



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

Znak sprawy: 41/PN/2018

Warszawa, dnia 14.05.2018 r.

**Wykonawcy uczestniczący w  
postępowaniu nr 41/PN/2018**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn Zagospodarowanie terenów zieleni po północnej stronie ulicy Wawelskiej wraz z infrastrukturą podziemną (system automatycznego nawadniania)..

**Pytanie 1**

W tabelarycznym zestawieniu krzewów projektowanych (WAW\_PW\_AK\_OPIS.pdf) podano K.4 jako gotowe moduły składające się z 4 szt Carpinus betulus lub w wariantcie II jako pojedyncze sztuki formowane na żywo w ilości 4 szt/mb. Podobna sytuacja tyczy się krzewu K.14. Natomiast w przedmiarach, które stanowią materiał pomocniczy zamawiający podaje ilość szt modułów a przy wariantcie II podano ilość 0,000 (poz. odpowiednio 172, 173 oraz 183 i 184). Prosimy o wskazanie, który wariant należy wycenić obliczając wartość oferty?

**Odpowiedź:**

W ofercie należy wycenić posadzenie gotowych modułów żywo wyciętych (w przypadku krzewów oznaczonych jako K.4 oraz K.14).

Zamawiający wskazał, że rezygnuje z realizacji prac wskazanych w pozycjach przedmiarowych nr 173.d.5.3.1 oraz 184.d.5.3.1., co uwzględniono w załączniku nr 6 do SIWZ (kosztorys). Sposób wyceny poszczególnych pozycji kosztorysowych dotyczących sadzenia krzewów obrazuje Tabela 1.



Tabela 1

Lp.	Opis	pozycje kosztorysowe	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Wartość brutto pozycji
5.3.1	Krzewy			0,00
		169.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K1 Acer ginnala: h 2- 25 m, 5 pniowy, 3 x przesadzany, soliter	
		170.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K2 Amelanchiery : h 2- 2,5 m, 5-7 pniowy, 3 x przesadzany, soliter	
		171.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K3 Amelanchiery : h 2- 2,5 m, 5-7 pniowy, 3 x przesadzany, soliter	
		172.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K4 Carpinus betulus - moduł (100 cm) gotowy moduł żywoplotowy, H 200 cm, szer. 40 cm	
		dotatkowa pozycja	Sadzenie krzewów - K4 Carpinus betulus - moduł (100 cm) gotowy moduł żywoplotowy, H 200 cm, szer. 40 cm - (należy uwzględnić zmianę w projekcie w rejonie ul. Prezydenckiej)	
		173.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K4 WARIANT 2 - 2 razy przesadzany, forma żywoplotowa, 1,75 - 2 m 7092 szt x 100 zł/szt obmiar = 0 szt. REZYGNACJA Z REALIZACJI	
		174.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K5 Cotoneaster lucidus, 60-80, 2 xp, Zb, forma cięta pod żywoplot	
		175.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K6 Euonymus coloratus C 1,5	
		176.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K7 Ligustrum vulgare 60-80, 2 xp, goły korzeń, forma cięta pod żywoplot	
		177.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K8 Rosa Marathon goły korzeń	
		178.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K9 Rosa rugosa Short Track goły korzeń	
		179.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K10 Rosa 'Snow Ballet' goły korzeń	
		180.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K11 Stephanandra Oro Verde C1,5	
		181.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K12 Symphoricarpos 'Pink Blizzard' C1,5	
		182.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K13 Symphoricarpos 'Snow Blizzard' C1,5	
		183.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K14 Taxus baccata - moduł 100 cm	
		dotatkowa pozycja	Sadzenie krzewów - K14 Taxus baccata - moduł 100 cm - (należy uwzględnić zmianę w projekcie w rejonie ul. Prezydenckiej)	
		184.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K14 WARIANT 2 - Taxus baccata 2 razy przesadzany, forma żywoplotowa, 1,30 - 1,50 m 4644 szt x 130 zł/szt obmiar = 0 szt. REZYGNACJA Z REALIZACJI	
		185.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K15 Cotoneaster 'Ursynów' C1,5	
		186.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K16 Pachysandra terminalis P9	
		187.d.5.3.1	Sadzenie krzewów - K17 Prunus pumila var. Depressa C1,5	
		188.d.5.3.1	Mieszanki mikoryzowe - pod drzewa adaptowane	

## Pytanie 2

Prosimy o informację czy w wyżej przytoczonych przedmiarach zawarto już ilości związane z wprowadzonymi zmianami na wysokości ul. Prezydenckiej (załącznik nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia, plansza str. 7)?

