

## Usługi - 130107-2019

20/03/2019 S56 -- Usługi - Konkurs na projekt - Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

Polska-Warszawa: Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych

2019/S 056-130107

Ogłoszenie o konkursie

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

5252248481

ul. Hoża 13 a

Warszawa

00-528

Polska

Osoba do kontaktów: Marta Chodaniecka

Tel.: +48 222774200

E-mail: zamowienia@zzw.waw.pl

Faks: +48 222774201

Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: [www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl)

Adres profilu nabywcy: <http://zzw.waw.pl/zamowienia-publiczne/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem:

[www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: jednostka budżetowa

I.5) Główny przedmiot działalności

Środowisko

### Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Konkurs realizacyjny na zagospodarowanie Kopca Powstania Warszawskiego wraz z otoczeniem w Dzielnicy Mokotów m.st.

Warszawy

Numer referencyjny: 42/K/2019

II.1.2) Główny kod CPV

71230000

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

II.2.4) Opis zamówienia:

Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem przestrzennym, krajobrazowym, funkcjonalnym i architektonicznym koncepcji urbanistyczno-krajobrazowej zagospodarowania Kopca Powstania Warszawskiego wraz z otoczeniem z uwzględnieniem również funkcjonalności parku bez zagospodarowania działek stanowiących własność prywatną.

Zadaniem konkursu jest wyłonienie, poprzez weryfikację i ocenę zgodnie z zasadami Regulaminu, spójnej koncepcji urbanistyczno-krajobrazowej, uporządkowania i harmonijnego zagospodarowania terenu Kopca Powstania Warszawskiego wraz z otoczeniem, która będzie podstawą do opracowania pełnej Dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację Inwestycji (część realizacyjna). Jednocześnie wyłoniona zwycięska koncepcja dla terenu stanowiącego działki o nr 5 i 6 z obrębu 1-07-06 oraz 24/19 z obrębu 1-07-05, pozwoli na komercyjne wykorzystanie terenów z uwzględnieniem powiązań terenów sąsiadujących, która w dalszym etapie będzie mogła być zrealizowana przez właściciela terenu (część studialna).

Uczestnik konkursu, którego pracę Sąd konkursowy uzna za najlepszą, zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, których przedmiotem będzie ustalenie zakresu i uszczegółowienia pracy konkursowej polegające na opracowaniu Dokumentacji projektowej.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Konkurs prowadzony jest w ramach Projektu „Utworzenie terenów zieleni o symbolice historycznej na obszarze m.st. Warszawy” dofinansowanego ze środków UE w ramach działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, oś priorytetowa II Ochrona środowiska w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

### Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.10) Kryteria kwalifikacji uczestników:

## III.2) Warunki dotyczące zamówienia

## III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Sekcja IV: Procedura

## IV.1) Opis

## IV.1.2) Rodzaj procedury konkursu

Otwarta

## IV.1.7) Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:

## IV.1.9) Kryteria oceny projektów:

Prace konkursowe oceniane będą według następujących kryteriów:

## 1. użyteczność rozumiana jako:

- trafność rozwiązań funkcjonalnych i programowo-przestrzennych przewidzianych do realizacji ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla wszystkich użytkowników oraz powiązań z najbliższym otoczeniem, wpisanie w strukturę i charakter miejsca i miasta,
- zapewnienie dostępności (także dla osób o ograniczonej mobilności i percepcji) i bezpieczeństwa użytkownikom, zarówno w czasie imprez masowych jak i w okresie codziennego użytkowania,
- funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań programowych i przestrzennych przy uwzględnieniu współczesnych funkcji terenu,

## 2. trwałość rozumiana jako:

- stopień i trafność rozwiązań proekologicznych, w tym materiałów odnawialnych i o niskich nakładach wytworzenia, w tym pochodzących z recyklingu,
- ekonomika rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem ekonomiki kosztów eksploatacji obszarów węzłowych przewidzianych do realizacji,

