



ZAZIELEŃMY GINTROWSKIEGO

Raport z konsultacji społecznych
dotyczących ul. Gintrowskiego (do ul. Rzymowskiego)

realizowanych
w ramach projektu
Zielone Ulice

Warszawa, 1 sierpnia 2019 r.

O PROJEKCIE

Ten raport podsumowuje najważniejsze tematy, które mieszkańcy poruszyli w konsultacjach ul. Gintrowskiego (do ul. Rzymowskiego).

Znajdziesz w nim też skrócony opis projektu koncepcyjnego nowego zagospodarowania ulicy.

Koncepcja zmian na ul. Gintrowskiego powstała w ramach większego projektu "Zielone ulice", obejmującego w sumie kilkadziesiąt ulic. Wykonawcy wszystkich projektów zostali wyłonieni zgodnie z procedurami przetargowymi przez Zarząd Zieleni.

Projekt Zielone Ulice obejmuje nie tylko tereny pasów drogowych, lecz również powiązane z nimi tereny zieleni. Najpierw przeprowadziliśmy analizę obecnego zagospodarowania ulic oraz planowanych inwestycji. Potem zebraliśmy potrzeby użytkowników ulic, co pozwoliło nam odkryć potencjał terenów, o których mowa. Wreszcie stworzyliśmy koncepcję nowego zagospodarowania ulic.

Nowe koncepcje mają służyć podniesieniu jakości przestrzeni i poprawie jakości zieleni.

Koncepcja w zakresie zagospodarowania pasów drogowych zielenią będzie wykonana przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy w kolejnych latach jako element realizacji idei Milion Drzew Dla Warszawy



Rozmowa o Gintrowskiego odbywała się w ramach konsultacji Zazielenimy ulice Mokotowa

PRZEBIEG KONSULTACJI

Konsultacje społeczne składały się z dwóch etapów.

- **Zbierania wniosków.** Uwagi mieszkańców służących projektantom do zaprojektowania przestrzeni. Wnioski można było zgłosić drogą e-mailową, pocztą, za pomocą ankiet na spotkaniu (26 stycznia 2018 – 5 lutego 2018)

Spotkanie diagnostyczne odbyło się 1 lutego 2018 r. (czwartek) w godz. 17:00-20:00 w DK Kadr, ul. Gintrowskiego 32.

- **Zbierania uwag do koncepcji.** Uwagi można było zgłaszać drogą e-mailową, pocztą, podczas spotkania (12 kwietnia 2018 – 30 kwietnia 2018)

Spotkanie obejmujące prezentację koncepcji odbyło się 12 kwietnia 2018 r. (czwartek) od godz. 17:00 do 20:00 w DK Kadr, ul. Gintrowskiego 32.

Szczegółowy opis akcji informacyjnej i przebiegu konsultacji znajduje się w osobnym dokumencie. Link do niego znajdziesz w ramce na końcu raportu.



UWAGI Z PIERWSZEGO ETAPU KONSULTACJI

Podczas I etapu konsultacji zebrano 50 pytań, uwag i postulatów. Wypowiedzi uczestników konsultacji zostały przepisane jeden do jednego, a te o zbliżonej treści zostały zapisane łącznie.

ZIELEŃ

- Proponuję przekształcenie części trawników na rabaty bylinowe, szczególnie po zachodniej stronie ulicy Gintrowskiego na odcinku Gotarda-Cybernetyki.
- Proszę o realizację nasadzeń z projektu 1565 do bp 2018 „mieszkańcy na ratunek drzewom”.
- Proponuję szpaler cisów zasłaniających budynek McDonalds przy skrzyżowaniu Gintrowskiego – Kaczmarskiego.
- Postuluję o działania zapobiegające zanieczyszczeniu zieleni w związku z planowaną budową parking przy ul. Okrzyckiej.
- Proponuję donice z kwiatami pod zjazdem dla rowerów w południowo-wschodniej części skrzyżowania Gintrowskiego – Cybernetyki.
- Postuluję o więcej zieleni kosztem powierzchni utwardzonych, a nie kosztem istniejącej zieleni.
- Chciałbym więcej drzew i krzewów po stronie południowej.
- Sugeruję zabudować zielenią trójkąty we wlotach ul. Kaczmarskiego.
- Proponuję posadzić drzewa i krzewy wzdłuż parkingów przy ul. Orzyckiej.
- Proponuję posadzić krzewy między jezdniami – takie, które pochłaniają spaliny.
- Sugeruję zagospodarować teren zieleni przed hotelem w trójkącie Gintrowskiego - Cybernetyki – Obrzeżnej.
- Chciałabym zgłosić propozycję nasadzenia nowych drzew przy ulicy Gintrowskiego – na odcinku między Marynarską a Cybernetyki.
- Proponuję posadzić drzewa pomiędzy jezdnią a chodnikiem na odcinku między przystankiem autobusowym Bartłomieja 02 a skrzyżowaniem Gintrowskiego z Kaczmarskiego.
- Proponuję posadzić drzewa na skrzyżowaniu ul. Gintrowskiego i Marynarskiej.
- Postuluję o posadzenie krzewów między przystankiem Bełdan 02 i ul. Pieńkowskiego.
- Uważam, że warto byłoby nasadzić krzewy za płotem SP nr 271 od strony wschodniej.
- Proponuję posadzić krzewy między płotem SP nr 271 a chodnikiem, w okolicach al. Lotników 15A oraz między parkingiem społecznym a chodnikiem.