### Odpowiedź:

W przedmiarach robót nie uwzględniono ilości nasadzeń roślinnych w okolicy ul. Prezydenckiej. Zgodnie z OPZ w przedmiotowej lokalizacji zaistniała konieczność zmiany projektu w związku z wykrotami drzew w trakcie wichury w 2017 roku. Punkt D ppkt 2 OPZ precyzuje, że należy uwzględnić dodatkowe nasadzenia żywoplotów z gatunków: Taxus baccata oraz Carpinus betulus. Długość dodatkowych żywoplotów wynosi szacunkowo 70 mb. Żywoploty należy posadzić dwurzędowo (od strony chodnika żywoplot z gtunku Taxus baccata, od strony jezdni z gatunku Carpinus betulus).



Nadprogramowe nasadzenia należy wycenić w kosztorysie ofertowym. Dodatkowe pozycje umieszczono w punkcie 5.3.1 załącznika nr 6 do SIWZ (kosztorys) – patrz również Tabela 1.

### Pytanie 3

Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji dotyczącego projektu i remontu nawierzchni chodnikowych oraz krawędzi jezdni. Prosimy o informacje w jakim terminie od zawarcia umowy, zamawiający poinformuje Wykonawcę o chęci skorzystania z tego prawa.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy §13 ust. 1 umowy.

#### Zapis:

„ Realizacja prawa opcji będzie przebiegać w następujący sposób:

- a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z prawa opcji pisemnie, na dwa tygodniem przed planowanym terminem wdrożenia prawa opcji,
- b) Zamawiający wraz z informacją, o której mowa w lit. a przekaże pisemne polecenie wykonania wskazując zakres prac zleconych,
- c) Wykonawca zrealizuje każdą z przekazanych do realizacji prac w terminie ustalonym z Zamawiającym, na warunkach określonych w umowie i w cenie wynikającej z oferty.”

#### Zamawiający zastępuje zapisem:

„ Realizacja prawa opcji będzie przebiegać w następujący sposób:

- a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z prawa opcji pisemnie, **najpóźniej 45 dni od dnia zawarcia umowy,**
- b) Zamawiający wraz z informacją, o której mowa w lit. a przekaże pisemne polecenie wykonania wskazując zakres prac zleconych,
- c) Wykonawca zrealizuje każdą z przekazanych do realizacji prac w terminie ustalonym z Zamawiającym, na warunkach określonych w umowie i w cenie wynikającej z oferty.”

### Pytanie 4

W załącznikach związanych z prawem opcji nr 4 B brak jest odniesienia w legendzie do oznaczenia grubej czerwonej linii występującego przy przejściach dla pieszych. Prosimy o podanie jakiego typu elementy należy tam przewidzieć. Prosimy o załączenie PFU do prawa opcji z podaniem powierzchni oraz ilości materiałów koniecznych do zaprojektowania i wbudowania.

#### Odpowiedź:

Czerwoną linią na szkicu w załączniku nr 4B do OPZ oznaczono płyty ostrzegawcze w kolorze żółtym o wymiarach 30x30 cm, wykonane w technologii polimerobetonowej.

### Pytanie 5

Zamawiający podaje, iż woda ze studzienek wodomierzowych ma być wypompowywana za pomocą pompy zatopialnej (załącznik nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia pkt D.3). Prosimy o informację czy do studni będzie doprowadzony prąd oraz gdzie będzie zrzut wody z pompy i na jakiej zasadzie (brak specyfikacji materiałów przyłączeniowych do pompy). Brak jest tych pozycji w przedmiarach, a skoro oferta cenowa jest ryczałtowa nie będzie



możliwości ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie za niewykazane prace w przedmiarach. Prosimy o podanie specyfikacji pompy i informacje czy ich montaż będzie wiązał się z dodatkowymi uzgodnieniami w branży elektrycznej i wod-kan?

**Odpowiedź:**

Wypompowywana woda ze studzienki wodomierzowej będzie rozprowadzona po terenie zielonym, jako forma podlewania. Tak zakłada PW cz.2. Instalacje sanitarne. Pompa zatapialna 800 W. Zaprojektowano linie zasilające zalicznikowe do odpowiadających im urządzeń zasilania i sterowania nawadniania. Tak zakłada PW cz.3 Instalacje elektryczne. Montaż pompy nie wiąże się z dodatkowymi uzgodnieniami w branży elektrycznej i wod-kan.