## 3. piękno rozumiane jako:

- atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania obszarów węzłowych,
- atrakcyjność i integralność kompozycji całości, w tym twórcze nawiązanie do charakteru miejsca,
- stopień i trafność rozwiązań proekologicznych, w tym materiałów odnawialnych i o niskich nakładach wytworzenia,

## 4. realność rozumiana jako:

- realność wykonania w kontekście zakładanego budżetu, jakości rozwiązań technicznych i materiałów,
- ekonomika rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem ekonomii

## IV.2) Informacje administracyjne

## IV.2.2) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 21/06/2019

Czas lokalny: 14:00

## IV.2.3) Data wystania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom

## IV.2.4) Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

## IV.3) Nagrody i sąd konkursowy

## IV.3.1) Informacje o nagrodzie(-ach)

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

1. W konkursie mogą zostać przyznane 3 nagrody oraz wyróżnienia, przy czym pierwsza (I) nagroda zostanie przyznana najlepszej pracy konkursowej.

Kwota przeznaczona przez Organizatora na nagrody i wyróżnienia wynosi nie więcej niż 190 000 PLN brutto. Niezależnie od ilości przyznanych nagród i wyróżnień kwota ta zostanie obligatoryjnie rozdzielona w całości wśród prac nagrodzonych lub wyróżnionych. Organizator zastrzega możliwość innego podziału kwoty pieniężnej przeznaczonej na nagrody i wyróżnienia niż wskazana w pkt. 1.2 i 1.3.

2. Organizator zobowiązuje się do przyznania następujących nagród (I ÷ III):

## I Nagroda

— kwota pieniężna w wysokości 90 000 PLN brutto

— zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej

## II Nagroda

— kwota pieniężna w wysokości 30 000 PLN brutto

## III Nagroda

— kwota pieniężna w wysokości 20 000 PLN brutto.

3. Organizator przewiduje przyznanie dodatkowych nagród pieniężnych w formie wyróżnień. Kwota przeznaczona przez Organizatora na te nagrody wynosi 50 000 PLN brutto. O ilości wyróżnień decyduje Sąd Konkursowy.

## IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:

Nagrody i wyróżnienia pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stosownymi przepisami. Wymienione nagrody zostaną wypłacone z zastosowaniem odpowiednich w tym zakresie przepisów, w szczególności:

— Ustawy z dnia 26.7.1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1509);

— Ustawy z dnia 15.2.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1036);

— Ustawy z dnia 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174).

Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego lub Osobę upoważnioną wyników konkursu, a w przypadku wniesienia odwołania, skargi lub skargi kasacyjnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wydania ostatecznego wyroku lub postanowienia

## IV.3.3) Zamówienia po konkursie

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

## IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

## IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:

Przewodniczący – mgr inż. arch. Grzegorz Stiasny – architekt, wykładowca WAPW, Sędzia Konkursowy SARP

Zastępca przewodniczącego – mgr inż. Marek Piwowarski – Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

Sędzia referent – mgr inż. arch. Dorota Sawicka – architekt i urbanista, Sędzia Konkursowy SARP

Członek sądu – dr hab. inż. arch. Magdalena Maria Staniszkis – architekt i urbanista, Sędzia Konkursowy SARP  
Członek sądu – mgr inż. Barbara Kraus Galińska – architekt krajobrazu, ABIES Architektura Krajobrazu  
Członek sądu – dr inż. Przemysław Wolski – architekt krajobrazu, członek Towarzystwa Urbanistów Polskich i członek Stowarzyszenia Architektów Polskich  
Członek sądu – mgr inż. Barbara Siedlicka – specjalista do spraw zieleni Uniwersytetu Warszawskiego, prezes Oddziału Warszawskiego Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego Inżynierów i Techników Ogrodnictwa  
Członek sądu – mgr Marcin Kraszewski – Zastępca Dyrektora Biura Sportu i Rekreacji Urzędu m.st. Warszawy  
Członek sądu – mgr Jan Ołdakowski – Dyrektor Muzeum Powstania Warszawskiego  
Członek sądu – mgr inż. arch. Maria Ewa Schirmer – architekt, Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów  
Członek sądu – mgr inż. arch. Agnieszka Kaczmarczyk – architekt, główny specjalista Biura Architektury i planowania Przestrzennego m.st. Warszawy  
Członek sądu – mgr inż. Andrzej Banach – koordynator ds. drogownictwa i inżynierii ruchu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

##### VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Prace konkursowe składać należy do dnia 21.6.2019 r. do godz. 14:00 (wiążąca jest data i godzina doręczenia) na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Krucza 5/11D, 00-548 Warszawa, POLSKA (godziny pracy od 8:00 do 16:00).

2. Uczestnikiem konkursu może być:

1. osoba fizyczna,
2. osoba prawna,
3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zarówno krajowa, jak i zagraniczna (zagraniczna w znaczeniu posiadająca siedzibę/miejsce zamieszkania poza terytorium RP).
3. Podmioty wymienione w punkcie 2. mogą:
  - a) samodzielnie brać udział w konkursie,
  - b) wspólnie brać udział w konkursie.

Przepisy dotyczące Uczestnika konkursu stosuje się odpowiednio do każdego z Uczestników konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie.

Uwaga: Uczestnikami konkursu wspólnie biorącymi udział w konkursie są w szczególności wspólnicy spółki cywilnej, konsorcja (przez konsorcjum należy rozumieć także zespoły autorskie).

4. Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie.

5. W przypadku, gdy Uczestnik konkursu samodzielnie biorący udział w konkursie ustanowi pełnomocnika, wówczas pełnomocnictwo musi być załączone do Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Pełnomocnictwo powinno być zgodne co do treści z wzorem zamieszczonym w Załączniku nr 2 do Regulaminu.

Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie po ustanowieniu pełnomocnika, załączają do Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wszystkich Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie oraz przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być zgodne co do treści z wzorem zamieszczonym w Załączniku nr 3 do Regulaminu.

6. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązany jest:

6.1. nie podlegać wykluczeniu zgodnie z art. 24, ust 1 oraz ust. 5 pkt 1, pkt 3 lit. d w zakresie członków Sądu Konkursowego, pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 8 Ustawy.

Powyższy wymóg dotyczy Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, których zasobami Uczestnik konkursu dysponuje, a które będą uczestniczyć w wykonaniu pracy konkursowej.

6.2. spełnić określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, się:  
— 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,  
— 1 osobą posiadającą wyższe wykształcenie architekta krajobrazu lub inne wykształcenie wyższe tożsame w zakresie kształtowania terenów zieleni.

Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia lub/i wykształcenie, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

6.3. Będą dysponować na etapie wykonania zlecenia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w rozdziale VII pkt. pkt. 2.1. lit. i) Regulaminu.

W przypadku, gdy Uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, wymagania o których mowa powyżej w ppkt. 2.1.2 będą spełnione, gdy spełnią je łącznie wszyscy Uczestnicy konkursu występujący wspólnie.

6.4. Uczestnik konkursu, aby spełnić warunek udziału w konkursie określony w pkt. 2.1.2 niniejszego Rozdziału może polegać na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych zgodnie z art. 22a Ustawy. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów.

Zamawiający odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej przy składaniu wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz prac konkursowych z uwagi na wyspecjalizowany charakter zamówienia, użycie środków komunikacji elektronicznej wymagałoby narzędzi, urządzeń lub formatów plików które nie są ogólnie dostępne lub nie są obsługiwane za pomocą ogólnie dostępnych aplikacji zgodnie z art. 10c ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

##### VI.4) Procedury odwoławcze

###### VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-767  
Polska  
Tel.: +48 224587722  
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

###### VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-767  
Polska  
Tel.: +48 224587722  
Faks: +48 224587700

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom oraz innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-767  
Polska  
Tel.: +48 224587722  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

15/03/2019