UWAGI Z PIERWSZEGO ETAPU KONSULTACJI

ZIELEŃ cd.

- Proponuję stworzenie parku w pustej przestrzeni na rogu al. Lotników i Kaczmareckiego, między ulicami a blokiem i sklepem Carrefour Express.
- Uważam, że warto nasadzić krzewy i drzewa między południową jezdnią al. Lotników a chodnikiem.

MAŁA ARCHITEKTURA

- Postuluję o montowanie ławek co 50 metrów zgodnie ze standardami umiejscawiania infrastruktury.
- Proponuję umieszczać ławki zarówno w miejscach ocienionych jak i nasłonecznionych.
- Proponuję rozważyć elementy małej architektury, które zatrzymują wody opadowe a poza tym poprawiają mikroklimat.
- Postuluję o zamykane kosze na śmieci.
- Proponuję stworzenie muzycznego zakątka przy skrzyżowaniu ulic Gintrowskiego i Kaczmareckiego, na wzór tego przy placu Powstańców Warszawy w Śródmieściu.

CIĄGI KOMUNIKACYJNE

- Zgłaszam potrzebę budowy chodnika pod zjazdem dla rowerów na południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania Cybernetyki-Gintrowskiego.
- Proponuję położyć chodniki w miejsce przedseptów (np. przy ul. Cybernetyki).
- Zgłaszam potrzebę budowy chodnika wzdłuż parku Dolina Służewska.
- Proponuję wyrzucić parkowanie z chodnika przed cukiernią przy Gintrowskiego 37.
- Proponuję przebudować wylot ul. Pallutha na pojedynczy i odzyskać teren.
- Proponuję usunąć kładki dla pieszych i zastąpić je zebrami, a odzyskane miejsce przeznaczyć na zieleń.
- Zgłaszam potrzebę budowy ścieżki rowerowej po zachodniej stronie od ul. Marynarskiej do ul. Cybernetyki.
- Proponuję zamienić wylot ul. Hiszpańskich na pojedynczy wyjazd i tak samo wyjazd na stację benzynową.

INNE

- Postuluję, żeby nie budować parkingu wielopoziomowego przy ul. Orzyckiej.

UWAGI Z DRUGIEGO ETAPU KONSULTACJI

Podczas II etapu konsultacji można było wypowiedzieć się na temat koncepcji zagospodarowania (link do konsultowanej koncepcji znajdziesz w ramce na końcu raportu). Zebrano 24 pytania, uwagi i postulaty. Wypowiedzi uczestników konsultacji zostały przepisane i ujednolicone redakcyjnie, a te o zbliżonej treści zostały zapisane łącznie.

ZIELEŃ

- Chciałbym zgłosić potrzebę zasadzenia drzew, najlepiej całorocznych na ulicy Gintrowskiego.
- Uważam, że w okolicy można byłoby stworzyć coś w rodzaju parku/skweru z różnymi ciekawymi gatunkami drzew i roślin, które byłyby opisane na tabliczkach.
- Postuluję, aby koncepcję parku Dolina Służewska dostosować do koncepcji przebudowy parku, która została opracowana na zlecenie Zarządu Zieleni na podstawie rozmów z mieszkańcami.