**Pytanie 6**

Wnosimy o wyjaśnienie zapisów umowy § 8 Wynagrodzenie pkt 3 oraz 10. Czy płatności będą realizowane na podstawie wykonanych w danych okresie miesięcznym prac (przerób miesięczny) zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym? Zapis, iż dotyczyć to będzie jedynie elementów zakończonych jest nieprecyzyjny i budzi wątpliwości czy dotyczy to zakończonych w 100 % prac z danej pozycji przedmiarowej. Zwracamy uwagę iż możliwość fakturowania jedynie prac zakończonych na całym obszarze budowy wiąże się praktycznie z możliwością wystawienia jednej faktury na koniec budowy ponieważ na tak długim odcinku nie jest możliwe zakończenie prac z danego zakresu i tak jak prace ziemne, tak i nawadnianie i nasadzenia będą rozciągnięte w czasie przez wiele miesięcy. Prosimy o jednoznaczne określenie zapisów umowy oraz zmianę na możliwość rozliczania zgodną z przerobem miesięcznym niezależnie czy dany element został zrealizowany w pełni czy nie. Powyższe wiąże się z bardzo dużym ryzykiem utraty płynności finansowej wykonawcy i brakiem możliwości bieżącego rozliczania się z podwykonawcami i dostawcami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy umowy w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy §2 ust. 2 pkt 8 Umowy.

Zapis:

„przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w układzie tygodniowym, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami, w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania Umowy; Jeżeli przedstawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy nie będzie, zdaniem Zamawiającego, zapewniał terminowego wykonania robót lub będzie zawierał błędy, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w nim zmian, wskazanych przez Zamawiającego, w ciągu 2 dni roboczych (przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), liczonych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy,

Zamawiający zastępuje zapisem:

„przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania Umowy **szczegółowego** Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w układzie tygodniowym z podziałem na odcinki (odc. I: Grójecka – Glogera; odc. II: Glogera – Pługa; odc. III: Pługa – Raszewska; odc. IV: Raszewska – Krzyckiego; odc. V: Krzyckiego – do granicy działki o nr ew. 89 z obrębem 2-01-05; odc. VI: od granicy działki o nr ew. 89 z obrębem 2-01-05 – Łęczyska; odc. VII: Łęczyska – Solariego; odc. VIII: Solariego – Prezydencka; odc. IX: Prezydencka – Al. Niepodległości) i elementy robót, zawierającego terminy rozpoczęcia



i zakończenia poszczególnych elementów robót **rozpisanych ilościowo i wartościowo**; Jeżeli przedstawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy nie będzie, zdaniem Zamawiającego, zapewniał terminowego wykonania robót lub będzie zawierał błędy, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w nim zmian, wskazanych przez Zamawiającego, w ciągu 2 dni roboczych (przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), liczonych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy,”

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy §8 ust. 9 Umowy

Rozliczeniu podlegać będą zakończone elementy robót wyszczególnione w Tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej Załącznik 4 do umowy.

Zamawiający zastępuje zapisem:

Rozliczeniu podlegać będą **zakończone elementy robót w danym odcinku robót wyszczególnione w zaakceptowanym, szczegółowym Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik 7 do umowy.**

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy §8 ust. 10 Umowy

Płatność za wykonane roboty realizowana będzie w okresach miesięcznych, fakturami częściowymi, na podstawie protokołów wykonania elementów zakończonych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Fakturowanie częściowe jest możliwe do wysokości 80% wynagrodzenia umownego. Ostateczne rozliczenie nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych.

Wzór protokołu wykonania elementów zakończonych robót zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu protokołu przekazania terenu budowy.

Zamawiający zastępuje:

Płatność za wykonane roboty realizowana będzie w okresach miesięcznych, fakturami częściowymi, na podstawie protokołów wykonania zakończonych elementów robót **w danym odcinku robót (zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym)** zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Fakturowanie częściowe jest możliwe do wysokości 80% wynagrodzenia umownego. Ostateczne rozliczenie nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych.

Wzór protokołu wykonania elementów zakończonych robót zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu protokołu przekazania terenu budowy.

**Pytanie 7**

Wnosimy o usunięcie punktu 7 umowy § 8 Wynagrodzenie, gdyż stoi on w sprzeczności z zapisami pkt 5 oraz zasadą rozliczenia ryczałtowego (pkt 1 ten sam paragraf). Skoro roboty, których Wykonawca nie wycenił, a są one konieczne do realizacji umowy, a powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia to roboty, których nie wykonał również nie powinny wpływać na zmniejszenie wynagrodzenia. Umowa w obecnym kształcie jest nieproporcjonalna jeśli chodzi o równe traktowanie stron.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje warunki umowy w tym zakresie.



