**UMOWA nr** …………………………

zawarta w Warszawie w dniu ……………………. 2019 r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5,   
NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

**Pana Krzysztofa Górnickiego** pełniącego obowiązki Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.1871.2019 z dnia 24.04.2019 r.

a

**…………………………………………………………………………….**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych również z osobna **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy .../PN/2019 na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1986 z późn. zm.).

**§ 1.**

**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: **pielęgnacji zieleni niskiej, utrzymaniu czystości** **oraz konserwacji małej architektury na terenach zieleni położonych wzdłuż dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych na terenie m.st. Warszawy, Rejon Ogrodniczy 9 – dzielnica Wawer.**
2. Zakres prac i ceny jednostkowe określa **załącznik nr 1**.
3. Wykaz ulic wraz z powierzchniami określa **załącznik nr 2**.
4. Warunki wykonania Umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac określa **załącznik nr 3.**

**§ 2.**

**[Okres realizacji umowy]**

1. Prace będące przedmiotem Umowy będą realizowane w okresie od dnia zawarcia do dnia 31.07.2019 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza Umowa ulegnie automatycznemu rozwiązaniu   
   po upływie 7 dni od daty zawarcia Umowy z wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego przez Zamawiającego pod numerem 24/PN/2019, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń. O terminie rozwiązania niniejszej Umowy w związku ze spełnieniem warunku określonego w zdaniu poprzednim, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dzień, do którego Wykonawca będzie realizował prace objęte niniejszą Umową.

**§ 3.**

**[Warunki wykonania umowy]**

1. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót będą określane każdorazowo w protokołach wprowadzenia oraz potwierdzone podpisami przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia prac mailowo na adres email:   
   **,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,** w przypadku prac niezbędnych do wykonania w danym miesiącu, oraz prac o charakterze interwencyjnym, wynikających z okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez konieczności zmiany niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, do zmniejszenia powierzchni prac wynikających z potrzeb bieżących (np. remonty, przebudowy ulic, awarie oraz inne wyłączenia). O powyższych zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. Odbiór prac za dany miesiąc będzie się odbywał do 5 dnia następnego miesiąca protokołem odbioru. Strony ustalają, że odbiór będzie odbywał się w dni robocze z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uczestniczył w odbiorze lub gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu. Sporządzony protokół będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
5. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w zakresie określonym w **załączniku nr 1**,  
   w lokalizacjach określonych w **załączniku nr 2** a także zgodnie z warunkami realizacji Umowy oraz standardami jakościowymi wykonywania prac zawartymi w **załączniku nr 3**.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania zobowiązań określonych Umową przez Wykonawcę, w tym m.in.: kontroli jakości i terminowości wykonania prac. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły. W przypadku braku uwag Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronny.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu na terenie Rejonu, który obsługuje.
8. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy lub odmowy podpisania negatywnego protokołu kontroli sporządzony zostanie negatywny protokół jednostronny, który będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
9. Wszelkie rekontrole przeprowadzane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprawnego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone obustronnym protokołem z rekontroli. W rekontroli, oprócz przedstawiciela Zamawiającego, obowiązkowy jest udział upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem odpowiedniego zastosowania postanowień **ust. 8** niniejszego paragrafu.

**§ 4.**

**[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]  
niniejszy paragraf nie ma zastosowania do niniejszej Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w kwocie: ............................... zł, (słownie złotych: ....................................................................................................................................................)  
   w formie: ………………………………………………………………………......................……
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania  
   lub nienależytego wykonania Umowy i zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od uznania należytego wykonania Umowy.

**§ 5.**

**[Wynagrodzenie. Terminy zapłaty]**

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto nie wyższe niż: **………… zł (*słownie złotych: ………………..)***
2. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu danego miesiąca realizacji Umowy, zgodnie  
   z cenami jednostkowymi określonymi w **załączniku nr 1** do Umowy, w następujących częściach:
3. miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za sprzątanie określone **w pkt. 1 załącznika nr 1** w wysokości …………….. zł brutto *(słownie złotych: ……………………………… /100);*
4. miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace porządkowe określone **w pkt. 2 załącznika nr 1** w wysokości ………………… zł brutto *(słownie złotych: ………………………., 00/100);*
5. miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace polegające na pielęgnacji krzewów, żywopłotów, roślin okrywowych określone **w** **pkt. 3 załącznika nr** **1** w wysokości ……………………….. zł brutto *(słownie złotych: ………………….., 00/100 )*;
6. miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace polegające na pielęgnacji pnączy określone **w pkt. 4 załącznika nr 1** w wysokości ………………………. zł brutto *(słownie złotych: ………………………. 00/100);*
7. miesięczne wynagrodzenie kosztorysowe za prace określone **w tabeli B** **załącznika nr 1**, stanowiące kwotę równą iloczynowi ceny jednostkowej określonej w **załączniku nr 1**  
   do Umowy oraz zakresu faktycznie wykonanych prac danego rodzaju, określonych  
   w kosztorysie powykonawczym.
8. W przypadku osiągnięcia wysokości środków, o których mowa w ust. 1, przed datą określoną  
   w **§ 2**, Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu bez składania w tym względzie dodatkowych oświadczeń, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
9. Odbiór prac odbywa się ostatniego dnia miesiąca, a w przypadku gdy wypada on w dzień wolny od pracy, pierwszego dnia roboczego miesiąca następnego.
10. Podstawą do wystawienia faktury będą:
11. w zakresie wynagrodzenia wskazanego w **ust. 2 lit. a), b), c), d):** protokoły odbioru podpisane i zaakceptowane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, z zastrzeżeniem **§ 3 ust. 8,**
12. w zakresie wynagrodzenia wskazanego w **ust. 2 lit. e)**: kosztorysy powykonawcze, obejmujące rzeczywiste obmiary robót i ceny jednostkowe prac określone w **załączniku  
    nr 1**, sporządzone przez Wykonawcę oraz protokoły odbioru podpisane i zaakceptowane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy z zastrzeżeniem **§ 3 ust 8**. Forma kosztorysu oraz jego treść musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed wystawieniem faktury VAT. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest  
    do przekazania kosztorysu w formie elektronicznej.
13. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe określone w **ust. 2 lit. a) i b),** ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia powierzchni terenu lub wyłączenia części lub całości terenu w czasie remontów, przebudowy, modernizacji.
14. Zmiana miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **ust. 2 lit. c)** zostanie dokonana w oparciu o cenę jednostkową za m2 powierzchni wyliczoną poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez powierzchnię terenu objętą umową w ramach ryczałtu podaną w **zał. 2**.

*miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe*

*Cena jednostkowa za m2 powierzchni = ------------------------------------------------------------*

*powierzchnia terenu w ramach ryczałtu*

1. Zmiana miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o której mowa **w** **ust. 2 lit. d)** zostanie dokonana w oparciu o cenę jednostkową za sztukę, wyliczoną poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez ilość sztuk objętych Umową w ramach ryczałtu podaną w **załączniku nr 2**.

miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe

Cena jednostkowa za 1 sztukę = ------------------------------------------------------------

ilość sztuk w ramach ryczałtu

1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac w niepełnym miesięcznym okresie rozliczeniowym, rozliczenie zostanie dokonane proporcjonalnie do ilości dni roboczych wypadających w danym miesiącu.
2. Na podstawie protokołu odbioru i kosztorysu, Wykonawca będzie wystawiał zgodnie z obowiązującymi przepisami fakturę VAT. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Na fakturze należy wskazać jako:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Nabywcę:  Miasto Stołeczne Warszawa  Plac Bankowy 3/5  00-950 Warszawa  NIP: 525-22-48-481 | b) Odbiorcę i płatnika:  Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  ul. Hoża 13A  00-528 Warszawa |

oraz dostarczyć ją na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13 A, 00-528 Warszawa. Zapłata należności dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru.
2. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w **§ 1** Umowy, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawca oświadcza, ze wskazany w fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**§ 6.**

**[Zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy]**

1. Pracownicy wykonujący pracę oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzeni w czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników.
2. Urobek z miejsca pracy musi być wywieziony zgodnie z **załącznikiem nr 3** do Umowy  
   i nie może pozostawać na dzień świąteczny, ustawowo wolny od pracy.
   1. Zanieczyszczenia zebrane w trakcie sprzątania mogą pozostawać na trawnikach tylko   
      w szczelnie zawiązanych workach maksymalnie do 4 godz. po zebraniu zanieczyszczeń.
   2. Prace rozpoczęte muszą zostać zakończone przed dniem ustawowo wolnym od pracy.
   3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego   
      lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
   4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, mogące powstać w wyniku niewłaściwego bądź niezgodnego z Umową wykonywanych prac.
   5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia natychmiastowych działań interwencyjnych wynikających z zakresu prac i harmonogramu, o których mowa w **zał. nr 3.**

**§ 7.**

**[Kary umowne]**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach  
   i w następującej wysokości:
   1. stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków i zasad wykonania prac określonych w **załączniku nr 3** do Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym przez stwierdzony przypadek, na potrzeby niniejszej Umowy należy rozumieć każdą lokalizację (ulicę);
   2. rażącego niedotrzymania warunków Umowy:

* spowodowania nieodwracalnych zniszczeń poprzez nieprawidłowe przycięcie roślin skutkujące zniszczeniem, zdeformowaniem korony, pokroju, uszkodzeniem szyjki korzeniowej, uszkodzeniem kory dla:
  + - krzewów, roślin okrywowych, pnączy, kwietników z siewu w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (ulicę);
    - drzew rosnących w sąsiedztwie prowadzonych prac w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek (sztukę);
* wykaszania chwastów zamiast pielenia w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek (ulicę);
  + używania sprzętu do koszenia o masie zestawu powyżej 1600 kg w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek (ulicę).
  1. stwierdzenia nieterminowego rozpoczęcia lub zakończenia prac w dniach ustalonych  
     w protokole wprowadzenia lub terminach prowadzenia prac **w załączniku nr 3** Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
* w przypadku sprzątania terenów zieleni określonych **w pkt II pkt 1.** **załącznika nr 3**  
  w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, za każdą lokalizację (ulicę);
* w przypadku pozostałych prac określonych **w** **załączniku nr 3** w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdą lokalizację (ulicę);
  1. realizacji prac określonych w Umowie przez inne podmioty, niż wymienione w **§ 8 ust. 1** Umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek (ulicę);
  2. za opóźnienie w terminowym przekazaniu wykazu pracowników, o którym mowa w **§ 12 ust. 2** Umowy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  3. za opóźnienie w terminowym przekazywaniu dowodów, o których mowa w **§ 12 ust. 5** Umowy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  4. za opóźnienie w terminowym przekazaniu zaktualizowanego wykazu pracowników, o którym mowa w **§ 12 ust. 4** Umowy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  5. za wykonywanie czynności określonych w **§ 12 ust. 1** Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