MAŁA ARCHITEKTURA

- Proszę o nietworzenie skateparku i boisk w tej lokalizacji, ponieważ takie obiekty już istnieją w okolicy.
- W miejsce Państwa propozycji boisk i fontann, proponuję Miasteczko Ruchu Drogowego, czyli alejki dla gokartów rowerowych wśród zieleni.
- Uważam, że plac wypoczynkowy (nr 10) ze sztucznym zbiornikiem przy skrzyżowaniu ul. Gintrowskiego i Kaczmarskiego jest nieuzasadnionym pomysłem.
- Uważam, że plac aktywnego wypoczynku (nr2) zlokalizowany przy drodze krajowej generującej zarówno ogromny hałas, jak i zanieczyszczenie powietrza jest nieuzasadnionym pomysłem.

CIĄGI PIESZE

- Zgłaszam uwagę, że przejście dla pieszych przez ulicę Gintrowskiego, powinno być zlokalizowane w pobliżu skrzyżowania z ul. Cybernetyki.
- Zgłaszam potrzebę budowy ciągu pieszego pod zjazdem rowerowym po zachodniej stronie ul. Gintrowskiego, w miejscu obecnego przedseptu.
- Proponuję rezygnację ze ścieżki biegowej ze względu na niewielkie zapotrzebowanie.
- Zgłaszam potrzebę poszerzenia chodnika do 3 metrów po północno-wschodniej stronie skrzyżowania z ul. Gotarda.

UWAGI Z DRUGIEGO ETAPU KONSULTACJI

CIĄGI PIESZE cd.

- Uważam, że w projekcie należy uwzględnić potrzebę uzupełnienia skrzyżowania z ul. Cybernetyki o przejście dla pieszych po północnej stronie oraz przejazdu dla rowerzystów po północnej i zachodniej stronie.
- Uważam, że strona zachodnia od ul. Cybernetyki do ul. Marynarskiej powinna zostać uzupełniona o drogę dla rowerów połączoną z projektowanym przejazdem po zachodniej stronie Ronda UE.

INNE

- Zgłaszam potrzebę stworzenia zabezpieczeń przed nielegalnym parkowaniem po wschodniej stronie ulicy Gintrowskiego na wysokości budynków Gintrowskiego 28 i 30 (choćby w postaci donic z kwiatami).
- Proponuję uwzględnić konieczność przebudowy wylotu z ul. Pallutha ze znaczącym zwężeniem pasów ruchu, ograniczeniem promieni łuków oraz wyniesieniem do poziomu chodnika.

JAKIE ZMIANY PLANUJEMY?

OPIS KONCEPCJI

Na całym obszarze opracowania zaprojektowano nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej oraz drzewa. Bezpośrednio przy ul. Gintrowskiego, po jej jednej i drugiej stronie, zaprojektowano rzędy drzew o wys. ok 5 metrów (*Acer campestre 'Elsrijk'*). Z obecnie rosnącymi mają tworzyć aleję na odcinku od ul. Cybernetyki do ul. Puławskiej. Kolejną aleję mają tworzyć drzewa wysokie ok. 10-metrowe (*Tilia cordata*) zaprojektowane w drugim pasie wzdłuż ulicy znajdującym się za ciągami pieszo-rowerowymi biegnącymi równoległe z ulicą. One także uzupełniają istniejące nasadzenia i są kontynuacją drzew posadzonych na odcinku od ul. Gotarda do ul. Puławskiej po stronie Stawu Służewieckiego. Projektowane nasadzenia rzędowe są przerywane w niektórych miejscach ze względu na istniejące, rozbudowane sieci podziemne. W pasach pomiędzy ulicą a ciągiem pieszo-rowerowym, pod projektowanymi drzewami przewidziano nasadzenia z krzewów (*Rosa 'Defender'*) na zmianę z naturalistycznymi nasadzeniami traw ozdobnym (*Achnatherum calamagrostis*) i werbeny patogońskiej (*Verbena bonariensis*), sadzonych na 10-metrowych odcinkach. Elementem zamykającym kompozycję zaprojektowaną wzdłuż ulicy jest skrajny żywopłot oddzielający zabudowania oraz parkingi od chodników i ścieżek rowerowych.

