



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 122/PN/2018

Warszawa, dnia 13.12.2018 r.

**Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu nr 122/PN/2018**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Realizacja projektu „Skwer Aktywności Miejskiej przy ul. Marszałkowskiej”

**KOMUNIKAT**

Działając w imieniu Zamawiającego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1986), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

Zamawiający zamieścił przedmiar robót, w którym wskazuje, iż schody terenowe powinny zostać wykonane z bloczków betonowych, jak również jako konstrukcja monolityczna. Jednakże, w dokumentacji projektowej, w rys. 3 „Rzut” schody opisane są jako element monolityczny, a ze szczegółowego rysunku schodów wynika, że powinny zostać wykonane z prefabrykatów.

W związku z rozbieżnością między przedmiarem robót, rys. 3 „Rzut” a rys. szczegółowym elementu, czy Zamawiający może określić, jak i z czego mają być wykonane schody terenowe?

**Odpowiedź:**

Schody żelbetonowe mogą być wykonane jako konstrukcja monolityczna, wykonywana in situ. Chody powinny być barwione w masie, podobnie jak inne żelbetonowe elementy obiektu.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni tarasu z drewna sosnowego, świerkowego lub modrzewia europejskiego ?

**Odpowiedź:**

Nie dopuszczamy wykonanie nawierzchni tarasu z drzewa sosnowego, świerkowego lub modrzewia europejskiego. Rekomendujemy wykonanie nawierzchni tarasu z modrzewia syberyjskiego jako materiału najbardziej trwałego (obiekt całoroczny).

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podkonstrukcji tarasu w całości z drewna konstrukcyjnego zamiast drewna klejonego ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że istnieje możliwość wykonanie podkonstrukcji tarasu z drewna konstrukcyjnego zamiast klejonego wymaga to jednak przedstawienia przez wykonawcę obliczeń sprawdzających. Drewno klejone zostało użyte w projekcie ze względu na znaczną długość elementów (rozpiętość konstrukcji). Zamawiający nie dopuszcza zmian w projekcie architektury, które zmiana projektu konstrukcji mogłaby implikować. W przypadku zamiany drewna klejonego na konstrukcyjne należy

zastosować drewno strugane (ze względu na trwałość).

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres przetargu nie przewiduje wykonania instalacji elektrycznej ani oświetlenia na fotokomórkę pomiędzy pawilonem Warszawa a Pergolą.

#### **Odpowiedź:**

Zakres przetargu nie przewiduje wykonania instalacji elektrycznej.

#### **Pytanie 5**

Czy Zamawiający wymaga wykonania warstwy cynkowego zabezpieczenia antykorozyjnego pod malowanie konstrukcji stalowej ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający rekomenduje wykonanie zabezpieczenia cynkiem. Ocynk zwiększa trwałość zabezpieczenia antykorozyjnego do kilkudziesięciu lat, podczas gdy zabezpieczenie farbą ma trwałość kilku lat. Elementy konstrukcji stalowej są zaprojektowane tak, by można je było łatwo ocynkować, a koszt wykonania takiej powłoki jest stosunkowo niewielki - ok. 1 - 2 zł na kilogramie.

#### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający dopuszcza malowanie betonu zamiast barwienia betonu w masie – według renomowanego producenta ramp skate-parków beton barwiony w masie i szlifowany ma zbyt nierówną powierzchnię ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż malowanie betonu nie jest dopuszczalne ze względu na niską trwałość przy równoczesnej dużej intensywności eksploatacji. Wykonanie rampy z betonu barwionego jest trudne, ale możliwe.

#### **Pytanie 7**

Czy Zamawiający przewiduje wzmocnienie konstrukcji ściany pergoli z desek, ponieważ istnieje duża obawa wypaczania się desek o wysokości 258cm, mocowanych na końcach

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza wzmocnienia konstrukcji ściany pergoli z desek. Dopuszczamy możliwość zwiększenia grubości desek oraz ich mocne zaimpregnowanie.

