



ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** w postępowaniu, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4 ust. 8 Pzp.) zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

Przedmiot zamówienia

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej adaptacji nieużytkowego poddasza budynku przy ul. Hożej 13A, do celów użytkowych - pomieszczenia biurowe wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń oraz prowadzeniem nadzoru autorskiego podczas trwania prac budowlanych.

Kod CPV: 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

1. Lokalizacja i kontekst zamówienia:

Zakres zamówienia przewiduje wykonanie adaptacji poddasza budynku zlokalizowanego przy ul. Hoża 13 A w Warszawie, stanowiącego siedzibę Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, celem utworzenia nowych stanowisk pracy dla pracowników biurowych. Budynek jest własnością Miasta st. Warszawy, nie ma ograniczeń w dostępie do niego. W roku 2017 Zamawiający wykonał remont budynku dla kondygnacji -1 do 2, z wyłączeniem remontu strychu i dachu. Poddasze jest nieużytkowe. Znajdują się na nim instalacje techniczne, obsługujące pozostałe kondygnacje budynku. Projekt wielobranżowy winien uwzględniać projekty przebudowy istniejących instalacji, oraz wykonanie robót budowlanych przy maksymalnym zachowaniu funkcjonalności pozostałych kondygnacji budynku. Dostęp na poddasze jedynie za pośrednictwem schodów. Zamawiający nie przewiduje wykonania windy na tej kondygnacji. Budynek zlokalizowany jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami Hożą, Mokotowską, Wilczą i Kruczą z dnia 12 lipca 2001r. - Uchwała nr 815/LXVI/2001. Zakazuje się zmiany istotnych parametrów budynku.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, prowadzenia robót budowlanych, oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, oraz prowadzenie nadzoru autorskiego, w tym w szczególności:

Faza 1:

- a. inwentaryzacja architektoniczna, konstrukcyjna oraz instalacyjna
- b. ocena techniczna uwzględniająca:
 1. możliwość wykonania kondygnacji użytkowej- biurowej i przeniesienia dodatkowych obciążeń na fundamenty
 2. ocena / ekspertyza techniczna stropu uwzględniająca przydatność do nowej funkcji, określająca jego nośność. W przypadku niewystarczającej nośności należy wskazać sposób wzmocnienia lub wymiany stropu.
 3. ocena/ ekspertyza techniczna dachu z określeniem przydatności do nowej funkcji, wzmocnienie bądź wymiana elementów z uwzględnieniem nowych obciążeń (m.in. warstwy izolacyjnej, wykończeniowej, okien połaciowych, świetlików).
- c. projekt budowlany robót budowlanych oraz zmian sposobu użytkowania (uwzględniające zalecenia ww. ekspertyz) w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, uzgodniony z rzeczoznawcami ppoż i sanepid, oraz zawierający projektowaną charakterystykę energetyczną

Faza 2:



- d. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień, decyzji administracyjnych, wymaganych do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w szczególności odstępstw od przepisów budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku wniesienia sprzeciwu dla zgłoszenia robót budowlanych (skutecznego zgłoszenia robót budowlanych)

Faza 3:

- e. wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych, w tym:
1. architektura (wraz z aranżacją wewnątrz z opisem i wykazem pierwszego wyposażenia),
 2. konstrukcja
 3. instalacje wod-kan i c.o.
 4. instalacje wentylacji mechanicznej
 5. instalacje klimatyzacji
 6. instalacje elektryczne i teletechniczne, w tym: oświetlenie (w tym oświetlenie awaryjne, bezpieczeństwa i ewakuacji), gniazda wtykowe, dedykowane, gniazda RJ
 7. instalacje niskoprądowe w tym: kontrola dostępu, Systemu Sygnalizacji Pożaru, oddymiania o ile będzie taka konieczność,
 8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 9. przedmiary robót
 10. kosztorys inwestorski
 11. instalacji odgromowej

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane.

Faza 4:

- f. Pomoc przy przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w szczególności udzielanie odpowiedzi na pytanie oferentów w przetargu na roboty budowlane
- g. Prowadzenie nadzorów autorskich w trakcie trwania robót budowlanych w tym:
1. stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową i przetargową,
 2. uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy,
 3. udziale w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach,
 4. w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego,
 5. uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące, przyjęte w dokumentacji rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 6. koordynowaniu prac projektantów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych,
 7. udziale w spotkaniach z Wykonawcami robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego,
 8. każdorazowe sporządzanie karty nadzoru autorskiego,
 9. uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji zamiennej, warsztatowej, montażowej itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym,
 10. wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



3. Uszczegółowienie zakresu i warunków wykonania zamówienia:

- a) Dokumentacja winna być sporządzona w formie:
 - a. papierowej w ilościach:
 - i. projekt budowlany – 4 egz.
 - ii. projekt wykonawczy, kosztorysy, przedmiary i STWiOR – 4 egz.
 - b. elektronicznej:
 - i. projekt budowlany i wykonawczy w formacie (*.dwg) oraz (*.pdf)
 - ii. opis techniczny i STWiOR w formacie (*.doc) oraz (*.pdf)
 - iii. przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie (*.ath) oraz (*.pdf)

Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych przedmiotem umowy, która będzie zgodna z formą papierową.

