



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Nr sprawy: 31/WZP/2018

Warszawa, 17.04.2018 r.

Zapytanie ofertowe

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** w postępowaniu, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4 ust. 8 Pzp.) zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

Wsparcie działań Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w programie zamiany przestrzeni podwórek pokrytych betonem, asfaltem w przestrzenie zieleni wykonane w procesie partycypacyjnym.

Kod CPV:

79342320-2 Usługi w zakresie obsługi klientów

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

1. Lokalizacja i kontekst zamówienia:

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) prowadzi działania w ramach programu tworzenia przestrzeni zieleni w pobliżu mieszkańców oraz zamiany zabetonowanych i pokrytych asfaltem przestrzeni podwórek w zielone miejsca odpoczynku i aktywności mieszkańców. Program jest szczególnie ważny dla przestrzeni zdegradowanych, znajdujących się w obszarach wysp ciepła, w dalekiej odległości od urządzonych terenów zieleni. Pod tym kontem będą dobierane lokalizacje, na których będą realizowane zadania związane z programem.

Zamawiający oczekuje od Oferenta wykonania zadań związanych z włączaniem mieszkańców, których bezpośrednio dotyczy zmiana przestrzeni w proces jej projektowanie, wykonywania i opieki nad nią w ustalonym zakresie. Takie podejście spowoduje zawiązywanie i zacieśnienie więzi pomiędzy mieszkańcami oraz poczucie współodpowiedzialności z wyglądem i funkcjonowaniem przestrzeni. Celem programu jest zmniejszanie efektów związanych ze zmianami klimatycznymi, zwiększenie dostępności zagospodarowanych i dobrej jakości terenów zieleni dla mieszkańców, zwieszenie retencji powierzchniowej wód opadowych, zwieszenie zaangażowania mieszkańców w proces związane z tworzeniem i zarządzaniem zielenią w mieście, edukowanie mieszkańców na temat efektów zmian klimatu i sposobów przeciwdziałania nim.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi związane z realizacją programu na terenie m.st. Warszawy polegające w szczególności na:

- Znalezienia ogólnie dostępnych obszarów będących we władaniu m.st. Warszawy będących podwórkami osiedlowymi, przy czym priorytet będą miały obszary znajdujące się w obszarach o najwyższej dobowej średniej temperaturze powierzchni (znajdujące się w tzw. Miejskich Wyspach Ciepła) oraz znajdujące się w znacznej odległości od wielofunkcyjnych terenów zieleni urządzonej lub lasu o powierzchni większej niż 0,5 ha;

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

- Wypracowanie z Zamawiającym ram funkcjonowania programu -m.in. zasad naboru i selekcji lokalizacji;
- Współpraca z zarządcą terenu w celu określenia zasad zagospodarowania i zarządzania przestrzenią;
- Opisanie w sposób tabelaryczny propozycji lokalizacji wraz z zawarciem tam informacji o wielkości powierzchni przestrzeni pokrytej nawierzchnią nieprzepuszczalną, odległości miejsca od publicznych terenów zieleni urządzonej;
- Zidentyfikowania i zaproszenia do procesu projektowania i zmiany przestrzeni kluczowych interesariuszy przestrzeni;
- Przeprowadzeni warsztatów z mieszkańcami i interesariuszami mających na celu identyfikację potrzeb, wspólne zaprojektowanie przestrzeni oraz sposobu zaangażowanie się mieszkańców w tworzenie i opiekę nad przestrzenią.
- Wykonanie w oparciu o potrzeby mieszkańców projektu koncepcyjnego na aktualnej mapie do celów projektowych, wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego wraz z projektami branżowymi jeśli wymagane (dostarczone Zamawiającemu w plikach edytowalnych DWG, PSD, DOC, etc.)
- Stworzenia identyfikacji wizualnej oraz wymyślenia nazwy projektu (dwa warianty do wyboru Zamawiającego) w tym materiałów promocyjnych w postaci plakatów i ulotki informacyjnej, stworzenie podstrony w tym zawartości merytorycznej i graficznej do strony Zamawiającego informującej o programie;
- Prowadzeniu aktywnej informacji i akcji promocyjnej poprzez tworzenie zawartości do kanałów informacyjnych Zamawiającego, oraz prowadzenie promocji w kanałach informacyjnych własnych oraz innych partnerów społecznych;
- Aktywne informowanie lokalnej społeczności o etapach działań, zasadach i zakresie prac związanych z programem;
- Przygotowanie 10 sekundowego filmu/ animacji (w trzech wersjach renderowania) promującego program w środkach komunikacji miejskiej.
- Organizacja otwarcie zmienionej przestrzeni poprzez przygotowanie i zorganizowanie spotkania na przekształconej przestrzeni;
- Wykonywanie dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów procesu na potrzeby ZZW oraz m.st. Warszawy

Ze względu na pilotażowy charakter programu na początek prace będą podejmowane w trzech wybranych lokalizacjach.