#### **Pytanie 8**

Wnioskuje o umożliwienie wystawiania co najmniej raz w miesiącu faktur częściowych za wykonane roboty oraz wystawiania faktur częściowych za dostawy sprzętu i urządzeń . Faktury byłyby płatne w terminie 7-10 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że § 16 umowy Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 nastąpi:

1) fakturami przejściowymi – nie więcej niż trzy faktury, wystawianymi w oparciu o protokoły odbioru zakończonych elementów robót, podpisane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i kierownika budowy. Łączna wartość brutto faktur przejściowych, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, określonego w § 15 ust. 1, na podstawie protokołów odbiorów częściowych,

2) fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie Przedmiotu Umowy, która będzie wystawiona po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Określony we wzorze umowy sposób fakturowania i rozliczeń nie ulega zmianie.

3. Termin zapłaty faktur Wykonawcy ustala się do 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.

Terminy zapłaty nie ulegają zmianie.

**Pytanie 9**

Wnioskuje o zmniejszenia łącznej wysokości kar umownych do 10% wartości umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż kary nie ulegają zmianie.

**Pytanie 10**

Wnioskuje o zmniejszenie wartości gwarancji należytego wykonania do 3% wartości umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż podtrzymuje zapis odnośnie gwarancji należytego wykonania umowy.

**Pytanie 11**

Wnioskuje o możliwość wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu: zmian projektowych, warunków atmosferycznych i technologicznych oraz przerw niezależnych od Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż § 26 wzoru umowy taki zapisy są ujęte:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 27 ust. 1.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót Przedmiotu Umowy o

okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W związku z powyższym nie widzimy konieczności zmiany zapisu umowy.

#### **Pytanie 12**

Wnioskuje o dołączenie do dokumentacji przetargowej przedmiarów w .ath lub.kst.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż nie posiada przedmiarów w ww. formacie.

#### **Pytanie 13**

Wnioskuje o podanie wartości netto lub brutto budżetu Zamawiającego na sfinansowanie przedmiotu postępowania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pod kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w trakcie otwarcia ofert.

#### **Pytanie 14**

Wnioskuje o wymagania oświadczeń Wykonawcy zamiast zaświadczeń z Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Krajowego Rejestru Karnego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział VI **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJACYCH, SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA** w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:

1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. **oświadczenia** wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
3. **oświadczenia** wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Biorąc pod uwagę powyższy zapis, Zamawiający wymaga informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### **Pytanie 15**

Wnioskuje o zrezygnowanie z obowiązku wniesienia wadium.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie przychyła się do pytanie.

#### **Pytanie 16**

Wnioskuje o stosowanie stali nierdzewnej zamiast stali czarnej cynkowanej i lakierowanej proszkowo ( prestiż, trwałość i warunki gwarancji).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż stosowanie stali nierdzewnej jest możliwe pod warunkiem zachowania wskazanej w projekcie kolorystyki. W praktyce nie ma to więc sensu, bo i tak ślusarkę będzie trzeba polakierować proszkowo. Dodatkowo obiekt ma charakter tymczasowy, więc wybór materiałów ze względu na trwałość nie jest podstawowym kryterium - o wiele bardziej istotą jest cena. Zabezpieczenie ślusarki ocynkiem pozwala na uzyskanie pożądanej trwałości kilku lat przy nieznacznym zwiększeniu ceny w stosunku do zabezpieczenia farbą antykorozyjną (koszt wykonania ocynku to ok 1 - 2 zł / kg stali), podczas gdy wykonanie ślusarki ze stali nierdzewnej wpłynie na koszt prawdopodobnie w istotny sposób.

**Pytanie 17**

Wnioskuje o zrezygnowanie z kryterium "jakość próbek materiałowych", bo jest subiektywne i nie precyzyjne- jakość wykonania określa dokumentacja projektowa a wykonanie - zgodnie z dokumentacją - zapewnia nadzór Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż nie zrezygnuję z kryterium „jakości próbek materiałowych”.

**Pytanie 18**

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie zapisów SIWZ pkt. XVI.3. „Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – jakość przedłożonych próbek materiałowych (P)” Zamawiający wymaga do oferty złożenia cyt. "Próbka materiałowa obejmuje element wykonany w technologii GRC o wymiarach 10x20 cm".

Prosimy o sprecyzowanie trzeciego wymiaru próbki, koloru oraz dokładnych wytycznych. Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji dotyczących betonu w technologii GRC.

Czy chodzi tu o próbkę betonu wykorzystywanego do wykonania skateparku? Kolor jest wskazany jako do "określenia przez projektanta".

W jaki sposób Wykonawca ma dołączyć i oznaczyć próbkę do oferty ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia 3 wymiar do decyzji wykonawcy.

