**Załącznik nr 8a do Regulaminu konkursu**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA KONKURSOWEGO**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w zakresie realizacyjnym koncepcji urbanistyczno-architektonicznej „Zielony plac” teren u zbiegu ulic Łomżyńskiej i Jadowskiej w Dzielnicy Praga-Północm.st. Warszawy” oraz wykonanie w zakresie studialnym koncepcji powiązań użytkowo-przestrzennych i funkcjonalnych zagospodarowana obszaru ulic i terenów przyległych w kwartale ul. Radzymińska – nasyp przy linii kolejowej PKP - ul. Grajewska - ul. Siedlecka - ul. Otwocka – ul. Łochowska. Obszar opracowania znajduje się na terenie osiedla Michałów w Dzielnicy Praga-Północ w Obszarze Priorytetowym Rewitalizacji wyznaczonym w Zintegrowanym Programie Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2022 roku.

1. **Opis części realizacyjnej:**

Część realizacyjna, stanowiąca podstawę do opracowania dokumentacji projektowej na realizację prac obejmuje pas drogowy ulicy Łomżyńskiej wraz z przyległymi niezagospodarowanymi terenami oraz fragment pasa drogowego ulicy Jadowskiej. Obszar opracowania zlokalizowany jest na działkach ew. nr 92/1, 92/2,, 107, 108/1, 108/2 obręb 4-14-01, na działkach ew. nr 1, 4, 9/1, 9/2, cz. dz. 2; obręb 4-14-02, na działkach ew. cz. dz. 63/1, 43; obręb 4-14-04, określonych w granicach w załączniku graficznym kolorem zielonym (załącznik nr 8b do Regulaminu).

Obecnie obszar opracowania stanowi teren ogólnodostępny o szacunkowej powierzchni 1,00 ha i głównie pełni rolę komunikacyjną dla okolicznych mieszkańców.

Zadaniem niniejszego konkursu jest wyłonienie koncepcji, która zaprezentuje sposób przekształcenia części ul. Łomżyńskiej oraz fragmentu ul. Jadowskiej w podwórzec miejski o charakterze zielonego placu. Ponadto należy zaprojektować ciąg pieszo-jezdny z preferencją dla ruchu pieszego i rowerowego o uspokojonym ruchu samochodowym wraz z uporządkowaniem miejsc parkingowych.

W ramach zadania konkursowego do uczestnika konkursu należy w szczególności opracowanie całościowej koncepcji użytkowo-przestrzennej i funkcjonalnej terenu i projektu zieleni, układu komunikacyjnego, elementów wyposażenia w powiązaniu z pobliskimi terenami i zabudowaniami. Koncepcja powinna określać relacje obiektów z otoczeniem, rozwiązania architektoniczne precyzujące standardy obiektów i zagospodarowania, zasady kształtowania przestrzeni publicznej oraz obsługi komunikacyjnej. Projektowana przestrzeń winna swym układem i atrakcyjnością zachęcać do dłuższego przebywania i korzystania przez okolicznych mieszkańców oraz przez osoby odwiedzające w/w obszar. Istotnym elementem placu jest jego zwieńczenie nasypem kolejowym, w związku z powyższym należy zwrócić uwagę na kształtowanie widoku z placu w stronę północno-wschodnią. Koncepcja winna zawierać zagospodarowanie w formie wspólnej nawierzchni dla ruchu pieszego, rowerowego i kołowego oraz zaproponować rozwiązania przyjazne pieszym dla placu miejskiego. Dla wszystkich ww. przestrzeni należy zaproponować program społeczny, w tym scenariusze użytkowania terenu:

