



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 139/PN/2018

Warszawa, dnia 11.02.2019 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu nr 139/PN/2018

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Koncepcja aranżacji zieleni wzdłuż ulic wraz z projektem wykonawczym nasadzeń i towarzyszących im zmian w granicach pasów drogowych wybranych ulic w Warszawie”

KOMUNIKAT

Działając w imieniu Zamawiającego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1986), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy do weryfikacji i uzupełnienia istniejącą bazę zieleni?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający udostępni bazę zieleni po podpisaniu umowy.

Pytanie 2

W załączniku 3 do SIWZ proszę o dodanie rubryki z cenami netto. Również w umowie proszę o uwzględnienie wartości umowy netto i brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający we wszystkich postępowaniach operuje cenami brutto.

Pytanie 3

We wzorze umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ), w § 4 Wynagrodzenie, a także w formularzu cenowym (załącznik 3 do SIWZ) proszę o dodanie powierzchni minimalnej i rubryki umożliwiającej wyliczenie minimalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że minimalna kwota wynagrodzenia oparta jest o wyliczenia z powierzchni pasa drogowego, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ, który Wykonawca musi załączyć do składanej oferty zgodnie z postanowieniami pkt. XII SIWZ. Wzór umowy zostanie wypełniony przez Zamawiającego po rozstrzygnięciu przetargu, zgodnie z treścią Załącznika nr 8 do SIWZ.

Pytanie 4

Cena wpisana w umowę ma charakter abstrakcyjny, wiadomo z góry że nie wszystkie powierzchnie zostaną objęte prawem opcji i ostatecznie Podpiszecie Państwo z Wykonawcą umowy o zdecydowanie niższych wartościach. Proponuję zrezygnować z tej pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w umowie nie wskazuje się wartości zamówienia na prawie opcji. Kwota projektów zamówionych w prawie opcji będzie wynikała z formularza

ofertowego i przyjętej powierzchni dla poszczególnych zadań wskazanych w *Koncepcji aranżacji zieleni w granicach wnętrza ulicznego*. Minimalna powierzchnia do objęcia prawem opcji to 10 arów.

Pytanie 5

We wzorze umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ), proszę o ustalenie zasad i terminów odbioru opracowań. Istotne jest ustalenie ile czasu ma Zamawiający na sprawdzenie i ile czasu ma Wykonawca na wprowadzenie uwag.

Odpowiedź:

Ze względu na złożoność zamówienia i konieczność konsultowania projektów z innymi jednostkami Zamawiający zastrzega sobie termin 30 dni na sprawdzenie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wprowadził przekazane uwagi w czasie nie dłuższym niż 15 dni roboczych.

Pytanie 6

We wzorze umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ), § 6 Kary umowne, ust.1, jest zapis: Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych prac wymienionych w formularzu cenowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie tych prac, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 3 poniżej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 dla danej części.
- 3) w przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu materiałów z przeprowadzonych konsultacji w terminie oraz/lub nie będzie brał udziału w spotkaniu konsultacyjnym, oraz/lub nie będzie przygotowany do udziału w spotkaniu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto.

Proszę o zmianę wynagrodzenia brutto na netto oraz doprecyzowanie terminu, w jakim terminie Wykonawca ma przekazać materiały z przeprowadzonych konsultacji (w postępowaniach A i C, ilość uwag była ogromna, po kilkadziesiąt stron).

Odpowiedź:

Zamawiającemu zobowiązuje się do przekazania uwag z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w terminie nie przekraczającym 30 dni roboczych od dnia zakończenia procesu a tym samym wymaga aby Wykonawca zwrócił uzupełniony materiał w terminie 30 dni roboczych. Wzór umowy pozostaje w tym zakresie bez zmian.

