pokrycie zapotrzebowania obydwu budynków Prochowni. Niemniej jednak należy przewidzieć zwiększenie warunków o dodatkową moc około 25kW pod potrzeby zasilenia imprez plenerowych. Projektowana infrastruktura podziemna wraz z szafami licznikowo-rozdzielczymi zostanie zaprojektowana na pobór mocy 65 kW.

3. Uszczegółowienie zakresu i warunków wykonania zamówienia:

(szczegółowa, jednoznaczna charakterystyka lub odniesienie do załączników).

Załącznik nr 1 ZO – Warunki przyłączenia dla dwóch budynków Prochowni:

- a. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- b. Warunki przyłączenia (przyłącze elektryczne),

Oferta Wykonawcy

4. Wymagania względem wykonawcy:

(określenie wymaganych uprawnień, doświadczenia i innych warunków podmiotowych adekwatnie do charakteru i warunków wykonania zamówienia).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a. zdolności technicznej lub zawodowej:

- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli



okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywali lub wykonują prace projektowe w zakresie przyłączy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

Zamawiający może wymagać od Wykonawcy potwierdzenia wykonania ww. prac z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane należycie.

b. potencjału osobowego:

- na etapie realizacji zamówienia będą dysponować zespołem osobowym składającym się z n/w osób, przy czym Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji: co najmniej jedną osobą posiadającą doświadczenie i kwalifikacje w zakresie zamówienia, tj. jedną osobą posiadającą wykształcenie wyższe wraz z uprawnieniami branżowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia oraz 3 lata praktyki zawodowej.

5. Dodatkowe wymagania i warunki wykonania:

(dodatkowe wymagania zamawiającego określające standardy i szczególne warunki wykonania oraz inne wymagania przedmiotowe)

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego, etyką zawodową.

6. Zamawiający zapewnia: *(skreślić jeśli nie dotyczy):*

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

(nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia wyrażony w dniach kalendarzowych od daty zawarcia umowy lub data realizacji zamówienia):

Nie później niż do dnia **15.12.2019r.**

8. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:

W ofercie należy określić cenę brutto realizacji zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie. Oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych. Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim. W ofercie należy określić proponowany termin wykonania wszystkich prac.

Do oferty należy dołączyć:

Załącznik nr 2 do ZO – Formularz oferty

(określić wymagania względem załączników do oferty)

9. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert biorąc pod uwagę kryterium ceny (100%)

10. Sposób oceny kryteriów:

Opis sposobu oceny ofert w odniesieniu do kryteriów.

Oferta może uzyskać maks. 100 punktów

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Cena minimalna

$$C = \frac{\text{Cena ofertowa}}{\text{Cena minimalna}} \times 100 \text{ pkt}$$

Cena ofertowa

Obliczenie punktacji w kryterium „cena ofertowa brutto” (stanowiącym jedyne kryterium oceny ofert) dokonane będzie do dwóch miejsc po przecinku.

11. Podstawy odbioru zamówienia



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Odbiór prac będzie polegał na obustronnym podpisaniu protokołu odbioru poświadczającego realizację prac zgodnie z umową.

12. Warunki płatności:

Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę.

Dane do FV:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481

Odbiorca/Płatnik: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13, 00-528 Warszawa.

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZZW.

13. Kary umowne (skreślić jeśli nie dotyczy)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty brutto zamówienia
 - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty brutto zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji i nieusunięcia ich w terminie 3 dni, w wysokości 0,1% kwoty brutto zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej. Potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto zamówienia.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne mogą przysługiwać niezależnie od siebie z zastrzeżeniem, że w przypadku kumulacji kar umownych naliczonych z tytułu opóźnienia oraz kary naliczonej z tytułu odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie kara umowna naliczona z tytułu odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaliczenia zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych z tytułu opóźnienia na poczet kary umownej niezależnie od tytułu odstąpienia.

14. Warunki rękojmi/gwarancji (skreślić jeśli nie dotyczy)

15. Pozostałe informacje

Dostęp do informacji publicznej:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015.2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Własność intelektualna (skreślić jeśli nie dotyczy)



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Opisać jeśli dotyczy: Części składowe niniejszego zamówienia będą stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016.666). Wynagrodzenie za realizację niniejszego zamówienia zawierać będzie również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.

16. Termin i miejsce złożenia oferty:

Oferte należy złożyć drogą elektroniczną na adres kontakt@zzw.waw.pl w terminie do 04.06.2019 oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji otrzymanej oferty.

17. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest pan Michał Rudziński, email: m.rudzinski@zzw.waw.pl telefon: 22 277 42 30.

18. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 ZO – Warunki przyłączenia dla dwóch budynków Prochowni:
 - c. Warunki przyłączy WOD-KAN,
 - d. Warunki przyłączy elektrycznych,
2. Załącznik nr 2 do ZO – Formularz oferty.

Krzysztof Górnicki
p. o. Dyrektora
Zarządu Zieleni m. st. Warszawy
.....
(data i podpis kierownika Zamawiającego)
24.05.2019

