

Dodatkowe wyjaśnienia

do pisemnego konkursu na wydzierżawienie na okres do 3 lat 6 części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w dzielnicy Śródmieście na Bulwarach Wiślanych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej uzupełnionej programem artystyczno – kulturalnym lub sportowo – rekreacyjnym

1., W informatorze konkursowym w punkcie 2.1 został zawarty zapis o konieczności „zachowania minimum 20 metrów od granicy możliwego zagospodarowania” dla lokalizowania przez oferentów proponowanych elementów zagospodarowania terenu. Przykładowo dla lokalizacji nr 4 spowoduje to możliwość lokalizacji elementów zabudowy wyłącznie w środkowym pasie o szerokości ok. 8,5 m, a dla lokalizacji nr 3 w środku zalesionego terenu. W związku z powyższym czy zapis ten musi być bezwzględnie stosowany w każdym przypadku czy tylko w miejscach gdzie będzie to możliwe?”

Odpowiedź:

Mając na uwadze możliwe trudności w zagospodarowaniu części lokalizacji, Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia minimalnej odległości od granicy określonej w punkcie 2.1. do 5 metrów w lokalizacjach 1, 2, 5, 6 oraz 10 metrów w przypadku lokalizacji nr 3 i 4.

2. „W lokalizacji nr 5 znajdują się istniejące elementy zabudowy, zamknięte na kłódki, do których nie ma dostępu. W związku z powyższym czy oferent może przyjąć możliwość zagospodarowania tych elementów w okresie najmu, czy stanowią one własność podmiotu trzeciego? W przypadku kiedy oferent nie będzie mógł ich zagospodarować, w jakim terminie zostaną one usunięte z tej lokalizacji?”

Odpowiedź:

Pozostawione naniesienia, są możliwe do wykorzystania lub usunięcia przez przyszłego Dzierżawcę.

3. „W informatorze konkursowym w punkcie 1. Opis ogólny, został zawarty zapis, iż „Każdy oferent może złożyć ofertę na maksymalnie dwie wybrane lokalizacje wskazane w informatorze. Powyższe nie dotyczy lokalizacji 3 i 4, na te lokalizacje oferent może złożyć tylko jedną ofertę”. Czy powyższe zdanie oznacza, iż jeden oferent może złożyć ofertę łącznie na jedną z dużych lokalizacji (tj. nr 3 lub nr 4) i jedną z małych lokalizacji (tj. nr 1 lub nr 2 lub nr 5 lub nr 6)?”

Odpowiedź:

Powyższy zapis oznacza, że jeden oferent, może złożyć ofertę na jedną z lokalizacji nr 3 lub nr 4 (tzw. duże) i jedną z lokalizacji nr 1, nr 2, nr 5 lub nr 6 (tzw. małe), jak również na dwie wybrane lokalizacje nr 1, 2, 5, 6.

4. „Nie potrafimy jednoznacznie zinterpretować godzin zakończenia imprez tanecznych:

- czy oznacza to całkowite wyłączenie muzyki i zamknięcie lokalu o podanej godzinie(piątek, sobota 3AM)?”

- a może chodzi o wyproszenie ludzi z całej najmowanej przestrzeni, nie tylko z terenu lokalu?

- czy możliwe jest ściszenie głośności do jeszcze niższego poziomu i pozostawienia otwartego lokalu?
- czy w przypadku wypracowania i wdrożenia w życie standardów głośności, które nie będą uciążliwe dla mieszkańców, możliwe będzie przedłużenie godzin trwania tego typu wydarzeń?

Odpowiedź:

Imprezy / wydarzenia powinny zakończyć się o godzinie 3 z uwagi na konieczność posprzątania bulwaru i usunięcie wszystkich nieczystości do godziny 5 rano, nie oznacza to konieczności zamknięcia lokalu.

5. „Z oferty jasno nie wynika, czy możliwe jest w lokalizacjach 3 i 4 połączenie 2 lokali bądź stworzenie jednego o większej powierzchni?”

Odpowiedź:

Informator wskazuje nieruchomości po 400 m², oferent ma prawo je połączyć jak i rozdzielić, należy pamiętać przy tym, że zabudowa powinna być w jednolitym zwartym polu. Należy przy tym pamiętać, że na dzierżawionej 400 m² lub 800 m² powierzchni należy realizować zarówno działalność programową jak i gastronomiczną.

6. „Z uwagi na szczególną lokalizację i jej ekspozycję Wydzierżawiający preferuje zróżnicowany program działalności bez dominacji imprez taneczno- muzycznych przy muzyce mechanicznej.” - prosimy o szczegółowe doprecyzowanie co oznacza wyraz „dominacja” w ofercie, który występuje w opisach niektórych lokalizacji”

Odpowiedź:

Komisja, będzie zwracała uwagę na proponowany program, wyżej punktowana zostanie ta oferta w której natężenie imprez taneczno-muzycznych będzie najmniejsze.

W związku z rozlicznymi pytaniami oraz zgłaszanymi trudnościami z przygotowaniem bardzo złożonej oferty na przedmiotowy konkurs Zarząd Zieleni m.st. Warszawy zdecydował o wydłużeniu terminu na składanie ofert oraz zmiany terminu wpłacania wadium. W związku z powyższym terminy wyglądają następująco:

Pisemne oferty należy składać w terminie **do 23 kwietnia do godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Hożej 13A, pok. 103, I piętro.

Wadium w wysokości 35 000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) dla lokalizacji 1, 2, 5, 6 oraz 65 000 zł słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych dla lokalizacji nr 3 i 4, należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. o nr 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości położonych na Bulwarach Wiślanych” w terminie do **dnia 18 kwietnia 2019 r.**

Krzysztof Górnicki
Zastępca Dyrektora
ds. Zapewnienia Jakości Terenów Zieleni