Pytanie 7

Powierzchnia pasa drogowego ulicy Rodowicza "Anody"/Rosoła wskazana za załączniku graficznym (rosoła_bufor.DWG) różni się od powierzchni wskazanej w formularzu cenowym dla tej ulicy. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź:

W załączniku DWG dotyczącym ulicy Rodowicza "Anody"/Rosoła została wprowadzona zmiana.

Załącznik otrzymuje formę jak w załączeniu.

Pytanie 8

Dotyczy wytycznych do inwentaryzacji zieleni (pkt 3.3.1 OPZ):

Czy wymóg dokonania pomiaru obwodu pnia na wysokości 5 cm dotyczy wszystkich

drzew, czy drzew wg. wskazań wymienionych w ustawie o ochronie przyrody?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż powyższy wymóg dotyczy wszystkich drzew.

Pytanie 9

Proszę o doprecyzowanie treści § 6 pkt.1 ppkt 2) wzoru umowy dotyczącego kar umownych.

Odpowiedź:

Postanowienie to jest precyzyjne. § 6 ust. 3 mówi o prawie do odstąpienia od umowy i są tam wskazane przyczyny jakie muszą zaistnieć by doszło do odstąpienia od umowy. Wysokość kary za odstąpienie od umowy określa § 6 ust. 1. pkt. 2.

Pytanie 10

Czy termin planowanego zakończenia budowy do dnia 30 listopada 2019 r. został prawidłowo określony?

Odpowiedź:

Zamawiający nie można odnaleźć zapisu do którego odnosi się uwaga.

Pytanie 11

Dotyczy inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania: jakiego rodzaju analiz oczekuje Zamawiający dla przedstawienia bilansu faktycznej liczby parkujących pojazdów w stosunku do liczby wyznaczonych miejsc parkingowych?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje przedstawienia stosunku liczby miejsc parkingowych wyznaczonych zgodnie z przepisami oraz miejsc, gdzie możliwe jest parkowanie zgodnie z przepisami (np. na chodnikach o odpowiedniej szerokości) w stosunku do faktycznej liczby parkujących pojazdów (np. sytuacja z samochodami parkującymi prostopadle lub skośnie na wyznaczonych miejscach równoległych lub znaczna liczba miejsc wolnych, nie zajętych przez pojazdy). Należy założyć, że do przedstawienia takiego bilansu niezbędne będzie odbycie kilku wizji terenowych o różnych porach dnia, w tym w dni robocze i wolne od pracy, natomiast metodyka zebrania danych do bilansu jest dowolna.

Pytanie 12

Dotyczy inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania.

Czy w inwentaryzacji zagospodarowania mają być ujęte wszystkie główne i poboczne wejścia do budynków czy tylko te, wokół których koncepcja przewiduje zmiany w zagospodarowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż należy ująć wszystkie wejścia mieszczące się w granicach opracowania.

Pytanie 13

Prosimy o określenie minimalnej powierzchni terenu dla którego Zamawiający może zlecić projekty w ramach prawa opcji.

Przy wycenie robót za 1 ar istnieje duże ryzyko konieczności realizacji zamówień nieopłacalnych dla wykonawcy, szczególnie w przypadku projektów branż ujętych w formularzu cenowym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że minimalna powierzchnia do objęcia prawem opcji to 10 arów.


Pytanie 14

w związku do postępowania nr 139/PN/2018 - 'Koncepcja aranżacji zieleni wzdłuż ulic wraz z projektem wykonawczym nasadzeń i towarzyszących im zmian w granicach pasów drogowych wybranych ulic w Warszawie' proszę o informacje dotyczące składania ofert, czy do oferty należy dołączyć tabelę z wykazem własności i przeznaczenia terenu (załącznik nr 1 do opz), czy jest to element zamówienia podstawowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest to element zamówienia podstawowego, tabeli tej nie dołącza się do oferty.

Niniejsze wyjaśnienia treści SIWZ stanowią integralną część SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.

Marek Piwowarski

Dyrektor
Zarządu Zieleni m.st. Warszawy