**UMOWA NR ………………..…**

**zawarta w dniu …….. 2019 r. w Warszawie pomiędzy:**

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,   
w ramach którego działa Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, z siedzibą ul. Hoża 13a   
00-528 Warszawa, zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

Pana Marka Piwowarskiego – Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, działającego   
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy Nr 4736/2016   
z dnia 10.10.2016 r.,

**a** …………………………………..   
ul. …………………. NIP: ……………………, REGON: ……………………., zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

Pana/Panią ………………………………………….

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a z osobna **„Stroną”.**

*Do niniejszego zamówienia ze względu na jego wartość nie przekraczającą wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ustawy.*

**§ 1** ***[Przedmiot Umowy]***

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na realizacji zadania pn. „Opracowanie projektu remontu schodów znajdujących się na skarpie pod Zamkiem Ujazdowskim w Parku Agrykola wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią znajdującą się   
   w bezpośrednim sąsiedztwie schodów”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………………………. r., stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
3. Wykonanie wstępnych założeń projektowych opisujących proponowany zakres remontu,
4. Wykonanie dokumentacji budowlanej remontu schodów w Parku Agrykola,
5. Wykonanie dokumentacji wykonawczej remontu schodów w Parku Agrykola,
6. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla pełnego zakresu projektowanych robót wraz   
   z przedmiarami robót tak, by ich realizacja mogła zostać zlecona w drodze postępowania   
   o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z obowiązującą Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

określonych dalej łącznie jako „opracowania”.

**§ 2 [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością,   
   w sposób zgodny z wymaganiami prawa a w szczególności:
2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018.1202),
3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067),
4. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017.2126)
5. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018.1935).
6. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018.1609),
7. właściwych przepisów bhp i ppoż.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii dot. projektu remontu schodów znajdujących się na skarpie pod Zamkiem Ujazdowskim w Parku Agrykola wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie schodów w Biurze Stołecznego Konserwatora Zabytków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na budowę obejmującego projektowany remont.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych   
    do prawidłowej realizacji zamówienia.
11. Wykonawca będzie zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji, konsultować z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, elementy dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty, rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych.
12. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
13. Opracowania, o których mowa w § 1 ust. 2 będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych. Wobec powyższego niedozwolone jest używanie nazw własnych lub znaków towarowych producentów, ani zapisów mogących wskazywać na konkretnego producenta, patent czy pochodzenie (w szczególności producenta technologii lub materiałów budowlanych). Wszystkie materiały, technologie i urządzenia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą parametrów/właściwości. Wskazanie na konkretny znak towarowy, patent czy pochodzenie może zostać użyte wyjątkowo, w sytuacji gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia objętego dokumentacją, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz określenie warunków równoważności. Wykonawca będzie również zobowiązany do pisemnego uzasadnienia, że nie jest w stanie sporządzić dokumentacji projektowej bez użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia.
14. Wykonawca będzie również zobowiązany do:
15. dokonywania uzupełnień i zmian do projektu budowlanego, wymaganych w postępowaniu administracyjnym, prowadzonym w celu uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac/pozwolenia na budowę,
16. opiniowania, przygotowania propozycji, lub uzgadniania wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, zmian istotnych i nieistotnych do projektu.

**§ 3 [Obowiązki Zamawiającego]**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia Wykonawcy obiektu,
2. współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym udzielania niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
3. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy.

**§ 4 *[Czas obowiązywania]***

Umowa zostaje zawarta na okres od ……………. 2019 r. do 30.06.2019 r.

**§ 5 *[Odbiór dokumentacji]***

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 i 4 Umowy, zostanie dostarczona w formie papierowej w pięciu egzemplarzach, zaś pozostałe opracowania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 i 2 Umowy w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz całość dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy zostanie dostarczona na nośniku elektronicznym w pliku pdf i dwg.
2. Opracowania wymienione w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy, będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym  i wymagają akceptacji Zamawiającego, w trybie określonym poniżej.
3. W terminie 3 dni roboczych (gdzie przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania drogą mailową dokumentów lub projektów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy (dalej jako „Dokumenty”), bądź też bezpośrednio w trakcie spotkania z Wykonawcą, w przypadku przekazania mu wówczas Dokumentów, Zamawiający dokona ich sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę odpowiednio- drogą mailową bądź tez bezpośrednio w trakcie spotkania ustnie, że:
   1. akceptuje Dokumenty w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
   2. odrzuca Dokumenty w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
   3. akceptuje Dokumenty pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.

Odrzucenie Dokumentów w całości, może wynikać z ich sprzeczności z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1do niniejszej Umowy, z Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.

1. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokumenty w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowe Dokumenty uwzględniając w nich zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi je Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.
2. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokumenty pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokumenty do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.
3. Odrzucenie Dokumentów przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień do danego Dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.
4. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za opracowanie dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych na jej podstawie.
5. Zamawiający może żądać naniesienia poprawek do wykonanych opracowań, będących przedmiotem Umowy, w zakresie w jakim jest to konieczne do prawidłowego wykorzystania złożonej dokumentacji w procesie inwestycyjnym (włączając to poprawki wymagane przez organy i instytucje uzgadniające dokumentację), bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania korekty autorskiej, w ciągu 7 dni od otrzymania opracowań do poprawienia, chyba, że zakres i charakter żądanych poprawek wymaga określenia dłuższego terminu, jednak nie dłużej niż 14 dni.
7. Terminem odbioru przedmiotu Umowy będzie odbiór poprawionych opracowań, zakończony podpisaniem protokołu, o którym mowa w ust. 11 poniżej.
8. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy, wskazane w § 11 ust. 1 i 2 Umowy.