**Pytanie 19**

Z uwagi na technologię wykonawstwa Skateparku zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dopuszcza wykonanie prefabrykowanych elementów Skatepark-u w zakładzie oraz wyszlifowanie betonu w celu uzyskania gładkiej polerowanej powierzchni a w finalnym etapie pomalowania na żądany kolor. Takie rozwiązanie znacząco obniży koszty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż dopuszcza się prefabrykację elementów betonowych. Nie dopuszcza się malowania. Elementy betonowe muszą być barwione w masie.

**Pytanie 20**

Do oceny kryterium „jakość przedłożonych próbek” Zamawiający wymaga przedstawienia próbek betonu w technologii GRC barwionego w masie czy próbek betonu w technologii GRC przeznaczonego na półkule placu zabaw.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż najlepiej użyć betonu GRC barwionego w masie z przeznaczeniem na półkule betonowe.

**Pytanie 21**

Na podstawie wizji lokalnej stwierdziliśmy, że na terenie skweru istnieje nawierzchnia z płyt betonowych oraz kostki granitowej, prosimy o dodanie tego zakresu robót do opisu przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że istnienie posadzki jest zaznaczone w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 22**

Czy elementy stalowe mają być malowane natryskowo czy Zamawiający dopuszcza ręczne nanoszenie powłok malarskich.

**Odpowiedź:**

Zamawiający rekomenduje malowanie natryskowe, dopuszcza ręczne nanoszenie powłok malarskich.

**Pytanie 23**

Prosimy o przedstawienie łączenia arkuszy siatki zabezpieczającej krawędź tarasu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż łączenie arkuszy zostanie doprecyzowane w ramach nadzoru autorskiego projektanta.

**Pytanie 23**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wbudować 6 szt ławek zgodnych z rysunkiem 13 (według przedmiaru należy wbudować 7,23 szt ławek).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wybudować 6 sztuk ławek.

**Pytanie 24**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie takich samych wielkości desek na ścianę pergoli i na nawierzchnię tarasu, proponujemy zastosowanie desek o standardowych wymiarach, dostępnych na rynku – 24x140mm.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że dobór desek na tarasie był podyktowany względami konstrukcyjnymi. Dopuszcza się stosowanie takich samych desek pod warunkiem spełnienia tych warunków.

**Pytanie 25**

Dokumentacja projektowa „Park\_Świętokrzyski opis” (str. 60) opisuje, że stoły do gry w ping ponga i szachy ‘wykonane mają zostać ze sklejki gr. 3 mm, łączonej na kątowniki stalowe’, jednak z rysunków szczegółowych (rys. 18 i rys. 18A) wynika, że sklejka ma mieć grubość 3 cm.

Czy Zamawiający może określić jakiej grubości ma być sklejka i czy zapis ‘gr. 3 mm’ jest poprawny?

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stołów betonowych, które będą najlepszym rozwiązaniem tego typu stołów lub ewentualnie wykonanych z blatów z HPL, które są bardziej wytrzymałe na wandalizm niż sklejka?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż sklejka powinna mieć grubość 3 mm. oraz że dopuszcza wykonanie stołów z HPL i jednocześnie wyjaśnia, iż nie dopuszcza się stołów betonowych.

**Pytanie 27**

Z opisu altany ogrodowej z dokumentacji „Park\_Świętokrzyski opis” (str.54) wynika, iż ‘woda odprowadzana jest z zadaszenia przy spadku jednokierunkowym i wypływa poprzez żygacz, ścieka na kratkę ściekową umieszczoną na tarasie, następnie wchłaniana jest w grunt’. Jednak z rysunków szczegółowych zadaszenia (rys. 10 i rys. 10A) wynika, iż żygacz usytuowany jest poza granicą pergoli, czyli również poza granicą tarasu drewnianego.

Zatem, czy Zamawiający może określić o jaką ‘kratkę ściekową umieszczoną na tarasie’ chodzi i gdzie ewentualnie powinna ona być, ponieważ w rysunkach szczegółowych nie jest ona uwzględniona?

**Odpowiedź:**

Woda odprowadzana jest poza granicą pergoli i tarasu drewnianego od strony południowej i wchłaniana w grunt.

Magdalena Mycko  
  
Kierownik Zespołu  
Zamówień Publicznych