



Nr sprawy: 332/WZP/2018

Warszawa, 13.08.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** w postępowaniu, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4 ust. 8 Pzp.) zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

### Przedmiot zamówienia

Kod CPV: 45262220-9

#### 1. Lokalizacja i kontekst zamówienia:

*(opis lokalizacji wykonania usług/robót lub miejsce dostaw, szczególny kontekst miejsca i warunków realizacji zamówienia jeśli wymagane).*

Przedmiotem zamówienia jest:

1. wykonanie otworu studziennego dla potrzeb budowy ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych (studni wierconej) o głębokości ok. 26,0 m na terenie Parku Żeromskiego zlokalizowanego na działce ew. nr 63 obręb 7-01-11 w dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy,
2. ustalenie zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych wykonanego otworu studziennego (studni wierconej) ujmującego wody poziome czwartorzędowego, sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej i jej zatwierdzenie, w drodze decyzji administracyjnej przez właściwy organ administracji geologicznej,
3. wykonanie operatu wodnoprawnego będącego podstawą uzyskania stosownej zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzenia wodnego i jego eksploatację (pobór wód podziemnych z ujęcia),
4. wykonanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagana.

Woda z ujęcia wód podziemnych wykorzystywana będzie dla potrzeb podlewania zieleni parkowej. Planowane zapotrzebowanie na pobór wód zakłada się na poziomie ok. **8 m<sup>3</sup>/h**.

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

*(charakterystyka zamówienia z określeniem istotnych parametrów zamówienia)*

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:

1. wywiercenie otworu studziennego o głębokości 26,0 m, w kolumnie rur  $\varnothing$  350 mm, przewidzianej do usunięcia po zafiltrowaniu,
2. zafiltrowanie otworu kolumną rur filtrowych PCV  $\varnothing$  195 mm o następującej konstrukcji:
  - a. rura podfiltrująca PCV  $\varnothing$  195 mm (zaślepiąca od spodu denkiem) długości 2,0 m (na głębokości ok. 24,0 m ÷ 26,0 m),
  - b. filtr szczelinowy PCV  $\varnothing$  195 mm owinięty siatką długości 12,0 m (na głębokości ok. 12,0 m ÷ 24,0 m),
  - c. rura nadfiltrująca PCV  $\varnothing$  195 mm długości 12,0 m (do powierzchni terenu),

**Czas przewidziany na wykonanie powyższego zakresu prac to około 7 - 10 dni.**

3. Wykonanie pompowania wstępnego mającego na celu orientacyjne określenie parametrów hydraulicznych otworu oraz pompowania pomiarowego, mającego na celu sprawdzenie pracy studni w warunkach zbliżonych do warunków eksploatacyjnych, ustalenie parametrów hydrogeologicznych oraz danych odnośnie składu fizyko-chemicznego i bakteriologicznego wody. Ustalając zasoby wód podziemnych, tj. maksymalną ilość wód podziemnych możliwą do pobrania z ujęcia w danych warunkach hydrogeologicznych i techniczno-ekonomicznych należy w szczególności uwzględnić planowane przez Zamawiającego zapotrzebowania na wodę przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska (uwzględnić ochronę zasobów wód podziemnych).

**Czas przewidziany na pozostały zakres prac terenowych to około 3 dni.**

4. wyposażenie otworu studziennego w następującą instalację:
  - a) kolumnę rury wiertniczej wyposażonej w głowicę z rurociągiem tłocznym, rurkę



- depresyjną i czujniki poziomu lustra wody (sonda zwieszakowa zabezpieczająca pompę przed suchobiegiem);
- b) pompę głębinową z silnikiem trójfazowym o mocy i parametrach podnoszenia dostosowanych do głębokości odwiertu i wymaganej wydajności. Pompa sterowana będzie za pomocą wyłącznika ciśnieniowego umieszczonego w zbiorniku hydroforowym.
  - c) wodomierz dobrany odpowiednio do maksymalnej wydajności studni zaopatrzonej w manometr tarczowy, zawór zwrotny, filtr, zasuwę odcinającą i kurek probierczy;
5. wykonanie podziemnej obudowy studziennej z kręgów betonowych o średnicy i głębokości umożliwiającej swobodną obsługę i konserwację, wyposażonej we właz żeliwny min.  $\varnothing$  800 mm z pierścieniem wyrównawczym. Obudowa powinna być wyposażona w:
- a) rurę wywiewną zabezpieczoną siatką;
  - b) stopnie lub drabinki włazowe;
  - c) przejścia szczelne dla instalacji wodnych i elektrycznych.
6. sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych wykonanego otworu studziennego i zatwierdzenie jej w imieniu Zamawiającego w drodze decyzji administracyjnej przez właściwy organ administracji geologicznej,
7. sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego stosownej zgody wodnoprawnej - pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych (tj. studni) oraz jego eksploatację (pobór wód zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego),
8. sporządzenie w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej (PenDrive) *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku gdy zdolność poboru wód z urzędnictwa wodnego, tj. studni ujmującej wody podziemne, umożliwi pobór w ilości nie mniejsza niż  $10 \text{ m}^3/\text{h}$  (zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją hydrogeologiczną ujęcia).

