****

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy**

**ogłasza pisemny konkurs na wydzierżawienie na okres od 1.05.2019 r. do 31.10.2019 r. dwóch nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na Bulwarze J. Karskiego,
przy ul. Wybrzeże Gdańskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

**Nieruchomość nr 1.**

**Działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11,**

 **(lokalizacja na wysokości ul. Grodzkiej, powierzchnia: 10 m2),**

**Nieruchomość nr 2.**

**Działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09,**

**(lokalizacja przy punkcie widokowym, powierzchnia: 10 m2),**

**z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z małego stoiska gastronomicznego rozumianego jako wózek/rower gastronomiczny.**

**Przedmiot konkursu**

Przedmiotem konkursu są dwie nieruchomości gruntowe zabudowane, położone na Bulwarze J. Karskiego przy ul. Wybrzeże Gdańskie o powierzchni 10m2 każda, oznaczone w ewidencji gurtów jako:

* działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, uregulowana w księdze wieczystej nr: WA4M/00305340/8,
* działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09, stanowiąca własność m.st. Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej nr: WA4M/00192280/3.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym.

**Miesięczny czynsz wywoławczy netto 400,00,-zł (za każdą nieruchomość objętą konkursem)**

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

**Wnoszenie opłat**

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na konto Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca.

W sytuacji zadeklarowania przez Dzierżawcę potrzeby korzystania z energii elektrycznej na cele związane z prowadzoną działalnością gastronomiczną, Wydzierżawiający może udostępnić Dzierżawcy przyłącze energetyczne.

Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kosztów zużytej energii elektrycznej i kosztów jej dystrybucji, które będą naliczane na podstawie wskazań podlicznika i jednostkowych stawek cenowych za energię i jej dystrybucję. Rozliczenie będzie następować przelewem w terminie 10 dni od daty wystawienia Dzierżawcy faktury przez Wydzierżawiającego, na rachunek bankowy w niej wskazany. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.

W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w dokonaniu zapłaty z tytułu kosztów zużytej energii elektrycznej i kosztów jej dystrybucji, Wydzierżawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.

**Wadium**

Wadium w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych)- za każdą nieruchomość objętą konkursem, należy wpłacić na konto Zarządu Zieleni m. st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium- Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości nr1/ nr2 położonych na Bulwarze J. Karskiego– wózek/rower gastronomiczny” w terminie **do dnia 15.04.2019 r.**

**W przypadku składania ofert na obie nieruchomości należy dokonać dwóch przelewów
na kwotę 800,00 zł (słownie złotych: osiemset) każdy, z wyszczególnieniem w tytule przelewu, której nieruchomości dotyczy wpłata.**

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym ZZW.

**Wadium zwraca się niezwłocznie** po zakończeniu konkursu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania konkursu za nierozstrzygnięty.

Wadium wniesione przez uczestnika, który konkurs wygrał, **zalicza się na poczet kaucji** tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy dzierżawy.

**Termin składania ofert**

Pisemne oferty należy składać w terminie **do 16.04.2019r. do godz.10.00** w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Hożej 13A, pok. 103, I piętro.

**Kryteria oceny ofert**

**Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.**

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

* 1. oferta cenowa 40 pkt.
	2. oferta gastronomiczna 20 pkt.
	3. wygląd wózka/ roweru gastronomicznego 20 pkt.
	4. dni tygodnia i godziny prowadzenia działalności 20 pkt

**Termin konkursu**

Część jawna konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 16.04.2019r. o godz.11.00
w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Hożej 13A, pok. 015 w Warszawie.

W **konkursie** mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które:

* terminowo wpłacą wadium,
* złożą oświadczenie, że zapoznały się z treścią Informatora Konkursowego, Regulaminu Konkursu oraz projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami i że przyjmują je bez zastrzeżeń,
* złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy,
* nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS,
* złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy [www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl).

**Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy
w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy może odstąpić
 od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** zastrzega sobie prawo zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej z ofert.

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

**Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w konkursie dla osób zainteresowanych.**

**Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z lokalizacji.**