1. Nawierzchnie ciągów pieszo-jednych – nawierzchnie powinny być wykonane i dostosowane do ruchu samochodowego, w tym samochodów dostawczych oraz spełniać wszelkie wymagania i udogodnienia do poruszania się przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji. W projektowanym układzie nawierzchni placów, chodników oraz ulicy należy położyć nacisk na wysoki poziom bezpieczeństwa, uspokojenie ruchu do 30 km/h oraz wysokie walory estetyczne i użytkowe. Należy zachować właściwy i zbilansowany dla danego obszaru wskaźnik ilości miejsc parkingowych. Projektowana funkcja komunikacyjna winna być z priorytetem dla pieszych i rowerzystów. Należy zastosować rozwiązania mające na celu ochronę zieleni przyulicznej przed niszczeniem przez rozjeżdżanie. Materiały powinny być dostosowane do warunków miejskich, łatwe w utrzymaniu czystości, wandaloodporne oraz odporne na warunki pogodowe. W układzie pieszo-jednym należy zastosować właściwą infrastrukturę drogową.
2. Elementy małej architektury (DFA), tj. ławki, kosze, stojaki rowerowe, słupki, latarnie itp. – elementy typu DFA, powinny być dostosowane do warunków miejskich, łatwe w utrzymaniu czystości, wandaloodporne oraz odporne na warunki pogodowe. Projektowane urządzenia powinny być dostosowane dla osób o ograniczonej mobilności i percepcji oraz dla osób starszych. Zastosowane urządzenia mają swoim wyglądem oraz funkcjonalnością zachęcać użytkowników do codziennego, dłuższego przebywania i korzystania ze zmodernizowanej przestrzeni. Dopuszcza się opcje stosowania zarówno elementów małej architektury katalogowych jak i dostępnych na zamówienie. W przypadku projektowania urządzeń z przeznaczeniem dla dzieci należy uwzględnić obowiązujące normy oraz przepisy prawa, a w szczególności zastosować elementy bezpieczne. Zaleca się zastosowanie naturalnych i ekologicznych materiałów oraz utworzenie naturalnych przestrzeni w formie „ogrodów do zabaw”.
3. Szata roślinna – zieleń projektowana powinna zawierać gatunki i odmiany roślin ozdobnych (drzewa, krzewy, byliny), typowe do nasadzeń miejskich, niewymagające i tolerancyjne wobec warunków miejskich oraz dostosowane do warunków siedliskowych i przestrzennych. Dobór roślin powinien być w miarę szeroki, aby uniknąć sadzenia miejskich monokultur, dlatego zastosowany materiał winien cechować się bioróżnorodnością z zastosowaniem gatunków rodzimych, zróżnicowaniem pod względem formy, faktury, wysokości oraz kolorystyki, jak również winien nawiązać i uzupełnić istniejące nasadzenia. Warto również zastosować gatunki fitoremediacyjne, tj. roślin mających zdolność do aktywnego pochłaniania pyłów, dwutlenku węgla i innych gazów, czyli oczyszczające powietrze z zanieczyszczeń. Zaleca się również uregulowanie sytuacji wód opadowych poprzez utworzenie ogrodów deszczowych.
4. Nawiązania przestrzenne – projektowaną przestrzeń należy stosownie powiązać w zakresie użytkowym oraz funkcjonalnym z pobliskimi zabudowaniami mieszkalnymi, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących lokali użytkowych w parterach budynków. Należy również przewidzieć możliwość rozwoju usług np. handlowych, gastronomicznych i kulturalnych w danym rejonie, które będą miały wpływ na atrakcyjność miejsca oraz sposób użytkowania danej przestrzeni przez interesariuszy. Należy również uwzględnić powiazania funkcjonalno-przestrzenne z ul. Łochowską, która obecnie jest w opracowana na zlecenie Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy w ramach realizacji programu „Na\_Prawa Ulic”.
5. Opracowanie szczegółowego harmonogramu i planu – uwzględniającego konieczność właściwego funkcjonowania i zachowania elementów wprowadzonych/zrealizowanych w pierwszym etapie oraz utrzymanie drożności projektowanej przestrzeni, zarówno podczas realizacji etapu I, jak i w pozostałych etapów sporządzania docelowej dokumentacji projektowej.

W ramach konkursu należy zaproponować sposób kształtowania nawierzchni oraz wyposażenia ulic, placów, skwerów w elementy małej architektury i zieleni urządzonej, zgodnie z przyjętymi standardami i strategiami m.st. Warszawy oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Koncepcja winna nawiązywać do n/w materiałów:

1. załączniku nr 8d do Regulaminu pn. „Wytyczne i uwarunkowania do konkursu urbanistyczno-architektonicznego na „zielony plac” w rejonie ulic Łomżyńska-Jadowska” Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy
2. zwycięskim projekcie z budżetu partycypacyjnego na 2019 rok pn. „Praskie zielone skwery” –

nr 1721, dotyczącym stworzenia skweru w rejonie ulic Łomżyńskiej/Jadowskiej/Zachariasza <https://app.twojbudzet.um.warszawa.pl/projekt/15282>.

1. Zarządzeniu Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1539/2016 z dnia 12 października 2016 r. w sprawie tworzenia korzystnych warunków dla ruchu pieszego na terenie miasta stołecznego Warszawy

[https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/C757982E-749C-4C54-A0DE-5CAF67CC2A8E,frameless.htm](https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/C757982E-749C-4C54-A0DE-5CAF67CC2A8E%2Cframeless.htm).