Nowym zaproponowanym rozwiązaniem jest wybudowanie ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Marynarskiej (ścieżka biegłaby od ul. Wołoskiej, prowadziłaby rowerzystów przez ul. Marynarską po nowym przejściu aż do ul. Cybernetyki, gdzie łączyłaby się ze ścieżkami już istniejącymi). Konfliktowym miejscem jest przestrzeń przy zjeździe dla rowerów z kładki nad ul. Gintrowskiego. W tym miejscu obecnie istnieje przedept i rosną zaniedbane krzewy. Od niedawna stoi również drugi słup elektryczny. W koncepcji w tym miejscu zaproponowano ciąg pieszo-rowerowy, który umożliwi połączenie projektowanej ścieżki rowerowej biegnącej z ul. Wołoskiej z istniejącą ścieżką, która biegnie dalej wzdłuż ul. Gintrowskiego. Wzdłuż ścieżki zaprojektowano byliny i drzewa oraz zaadoptowano istniejące krzewy. Kolejnym odcinkiem, w którym zaprojektowano nowy ciąg pieszy i rowerowy jest wschodni fragment ul. Gintrowskiego od skrzyżowania z ul. Kaczmarskiego do ul. Puławskiej.

JAKIE ZMIANY PLANUJEMY?



Odcinek ul. Gintrowskiego
([link do pliku w lepszej rozdzielczości dostępny w ramce na końcu raportu](#))

Głównym celem dla projektu ul. Gintrowskiego było stworzenie atrakcyjnych, przyjaznych, zielonych przestrzeni dla mieszkańców tej części Mokotowa, w których mogliby odpoczywać, integrować się i spędzać aktywnie wypoczynek. W projekcie zaproponowano izolacyjną zieleń wzdłuż ulicy i zaadoptowano niezagospodarowane przestrzenie sąsiadujące z pasem drogowym ul. Gintrowskiego. W koncepcji zaproponowano rekreacyjne place dla użytkowników w różnym wieku, które mają być odizolowane od ulicy wysokimi krzewami oraz zacienione drzewami. Stanowią one miejsce integracji mieszkańców w różnym wieku. Problemem w tej części Warszawy jest silnie zanieczyszczone powietrze, projektowane nasadzenia mają temu zapobiec. Kształty placów mają nawiązywać do prostych w planie osiedli i bloków znajdujących się wzdłuż ulicy.

Poniżej opisano program placów zgodnie z numeracją na rysunku:

1. Plac na rogu ulic Cybernetyki i Gintrowskiego - plac wypoczynkowy z elementami siłowni plenerowej. Alternatywnie plac może być zaadoptowany przez dom kultury KADR, jako przestrzeń wystawowa. Na placu zaprojektowano nawierzchnie przepuszczalną, w której mogą rosnąć drzewa. Przestrzeń otoczona jest wysokimi krzewami izolującymi plac od zabudowań hotelu znajdującego się obok.

JAKIE ZMIANY PLANUJEMY?

2. Plac zabaw - na pustej przestrzeni między blokami zaprojektowano niewielki plac zabaw otoczony zielenią. Nawierzchnia placu wykonana jest z nawierzchni mineralnej przepuszczalnej a bezpośrednio pod zabawkami zaprojektowano nawierzchnie bezpieczną. Plac został wyposażony w ławki, śmietniki oraz latarnie. Od sąsiadującego bloku został odgradzony wysokim żywopłotem oraz w całości wygradzony ogrodzeniem.
3. Plac rodzinny - plac został wyposażony w pawilon, który ma pełnić funkcję gastronomiczną (kawiarnię albo lodziarnię) w sezonie wiosenno-letnim. Na nawierzchni placu znajdują się gry wielkoformatowe jak szachy, warcaby czy chińczyk. Plac został wyposażony w stoliki, ławki, kosze na śmieci oraz latarnie. Od ulicy został wyizolowany wysokimi krzewami. Na placu oraz wokół niego zaprojektowano drzewa dające zacienienie w słoneczne dni.
4. Wybieg dla psów - na przeciwko placu rodzinnego, po drugiej stronie ul. Gotarda zaprojektowano psi wybieg, który wygradzono żywopłotem. Nawierzchnia placu jest pozostawionym gruntem rodzimym. Pomiędzy istniejącym chodnikiem łączącym ul. Gintrowskiego z ul. Orzycką a projektowanym psim wybiegiem zaproponowano wysokie drzewa.
5. Bazarek w nowej odsłonie - w koncepcji w miejscu obecnego bazaru zaproponowano nowe targowisko, które pełni tę samą funkcję, ale jego forma jest nowoczesna. Pomiędzy straganami zaprojektowano nową nawierzchnię oraz zieleń.
6. Plac osiedlowy - w miejscu wybetonowanego placu przed blokiem zaproponowano plac osiedlowy, na którym mogłyby bawić się dzieci oraz odpoczywać w cieniu osoby starsze. Na placu znajdują się huśtawki, bujawki oraz wielkoformatowe gry. Na środku placu zaprojektowano wyspę zielni, na której rosną drzewa dające zacienienie odpoczywającym. Plac od ulicy izoluje istniejący szpaler niedawno posadzonych drzew oraz projektowany żywopłot.