- b) W ramach wynagrodzenia należy dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zapytania ofertowego należy opracować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - a. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału ograniczonego ulicami Hożą, Mokotowską, Wilczą i Kruczą z dnia 12 lipca 2001 r. – Uchwała nr 815/LXVI/2001
 - b. Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579 – j.t.);
 - c. Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202 – j.t.);
 - d. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002, poz. 690 z późn. zm.);
 - e. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - f. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
 - g. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
 - h. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
 - i. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. 2016.1864).
 - j. innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.

4. Wymagania względem wykonawcy:

- a. Doświadczenie w wykonywaniu projektów wielobranżowych remontu, nadbudowy, adaptacji budynków mieszkaniowych - wielorodzinnych lub biurowych lub użyteczności publicznej – min. 1 projekty o wartości pow. 50 000 zł netto, zrealizowany w okresie ostatnich 5 latach, a jeżeli okres działalności Wykonawcy był krótszy – w tym okresie lub
doświadczenie w wykonywaniu projektów wielobranżowych budowy budynków mieszkaniowych - wielorodzinnych lub biurowych lub użyteczności publicznej – min. 1 projekty o wartości pow. 100 000 zł netto, zrealizowany w okresie ostatnich 5 latach, a jeżeli okres działalności Wykonawcy był krótszy – w tym okresie.
- b. Zamówienie powinno być realizowane przez osoby posiadające wiedzę i doświadczenie z zakresu projektowania. W tym celu, przez okres obowiązywania umowy, Wykonawca będzie dysponował osobami, wyznaczonymi do sprawowania funkcji projektantów, posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:



- a) w zakresie projektowania - bez ograniczeń - w specjalności architektonicznej,
 - b) w zakresie projektowania - bez ograniczeń - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) w zakresie projektowania - bez ograniczeń - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) w zakresie projektowania - bez ograniczeń - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Dopuszcza się łączenie ww. funkcji. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynacji wszystkich projektów branżowych.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:

W ofercie należy określić cenę brutto realizacji zamówienia oraz termin realizacji fazy 1, przy czym maksymalny termin to 10 tygodni a minimalny 6 tygodni. Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie. Oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych. Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

Wynagrodzenie dla poszczególnych faz, o których mowa w pkt. 2 będzie płatne wg. poniższego udziału procentowego wartości oferty:

- Faza 1 – 24 %
- Faza 2 – 16 %
- Faza 3 – 55 %
- Faza 4 – 5 %

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające:

- 1. posiadane doświadczenie - tj. wykaz zawierający nazwę projektu, wartość netto projektu, rok zakończenia projektu.
- 2. dysonowanie osobami, o których mowa w pkt. 4.b – tj. wykaz osób zawierający imię i nazwisko projektanta, samodzielną funkcję techniczną (branżę), numer uprawnień budowlanych

W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopia uprawnień budowlanych członków zespołu wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

7. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- a) kryterium - cena max. 60 pkt.
- b) kryterium – doświadczenie max. 20 pkt.
- c) kryterium – skrócenie terminu wykonania (od 10 do 6 tygodni) fazy 1 max. 20 pkt.

8. Sposób oceny kryteriów

- a. Kryterium cena: Ocena niniejszego kryterium zostanie wykonana wg. poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

- b. Kryterium doświadczenie:

Za każdy projekt remontu, nadbudowy, adaptacji budynków mieszkaniowych wielorodzinnych lub biurowych lub użyteczności publicznej o wartości pow. 50 000 zł netto, zrealizowany w okresie ostatnich 5 latach (a jeżeli okres działalności Wykonawcy był krótszy – w tym okresie), Wykonawca otrzyma 5 punktów.



Za każdy projekt budowy budynków mieszkaniowych wielorodzinnych lub biurowych lub użyteczności publicznej o wartości pow. 100 000 zł netto, zrealizowany w okresie ostatnich 5 latach (a jeżeli okres działalności Wykonawcy był krótszy – w tym okresie) Wykonawca otrzyma 2,5 punktu.

Maksymalna ilość punktów uzyskana w ramach kryterium doświadczenia – 20.

- c. Kryterium skrócenie terminu wykonania fazy 1:
Maksymalny termin realizacji – 10 tygodni – 0 pkt
Za każde skrócenie terminu o tydzień Wykonawca otrzyma 5 pkt.
Minimalny termin realizacji – 6 tygodni – 20 pkt
W przypadku podania terminu w dniach punkty zostaną przyznane proporcjonalnie, przy czym jako tydzień uznaje się 7 dni kalendarzowych.

1. Warunki rękojmi/gwarancji

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej rękojmi/gwarancji na wykonane prace.

2. Pozostałe informacje

Dostęp do informacji publicznej:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015.2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Własność intelektualna

Części składowe niniejszego zamówienia będą stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016.666). Wynagrodzenie za realizację niniejszego zamówienia zawierać będzie również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.

3. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie **do 14.09.2018r.:**

- drogą elektroniczną na adres kontakt@zzw.waw.pl (w tytule maila należy podać numer sprawy lub skrócony tytuł przedmiotu zamówienia) oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy **lub**
- dostarczone do siedziby Zamawiającego w wersji papierowej (decyduje data wpływu na dziennik kancelaryjny).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji otrzymanej oferty.

4. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Agnieszka Rybka, email: arybka@zzw.waw.pl telefon: 22-277-42-19.

5. Załączniki:

1. dokumentacja fotograficzna strychu
2. ekspertyzy wykonane na etapie 1 przebudowy budynku w 2016r.
3. dokumentacja projektowa budynku wykonana na etapie 1 przebudowy budynku w 2017r.

Marek Piwowarski

Dyrektor
Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

Agnieszka Rybka
Dyrektor
Główny specjalista
ds. projektów