1. Zarządzeniu Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 w sprawie tworzenia na terenie m.st. Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych, ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji

[https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/674BC49F-57EA-4320-8642-E44AB610EBAF,frameless.htm](https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/674BC49F-57EA-4320-8642-E44AB610EBAF%2Cframeless.htm).

1. Zarządzeniu Prezydenta m.st. Warszawy Nr 5523/2010 z dnia 18 listopada 2010 r. w sprawie tworzenia korzystnych warunków dla rozwoju systemu transportu rowerowego na terenie miasta stołecznego Warszawy

[https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/5D5E33A4-45B5-41BE-AB69-B501AFB14CC0,frameless.htm](https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/5D5E33A4-45B5-41BE-AB69-B501AFB14CC0%2Cframeless.htm)

1. Dokumencie pn. „Standardy Kształtowania Zieleni Warszawy”, stanowiącym załącznik nr 7 do Uchwały Rady m.st. Warszawy nr XXXVIII/973/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017 2020 z perspektywą do 2023 r.

[https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/825D7C11-3489-4F9B-B81C-150009B1CE01,frameless.htm](https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/825D7C11-3489-4F9B-B81C-150009B1CE01%2Cframeless.htm)

1. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Michałowa i Szmulownizy w rejonie al. Solidarności w Dzielnicy Praga-Północ

<https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/ogloszenia/plany_zagospodarowania/Miejscowy_plan_zagospodarowania_przestrzennego_Michalowa_i_Szmulowizny_w_rejonie_Alei_Solidarnosci_%28.htm>

1. Dodatkowym rekomendowanym materiałem jest: „Włącznik projektowanie bez barier”. Kamil Kowalski, Fundacja Integracja. Warszawa.

<http://www.integracja.org/wp-content/uploads/2017/12/W%C5%82%C4%85cznik-projketowanie-bez-barier.pdf>

Zamawiający dopuszcza odstąpienie od niektórych wymogów ww. dokumentów pod warunkiem wskazania przez projektantów wymaganych odstępstw i ich uzasadnienie.

1. **Opis części studialnej:**

Kolejną częścią konkursu jest wykonanie w zakresie studialnym koncepcji powiązań użytkowo-przestrzennych i funkcjonalnych zagospodarowana obszaru ulic i terenów przyległych w kwartale ul. Radzymińska – nasyp przy linii PKP - ul. Grajewska - ul. Siedlecka - ul. Otwocka – ul. Łochowska (określonych kolorem czerwonym w załączniku nr 8b do Regulaminu).

Koncepcja opracowywana w ramach konkursu powinna pozwalać na funkcjonalne i przestrzenne powiązanie projektowanego terenu z koncepcją odcinka ul. Łochowskiej, wskazanego kolorem niebieskim w Załączniku nr 8b do Regulaminu.

W opracowaniu studialnym należy zaproponować powiązania komunikacyjne (układ ruchu), które preferowałyby, tzw. „ruch uspokojony” do 30 km/h. Należy również uwzględnić lokalny charakter układu ulicznego oraz przewidzieć zwiększony udział zieleni przyulicznej. Preferuje się nawiązanie do pobliskich terenów zieleni na obszarze istniejących podwórek oraz zaproponować sposób łączenia tych obszarów, jako ciąg zielonej komunikacji w kontekście nowych form wypoczynku – dobrze widoczne koncepcje ideowe wybranych podwórek w formie projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. W ramach prac studialnych należy uwzględnić powiązania komunikacyjne o charakterze pieszo-rowerowym z dzielnicą Targówek na odcinku ul. Łomżyńskiej/Ziemowita w rejonie nasypu linii kolejowej. Zamawiający zastrzega, że w przyszłości nie przewiduje realizacji połączenia komunikacyjnego przechodzącego przez nasyp kolejowy.

Zastosowane materiały oraz elementy małej architektury winny być spójne, tak aby w przyszłości obszar opracowania posiadał jednolity charakter.

Zaproponowana koncepcja zagospodarowania przedmiotowego terenu, powinna spełniać w sposób optymalny oczekiwania Zamawiającego, co do rozwiązań przestrzennych, architektonicznych, programowych, funkcjonalnych oraz założeń ekonomicznych wskazanych w Regulaminie konkursu oraz Materiałach do konkursu. Zastosowane rozwiązania w niniejszej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej powinny być zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzgledniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu, priorytetem jest ekstensywne zagospodarowanie terenu z poszanowaniem istniejącej roślinności.