JAKIE ZMIANY PLANUJEMY?

7. Plac wypoczynkowy - plac wypoczynkowy został zaprojektowany na wolnej przestrzeni przed restauracją McDonald. Nawierzchnia placu zaprojektowana jest z wielkoformatowych płyt betonowych. Plac otoczony jest drzewami, wysokimi krzewami oraz drzewami. Na placu znajdują się ławki.
8. Siłownia plenerowa - na rogu ul. Kaczmarskiego i ul. Gintrowskiego, po stronie zachodniej, zaprojektowano siłownię plenerową. Siłownia podobnie jak pozostałe place posiada nawierzchnię przepuszczalną, na której zainstalowano elementy do ćwiczeń. Siłownia oddzielona jest od ciągów komunikacyjnych żywopłotem, wysokimi krzewami rabatą z bylin i drzewami.
9. Pumptrack - pumtrack jest torem do jazdy na deskorolkach i rowerach. Został on ukryty za przedłużeniem obecnie istniejącego wzniesienia na odcinku między ul. Kaczmarskiego a Stawem Służewieckim. Wzniesienie i tory dzieli murek oporowy będący częścią konstrukcji pumtrack'u. Tor i ul. Kaczmarskiego łączy mały plac wykonany z nawierzchni przepuszczalnej.

PODSUMOWANIE I WIĘCEJ INFORMACJI

Wszystkie wytyczne dotyczące zarówno nowej, jak i istniejącej już zieleni zostały uwzględnione w koncepcji, a wskazane newralgiczne miejsca poddano szczegółowej analizie. W projekcie znalazły się także sugestie mieszkańców dotyczące projektowanych zmian w zakresie ciągów komunikacyjnych, takie jak naprawa i przebieg sieci chodników, oraz proponowane elementy małej architektury. Koncepcja uwzględnia przebieg zaprojektowanego w 2017 na zlecenie ZDM ciągu pieszo-rowerowego. Zgodnie z zaleceniem Komitetu Sterującego projektanci zarekomendowali poszukiwanie innych rozwiązań niż budowa ekranów akustycznych z uwzględnieniem dalszego uspokajania ruchu.

Realizacja przekształceń ulic na podstawie kierunków wskazanych w koncepcji, będzie wieloletnim procesem podzielonym na etapy. Pierwszy z nich rozpocznie się już w roku 2018 – będzie to wykonanie przez Zarząd Zieleni nasadzeń drzew, dla których nie są wymagane dodatkowe uzgodnienia i istotne zmiany istniejącego zagospodarowania. Przekształcenia w terenie będą kilkuletnie, powiązane z działaniami różnych jednostek miejskich m.in. z Zarządu Dróg Miejskich.

Jeśli chcesz...

- ☛ Zapoznać się ze szczegółami zaproponowanej koncepcji
<http://zzw.waw.pl/2018/11/21/raporty-z-konsultacji-spoecznych-zazielenmy-ulice>
- ☛ Skontaktować się z ogrodnikiem odpowiedzialnym za teren ro4@zzw.waw.pl
- ☛ Przeczytać raporty z konsultacji społecznych prowadzonych na innych ulicach
<http://zzw.waw.pl/2018/11/21/raporty-z-konsultacji-spoecznych-zazielenmy-ulice>
- ☛ Dowiedzieć się więcej o projekcie Zazieleniamy Ulice:
<http://zzw.waw.pl/2017/05/25/zieloneulice-warszawy/>
- ☛ Skontaktować się z nami:
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00, fax: +48 22 277 42 01
e-mail: kontakt@zzw.waw.pl
strona www: zzw.waw.pl
fb: [ZieleńWarszawska](https://www.facebook.com/ZieleńWarszawska)