#### **Pytanie 8**

Zamawiający w ramach opz przewidział możliwość zlecenia robót budowlanych na podstawie prawa opcji (załącznik nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia pkt. III). Opcja obejmuje wykonanie robót budowlanych (zgodnie z art 2 pkt 8 i art2c PZP), które stanowią zamówienie publiczne (art. 2 pkt 13 PZP), a zatem zamawiający zobligowany jest stosować przy opisie opcji przepisy PZP, w tym art. 29 i 31 PZP. Opis robót przewidzianych do zlecenia w ramach opcji musi być zatem jednoznaczny i wyczerpujący oraz przyjąć formę PFU. Tylko w takim przypadku możliwa jest wycena opcji w ofercie tak jak wymaga tego zamawiający. Obecnie brakuje szeregu informacji, co uniemożliwia wycenę i złożenie oferty. Wnosimy o dostosowanie opz do wymagań PZP.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia przedstawił opis zadania budowlanego, wraz z przeznaczeniem ukończonych robót budowlanych oraz stawianymi im wymaganiami technicznymi, ekonomicznymi, architektonicznymi, materiałowymi i funkcjonalnymi.

#### **Pytanie 9**

Zamawiający załączył również do dokumentacji przetargowej plansze (załącznik nr 4a, 4b, 4c), które dotyczą zestawienia opcji pod numerami I, II oraz III. W załączniku do SIWZ nr 4 – formularza ofertowy należy podać jedną cenę za prawo opcji. Prosimy o wyjaśnienie, które prawo opcji należy wycenić lub czy wszystkie?

#### **Odpowiedź:**

Oferent zobowiązany jest do wyceny wszystkich 3 odcinków ulicy Wawelskiej objętych zamówieniem w ramach prawa opcji.

#### **Pytanie 10**

Zwracamy się również o załączenie planów sytuacyjnych z naniesionym zakresem robót rekomendowanych dla odcinków Grójecka – Raszyńska (zgodnie z zał. 4a stanowiącym jedynie szkic z orientacyjnym zakresem prac) oraz Krzywickiego – Al. Niepodległości (zgodnie z zał. 4c stanowiącym jedynie szkic z orientacyjnym zakresem prac).

#### **Odpowiedź:**

Zakres robót na odcinkach Grójecka – Raszyńska oraz Krzywickiego – Al. Niepodległości będzie analogiczny do zakresu dla odcinka Raszyńska – Krzywickiego.

#### **Pytanie 11**

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia dział E Wykonawca uzyska zezwolenia zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie infrastruktury/ urządzeń w pasie drogowym oraz poniesie opłaty za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót. Wnosimy o zwolnienie Wykonawcy z wymienionych opłat, gdyż inwestycja będzie wykonywana na zlecenie m. stołecznego Warszawy, a tym samym opłaty wynikające z tego zapisu będą wnoszone do budżetu Państwa, a jednocześnie będzie konieczność podwyższenia wartości oferty o te opłaty. Ponadto wykonawca jest zobligowany do wykonania czasowej organizacji ruchu i na chwilę obecną nie jest możliwe precyzyjne określenie obszaru koniecznego do zajęcia w celu przeprowadzenia inwestycji i obliczenie opłat wynikających z tego tytułu.

Dotyczy to analogicznie prawa opcji, w którym na chwilę obecną bez wykonanego projektu podanie jakiegokolwiek obszaru, a tym samym wartości opłat za zajęcia pasa ruchu drogowego jest wręcz niemożliwe. W tym samym miejscu zamawiający podaje, iż należy przewidzieć opłatę za pierwszy roczny okres zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym



urządzeń będących przedmiotem tego zezwolenia. Prosimy o sprecyzowanie jakie elementy infrastruktury/ urządzeń w pasie drogowym podlegają takim opłatom i jak wyżej wnosimy, aby zamawiający odstąpił od tego warunku i zwolnił wykonawcę z tych opłat.

**Odpowiedź:**

Za umieszczenie infrastruktury/ urządzeń w pasie drogowym koszt ponosi Zamawiający po wykonaniu robót przez Wykonawcę.

Uiszczenie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 12**

Prosimy również o doprecyzowanie ilości urządzeń podziemnych do regulacji a także podanie czy konieczne będzie wykonanie pionowego i poziomego oznakowania wykonanych w ramach opcji prac oraz podanie konkretnych ilości zgodnie z wymogami PZP w formie PFU.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dla odcinka ul. Wawelskiej pomiędzy ulicami Raszyńską a Krzywickiego zakres prac polegający na regulacji urządzeń podziemnych wynosi:

- Regulacja urządzeń sieci podziemnych – włązy studzienne – 1 szt.;
- Regulacja studni ZDM – 3 szt.;
- Regulacja pionowa studzienek telefonicznych – 16 szt.
- Regulacja urządzeń sieci podziemnych – kratki ściekowe/hydranty/zasuwy – 15 szt.

Dla odcinków Grójecka – Raszyńska oraz Krzywickiego – Al. Niepodległości Wykonawca wykona przedmiar robót we własnym zakresie na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

Wykonawca po remoncie nawierzchni powinien wykonać odtworzenie oznakowania pionowego i poziomego.

Magdalena Mycko  
*Mycko*  
Kierownik Zespołu  
Zamówień Publicznych

