

Dodatkowe wyjaśnienia do

pisemnego konkursu na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na Bulwarze J. Karskiego, przy ul. Wybrzeże Gdańskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 48/2 (część) z obrębu 5-02-03 oraz nr 14/2 z obrębu 5-02-02, o powierzchni 680 m²,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na organizowaniu wydarzeń gastronomiczno – edukacyjnych, w formie festiwalu kulinarnych.

1. Czy konieczne jest aby oferta była skomponowana na poziomie wszystkich proponowanych dat, czy można wybierać konkretne terminy z podanych w ogłoszeniu ? – **czyli czy ma to znaczenie na wybór oferenta**, czy rezerwacja większej ilości oznacza konieczność zrealizowania projektu we wszystkich podanych terminach ? czy wybór większości terminów skutkuje wyborem takiego najemcy czy jest to bez znaczenia ?

Odpowiedź:

Zaproponowane daty są do swobodnego wyboru, oferent może sobie wybrać na jakie terminy chciałby przygotować ofertę. Ilość złożonych w ofercie terminów jest bez znaczenia przy ocenie oferty. Komisja będzie oceniać konkretny pomysł wydarzenia na podany termin.

2. Dlaczego nie ma terminów wrześniowych które wydają się dość atrakcyjne biorąc pod uwagę powrót warszawiaków do miasta. Wrzesień w mojej opinii powinien być jeszcze miesiącem organizowania przedmiotu konkursu.

Odpowiedź:

Jest to propozycja i jeśli pomysł będzie się cieszył zainteresowaniem nie wykluczone jest także podjęcie tego przedsięwzięcia w terminie wrześniowym.

3. Biorąc pod uwagę warunki atmosferyczne nad Wisłą ze względu na bezpieczeństwo uważam że powinno dopuścić się jakąkolwiek formę mocowania namiotów. Narzuciłbym takie rozwiązanie ze względów bezpieczeństwa.

Odpowiedź:

Forma mocowania jako zabezpieczenia namiotów jest dopuszczalna, a wręcz konieczna jednakże nie jest możliwe ingerowanie w strukturę nawierzchni bulwaru.

4. Czy logo oferenta (targ śniadaniowy) będzie również traktowane jako logo „sponsora” za które będzie trzeba dodatkowo płacić czy możemy stosować swoją identyfikację ?

Odpowiedź:

Logo na zewnętrznej części stoisk nie większe niż 25 cm. Oznaczenia marketingowe inne niż logo winny być opisane w ofercie i zostaną poddane ocenie komisji. Wydzierżawiający nie będzie pobierał dodatkowych opłat za oznaczenia związane z nazwą wydarzenia.

5. Zaplecze sanitarne – jest napisane aby nie było w eksponowanych miejscach ? ale z mapy wynika że do wynajęcia jest pas jednolity i taki sam na całej długości. Niezależnie od wszystkiego to z jednej czy drugiej strony wynajmowanego pasa toalety i umywalki muszą się pojawić. Tak samo umiejscowienie agregatu prądotwórczego będzie niezbędne aby pojawiło się w bliskiej odległości stoisk – ale jak rozumiem nadal na najmowanym terenie?

Odpowiedź:

Tak, cała infrastruktura przedsięwzięcia musi znajdować się na dzierżawionym terenie.

6. Zapis „Każdorazowego, po skończonym dniu wydarzenia, opuszczenia bulwaru wraz z naniesieniami i pozostawienie uprzątniętego terenu,

Odpowiedź:

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość rozmontowania naniesień po zakończonym wydarzeniu (rozumiejąc przez to jeden weekend) do godziny 9:00 w poniedziałki.

7. Zapis „Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać lub oddać do bezpłatnego używania w całości lub części. W przypadku wyrażenia zgody przez Wydierżawiającego na zawarcie powyższych umów, Wydierżawiający podwyższy dodatkowo czynsz o 50%.

Odpowiedź:

Jeśli w ofercie będą wskazani kontrahenci nie będzie to forma poddzierżawiania terenu.

8. Zapis „Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania wymaganych prawem zaświadczeń, zezwoleń niezbędnych do prowadzenia swojej działalności przed jej rozpoczęciem,

Odpowiedź:

Zapis ten ma gwarantować legalność działalności oferenta.

9. Zapis - Organizacja zaopatrzenia i obsługi stoiska musi odbywać się bez konieczności wjazdu samochodów dostawczych na teren nieruchomości. Dojazd do bulwaru jest możliwy od ul. Wybrzeże Gdańskie i rozładunku, a następnie przewiezienie niezbędnego zaopatrzenia na ręcznych wózkach. Możliwy jest wjazd samochodu serwisowego tylko i wyłącznie do obsługi części sanitarnej na podstawie przepustki wystawionej przez Wydierżawiającego.

Odpowiedź:

Wydierżawiający dopuszcza możliwość wjazdu do dwóch pojazdów po zwróceniu się o możliwość otrzymania przepustki. Przepustki będą wystawiane na okaziciela.

10. Zapis „, Dzienny czynsz wywoławczy netto 2 000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych) za grunt objęty konkursem.

Odpowiedź:

W ocenie Wydierżawiającego stawka jest adekwatna do rodzaju i skali przedsięwzięcia.

11. Wadium – jak należy liczyć wadium jeśli oferent będzie zainteresowany podnajmem np. tylko 1 lub 2 weekendy ? Czy wadium nie powinno być uzależnione od finalnej kwoty najmu wynikającej z kwoty za zarezerwowane daty ?

Odpowiedź:

Wadium zostało ustalone jedną kwotą czyli 8000,00 (słownie: osiem tysięcy złotych) i taką kwotę należy wpłacić na podane w ogłoszeniu o konkursie.

12. Czy w konkursie może wziąć udział konsorcjum?

Odpowiedź:

Tak.

Marek Pijowarski

Dyrektor
Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

Małgorzata Szeska

Główny specjalista
ds. nieruchomości