**§ 6** ***[Prawa autorskie]***

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. w dacie przekazywania Zamawiającemu przedmiotu Umowy przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) powstałych w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, zwanych dalej „utworami”,
3. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie opisanym w pkt. 1) powyżej na Zamawiającego,
4. autorskie prawa majątkowe do utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń,
5. zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nie znanych w dacie zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazywania Zamawiającemu przedmiotu Umowy będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów na wszelkich istniejących w tej dacie polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy. Z datą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 poniżej.
7. Przeniesienie praw do poszczególnych opracowań, nastąpi z chwilą dokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Przeniesienie praw będzie obejmowało terytorium Rzeczpospolitej Polskiej.
8. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania  i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów i prawo do udzielania licencji.
9. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje na następujących polach eksploatacji:
10. reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki, w tym technik multimedialnych,
11. utrwalania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym – Internetu,
12. zwielokrotniania w całości lub części dowolną techniką, w tym techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie   
    w dowolnej wielkości,
13. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów -wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy utworów,
14. publiczne udostępnianie zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
15. prawa do opracowania dokumentacji, w szczególności jej przeróbki, wprowadzania poprawek w trakcie budowy nie naruszających w sposób istotny założeń przestrzennych projektu,
16. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych,
17. prawa do wykonywania robót budowlanych i pełnienia nadzoru według dokumentacji projektowej.
18. udostępniania dokumentacji projektowej i pozostałych opracowań, o których mowa   
    w niniejszym paragrafie wykonawcom ubiegającym się o wykonanie robót budowlanych,
19. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych,   
    na potrzeby kontroli, lub przeprowadzenia innych czynności określonych prawem.
20. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
21. podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
22. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
23. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych oraz osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
24. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy   
    do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
25. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

**§ 7** ***[Wynagrodzenie. Termin zapłaty]***

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, prawa do udzielania licencji oraz prawa własności materialnych nośników, na których opracowania zostały utrwalone Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto **…………….. zł** (słownie: …………………..zł ………….. groszy), w tym podatek VAT w wysokości **…………… zł** (słownie: ………………. zł …………… groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy,   
   o których mowa m.in. w § 2 Umowy, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy.
5. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane:
6. **Nabywca:**

Miasto Stołeczne Warszawa

pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

1. **Odbiorca/Płatnik faktury:**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a

00-528 Warszawa

i dostarczy ją do siedziby Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa.

1. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej *(w przypadku Wykonawcy będącego os. fizyczną prowadzącego działalność gospodarczą).*

**§ 8 *[Kary umowne. Odstąpienie od Umowy]***

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
   1. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 Umowy- w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   2. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu korekty autorskiej, o której mowa w § 5 ust. 8 Umowy, w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 9 Umowy- w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   3. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu nowego Dokumentu lub we wprowadzeniu modyfikacji/uzupełnień Zamawiającego do danego Dokumentu, zgłaszanych w trybie określonym w § 5 ust. 4 lub 5 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 4 lub 5 Umowy,
   4. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
   5. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy– w wyso­kości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zaplata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, lub powstanie z innych przyczyn.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
   1. dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności rażące naruszenie obowiązków określonych w § 2 Umowy, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody u Zamawiającego,

lub

* 1. Wykonawca jest w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu Umowy, dłużej niż 21 dni, i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 lit. e powyżej.

1. W przypadkach wymienionych w ust. 4 i 5 Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie, z zastrzeżeniem, że w przypadku kumulacji kar umownych naliczonych na podstawie § 8 ust. 1 lit a, b, c lub d Umowy oraz kary naliczonej z tytułu odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie kara umowna naliczona z tytułu odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaliczenia zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych naliczonych na podstawie § 8 ust. 1 lit a, b, c lub d Umowy na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia.

**§ 9 *[Rękojmia]***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia błędów projektowych, lub innych wad, które ujawnią się w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przypadającym w ciągu 7 dni od otrzymania opracowań do poprawienia, chyba, że zakres i charakter żądanych poprawek wymaga określenia dłuższego terminu- jednak nie dłużej niż 14 dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zapłaty poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych– t.j. w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. d.

**§ 10 *[Ochrona danych osobowych]***

1. Zamawiający  oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj.  dane osobowe osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym   
   w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych: zwykłe dane dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail, wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO,  danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w  szczególności  nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie  pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca  powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

**§ 11 *[Postanowienia końcowe]***

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za kontakty, udostępnianie wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz upoważnioną do odbioru będzie .................................tel. ………………….. e-mail ………………….
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za kontakty, udostępnianie wszelkich niezbędnych informacji oraz upoważnioną do odbioru będzie ................................. ……………………………….tel…………………….. e-mail…………..
3. O każdej zmianie w zakresie zapisów ust. 1 i 2 powyżej, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższym nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw: Prawo budowlane i Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających   
   z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany i uzgodnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu   
   w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
9. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 8 powyżej, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy *(dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).*
10. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy (zał. nr 1).

***Zamawiający                                                                                   Wykonawca***

# *Załącznik nr 1 do Umowy ……..*

………………..…., dnia ………………….

(nazwa i adres Wykonawcy)

**Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** ul. Hoża 13a,

00-528 Warszawa

**FORMULARZ OFERTOWY**

na realizacji zadania pn. „Opracowanie projektu remontu schodów znajdujących się na skarpie pod Zamkiem Ujazdowskim w Parku Agrykola wraz z projektem gospodarki istniejąca zielenią znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie schodów”

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe oferuję wykonanie zamówienia:

za cenę ryczałtową brutto:

słownie:

w kwocie netto:

słownie:

podatek VAT % w kwocie

słownie:

**Oświadczam, że:**

1. zapoznałem(łam) się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym
2. zdobyłem(łam) konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
5. wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego

……………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………….

(miejscowość, data) (pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do

reprezentacji wykonawcy)