1. Podstawą do naliczenia kar umownych będzie protokół odbioru, o którym mowa w **§ 3 ust. 4** lub protokół kontroli, o którym mowa w **§ 3 ust. 6, 8 i 9**.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac na własny koszt i ryzyko, w terminie technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, wskazanym w protokole. O usunięciu nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego mailem. Prawidłowe wykonanie prac potwierdzone zostanie protokołem z rekontroli, o którym mowa w **§ 3 ust. 9**, stwierdzającym usunięcie nieprawidłowości. Za nieusunięcie nieprawidłowości w terminie wskazanym w protokole kontroli Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, zgodnie z **ust. 1 lit. c**.

**§ 8.**

**[Realizacja umowy przez Podwykonawców]**

* + - 1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.

1. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja  
   z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian w **ust. 1** w formie aneksu do Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot Umowy jest realizowany przez podmioty  
   niewskazane w **ust. 1**, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w **§ 7 ust. 1 lit. d).**
3. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.

**§ 9.**

**[Rozwiązanie umowy i szczególny tryb odstąpienia od umowy]**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym   
   bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
   1. niedotrzymania przez Wykonawcę dwukrotnie w ciągu jednego miesiąca terminu wykonania tych samych prac;
   2. gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przed upływem terminu wskazanego w **§ 2**, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu częściowego wykonania Umowy, za faktycznie wykonane prace, pomniejszone o naliczone kary umowne.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy.
4. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie, z zastrzeżeniem, że w przypadku kumulacji kar umownych naliczonych na podstawie **§ 7 ust. 1** **lit. a-h lub ust. 5** Umowy oraz kary naliczonej z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie kara umowna naliczona z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaliczenia zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych naliczonych na podstawie **§ 7 ust. 1** **lit. a-h lub ust. 5** Umowy na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 10.**

**[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i wyznaczoną  
    do kontaktów z Wykonawcą jest:

**……………………;** dzielnica: **……………..;** e-mail: .............@zzw.waw.pl

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za stałe nadzorowanie prac i wyznaczoną  
   do kontaktów z Zamawiającym jest: **…………….. tel. …………….** e-mail: ………………….
2. Wykonawca oświadcza, że wskazana w **ust. 2** osoba odpowiedzialna za realizację Umowy posiada wykształcenie wyższe o kierunku ogrodniczym, architektura krajobrazu  
   lub leśnictwo oraz 3 lata praktyki zawodowej lub wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub leśnictwo oraz 5 lat praktyki zawodowej. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest zastąpienie ww. osoby inną osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania. Zmianę osób należy zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 7 dni od zaistniałej sytuacji.
3. Zamawiający wymaga aby osoba wymieniona w **ust. 2** zapewniała stały nadzór merytoryczny prac ogrodniczych w trakcie trwania Umowy.

**§ 11.**

**[Zmiany umowy]**

* + - 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z niżej wymienionych okoliczności:

1. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji przedmiotu Umowy,
2. zmian stawki urzędowej podatku VAT - zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto,
3. zmiany zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy.
4. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.

**§ 12.**

**[Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp]**

1. Do realizacji prac Wykonawca lub podwykonawca zatrudni pracowników na podstawie Umowy o pracę do wykonywania prac porządkowych i ogrodniczych, w okresie minimum od dnia zawarcia Umowy do 31 lipca 2019 r. włącznie.
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi wykaz pracowników, stanowiący **załącznik nr 4** do umowy, którzy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** powyżej czynności.
4. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na ich podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na ich podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**§ 13.**

**[Ubezpieczenie]**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia 31 lipca 2019 r. w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia brutto. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
   * 1. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy lub pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości kontraktu,
     2. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

**§ 14.**

[**Ochrona Danych Osobowych]**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe  pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, nr. telefonów oraz adresów e-mail wskazanych w **§ 10 ust. 1** umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w **ust. 1**, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w **ust. 2**.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone   
   w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 15.**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
2. Spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Integralną częścią Umowy są podpisane przez Strony załączniki:
   1. załącznik nr 1- Zakres prac i ceny jednostkowe,
   2. załącznik nr 2- Wykaz ulic wraz z powierzchniami,
   3. załącznik nr 3- Warunki wykonania Umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac,
   4. załącznik nr 4- Wykaz pracowników.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…………………………………. ………………………………….

*Zamawiający Wykonawca*

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz wydanych na ich podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych. [↑](#footnote-ref-1)