**3. Uszczegółowienie zakresu i warunków wykonania zamówienia:**

*(szczegółowa, jednoznaczna charakterystyka lub odniesienie do załączników).*

Prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr 392/OŚ/2016 z 07.04.2018 r. (sygn. OŚ-III-Geo.6530.15.2016.JSO) *Projektem robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – na terenie parku im. St. Żeromskiego w Warszawie – Dzielnica Żoliborz woj. mazowieckie* z grudnia 2015 r. wykonanym przez firmę: Geotechnika Mazowska, z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 93, 00-089 Warszawa.

Roboty geologiczne prowadzić należy pod nadzorem uprawnionego geologa. Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie na przeprowadzeniu następujących działań, szczegółowo opisanych w załączonym do Zapytania „*Projekcie (...)*”, w tym:

1. dokonanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prowadzenia robót geologicznych właściwemu organowi administracji geologicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. wykonanie pomiarów geodezyjnych mających na celu wytyczenie otworu studziennego w terenie, a następnie po jego odwierceniu, zniwelowanie miejsca wiercenia do obowiązującego układu państwowego,
3. odwiercenie otworu studziennego zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych,
4. po osiągnięciu końcowej głębokości zafiltrowanie otworu kolumną rur filtrowych,
5. obsypanie filtra obsypką piaskową o granulacji 0,7-1,4 mm,
6. uszczelnienie pozostałej części przestrzeni między rurą nadfiltrową, a ścianą otworu do powierzchni terenu,
7. opróbowanie otworu i prowadzenie obserwacji podczas wykonywania robót oraz określenie próbek geologicznych,
8. po zafiltrowaniu otworu przeprowadzenie próbnego pompowania (wstępnego i pomiarowego) zgodnie z „Programem próbnego pompowania (...)” wskazanym w pkt 5.6 zatwierdzonego „Projektu (...)” celem określenia wydajności ujęcia, uwzględniającej planowane zapotrzebowanie na wodę Zamawiającego na poziomi  $8 \text{ m}^3/\text{db}$ ,



9. wykonanie badań fizykochemicznych oraz bakteriologicznych ujmowanej wody po zakończeniu próbnego pompowania,
  10. sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni wraz z zatwierdzeniem jej w imieniu Zamawiającego przez właściwy organ administracji geologicznej,
  11. wyposażenie otworu studziennego w pompę głębinową zapewniającą pobór wód podziemnych zgodnie z zapotrzebowaniem określonym przez Zamawiającego, zamknięcie otworu studziennego głowicą studzienną, wyposażenie ujęcia w manometr, zawory i licznik określający pobór wód z ujęcia,
  12. zlikwidowanie otworu poprzez zasypanie go urobkiem z otworzeniem właściwego profilu geologicznego w przypadku, gdy zasadniczy cel projektowanych prac nie zostanie osiągnięty, tj. wydajność studni będzie mniejsza niż zakładany pobór wód podziemnych, a Zamawiający uzna eksploatację studni za nieopłacalną; w przypadku likwidacji otworu studziennego wykonanie odpowiedniej dokumentacji geologicznej i przekazanie jej właściwemu organowi administracji geologicznej,
  13. przygotowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownej zgody wodnoprawnej w rozumieniu art. 388 ust. 1 ustawy Prawo wodne obejmującej wykonanie urządzenia wodnego (studni) i pobór wód podziemnych z ujęcia,
  14. przygotowanie niezbędnych dokumentów oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku określonym w pkt 2.7 *Zapytania*.
- 4. Wymagania względem wykonawcy:**  
*(określenie wymaganych uprawnień, doświadczenia i innych warunków podmiotowych adekwatnie do charakteru i warunków wykonania zamówienia).*  
Wykonawca musi posiadać wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji zleconego zamówienia, w szczególności musi wykazać, że dysponuje osobą uprawnioną do nadzorowania robót geologicznych. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne decyzje, uzgodnienia i dokonać wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami prawa umożliwiających późniejszą budowę i eksploatację ujęcia na wykazane przez Zamawiającego potrzeby.  
Wykonawca zobowiązuje do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, etyką zawodową, jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu zamówienia.  
W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników.
- 5. Dodatkowe wymagania i warunki wykonania:**  
*(dodatkowe wymagania zamawiającego określające standardy i szczególne warunki wykonania oraz inne wymagania przedmiotowe)*  
Sprzęt, materiały, energię elektryczną niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.  
Zasilanie maszyn i urządzeń użytych do prowadzenia prac z agregatu prądotwórczego.  
Konieczność zastosowania mat/systemów antykompresyjnych przy poruszaniu się ciężkiego sprzętu na terenie parku.  
Odtworzenie trawnika parkowego oraz dokonanie wszelkich niezbędnych napraw spowodowanych w związku z prowadzeniem prac po ich zakończeniu.
- 6. Zamawiający zapewnia:**  
*(skreślić jeśli nie dotyczy)*  
Pozyskanie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia na terenie wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.)
- 7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**  
*(nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia wyrażony w dniach kalendarzowych od daty zawarcia umowy lub data realizacji zamówienia)*





Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Termin realizacji przedmiotu zamówienia to:

- w przypadku braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: **31 listopada 2018 r.**
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: **28 lutego 2019 r.**

**8. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:**

*(określić wymogi względem załączników do oferty)*

W ofercie należy określić cenę brutto realizacji zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie. Oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych. Jeśli Wykonawcą jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim. W ofercie należy określić proponowany termin wykonania wszystkich prac.

Do oferty należy dołączyć:

1) Kosztorys zawierający wyszczególnienie w zakresie następujących prac:

- I. Wykonanie otworu studziennego wraz z zabudową na głębokość 26,0 m, pompowanie oczyszczające i pomiarowe, badania fizyko-chemiczne wody, wyposażenie i wykonanie obudowy;
- II. Wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej wraz z jej zatwierdzeniem; Sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem stosownej zgody wodnoprawnej; Sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

2) Dokument potwierdzający dysponowanie przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia osobą posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie nadzorowania robót geologicznych;

3) Kserokopię uprawnień osoby, o której mowa w pkt. 2) powyżej.

**9. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona oceny ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

Cena - 100 %

**10. Sposób oceny kryteriów**

*(Opis sposobu oceny ofert w odniesieniu do kryteriów).*

Według kryterium cena ofertowa: 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.

**11. Podstawy odbioru zamówienia**

Odbiór prac będzie polegał na obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego poświadczającego realizację prac zgodnie z umową.

**12. Warunki płatności:**

Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu dwie faktury

Dane do FV:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481

Odbiorca/Płatnik: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**13. Kary umowne**

*(skreślić jeśli nie dotyczy)*

0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w odbiorze poszczególnych etapów realizacji zamówienia zgodnie z załącznikiem harmonogramem ofertowym, 2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki względem terminu realizacji przedmiotu zamówienia, 20% wartości zamówienia za rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, 1% wartości zamówienia za każdy dzień nieusunięcia wady/usterki na gwarancji liczony od momentu zgłoszenia.

**14. Warunki rękojmi/gwarancji** *(skreślić jeśli nie dotyczy)*

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane prace.

**15. Pozostałe informacje**

**Dostęp do informacji publicznej:**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

dane go identyfikujące, przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 1764 z późn. zm), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

**Własność intelektualna** (skreślić jeśli nie dotyczy)

*Opisać jeśli dotyczy:* Części składowe niniejszego zamówienia będą stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191). Wynagrodzenie za realizację niniejszego zamówienia zawierać będzie również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.

**16. Termin i miejsce złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) w terminie do 22.08.2018r. oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji otrzymanej oferty

**17. Osoby do kontaktu:**

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest:

Sylwia Rusin-Dudek, email: [s.rusin@zzw.waw.pl](mailto:s.rusin@zzw.waw.pl), telefon: 22/277-42-65

**18. Załączniki:**

Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy Nr 392/OŚ/2016 z dnia 07.04.2016 r. (sygn.: OŚ-III-Geo.6530.15.2016.JSO) wraz z załącznikiem „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – na terenie Parku im. St. Żeromskiego w Warszawie – Dzielnica Żoliborz, województwo mazowieckie” wykonany w Warszawie z grudnia 2015, autorstwa firmy Geotechnika Mazowsze S.C. z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 93, 02-089 Warszawa.

Maciej Wicik  
Zastępca Dyrektora  
ds. Inwestycji i Rozwoju  
13.08.2018