3. Uszczegółowienie zakresu prac

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie dopracowany w oparciu o przedstawioną ofertę i negocjacji z Zamawiającym.

4. Wymagania względem Wykonawcy

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się adekwatnym do charakteru i warunków wykonania zamówienia doświadczeniem i udokumentował je poprzez załączenie do oferty dokumentacji fotograficznej i innych poświadczeń potwierdzających wykonanie prac o podobnym charakterze. Wykonawca w ofercie przedstawi personel, który będzie zaangażowany w proces podając wykształcenie i doświadczenie zawodowe poszczególnych osób. Zamawiający proponuje, aby

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

zaangażować w proces m.in. psychologa środowiskowego, architekta krajobrazu, ogrodnika, pedagoga, socjologa oraz innych projektantów i ekspertów. Działania prowadzone w ramach programu mają charakter *Placemaingu* w związku z tym Oferent wykaże się adekwatnym doświadczeniem (brane także jest pod uwagę doświadczenie poszczególnych członków zespołu).

5. Dodatkowe wymagania

Zamawiający wskaże osobę do koordynowania działań i wdrażania usług objętych zamówieniem, a Wykonawca deleguje stałego konsultanta do wykonywania usług objętych ofertą. Wykonawca będzie przygotowywał propozycje poszczególnych działań do akceptacji Zamawiającego. Ze względu na charakter działań Wykonawca będzie posiadał osobowość prawną lub będzie osobą fizyczną w rozumieniu prawa cywilnego. Osoby wykonujące projekt muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje w oparciu o prawo budowlane oraz ubezpieczenie OC.

6. Zamawiający zapewnia:

Bieżącą współpracę z parterem przy realizacji usług.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji zamówienia dla trzech lokalizacji przewidywany jest do 15.12.2018.

8. Warunki płatności

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania rozbite na zakresy dla pojedynczego projektu:

- a) promocyjno-informacyjny,
- b) przygotowawczy (identyfikacja miejsc i przygotowanie zasad weryfikacji lokalizacji),
- c) identyfikacja interesariuszy i prowadzenia warsztatów oraz wykonanie projektu koncepcyjnego i zgrubnego kosztorysu inwestorskiego +/-20% końcowej wartości,
- d) wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego,
Odbiór prac będzie polegał na odbiorze poszczególnych etapów i elementów zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy potwierdzonych protokołami z należytego wykonania usług. Płatności częściowe będą zgodne z założonym etapowaniem usług. Wartości prac będą mogły ulegać zmianom w zakresie do 15% wartości umowy pomiędzy projektami w ramach ogólnej kwoty przeznaczonej ogółem na trzy lokalizacje.

9. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:

W ofercie Wykonawca powinien przedstawić koncepcję realizacji zamówienia obejmującą propozycję działań odnoszącą się do opisanej sytuacji i potrzeb Zamawiającego wskazanego w punktach 1-2 ogłoszenia.

Oferta powinna wyraźnie określać, jakie elementy i w jakim zakresie wsparcia zawiera, określając zasoby, jakie Wykonawca zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Zamawiający dopuszcza rozszerzenie propozycji działań zgodnych z celem i przedmiotem zamówienia. Oferta powinna wskazywać kluczowy personel, partnerów, ekspertów delegowany do realizacji zadania oraz jego kompetencje, doświadczenie i dokumenty potwierdzające powyższe. Oferta powinna zawierać harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w rozbiu na miesiące określając elementy zamówienia, precyzując zakres i zawartość proponowanych działań

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

koszty z tym związane. Harmonogram rzeczowo finansowy będzie podstawą do rozliczeń z Zamawiającym oraz negocjacji szczegółowego zakresu prac.

10. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

1. Koncepcja realizacji prac- 40%– *ocena propozycji kreatywnych, proponowanych działań, elementów i etapów realizacji zamówienia, pod kątem zakresu wsparcia niezbędnego do spełniania potrzeb Zamawiającego określonych w zapytaniu oraz rzetelność i precyzyjność przygotowania oferty.*
2. Zasoby własne i doświadczenie Wykonawcy – 40% - *ocena zasobów jakie wykonawca przeznaczy na realizację zamówienia oraz ocena potwierzonego doświadczenia wykonawcy oraz ekspertów zaproszonych pod kątem adekwatności do specyfiki niniejszego zamówienia.*
3. Cena brutto realizacji zamówienia - 20% - *obejmująca wszystkie elementy kosztotwórcze realizacji oferty Wykonawcy.*

11. Sposób oceny kryteriów

Zamawiający powoła komisję oceniającą oferty. Poza kryterium ceny, które będzie ocenione metodami obliczeniowymi pozostałe elementy oferty otrzymają oceny każdego z członków komisji w stosunku do ofert konkurencyjnych, według opisu kryteriów 1, 2 i 3. Ostateczna ocena poszczególnych kryteriów 1, 2 i 3 zostanie uśredniona, a następnie wyniki ocen we wszystkich kryteriach zsumowane.

12. Pozostałe informacje

Dostęp do informacji publicznej:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015.2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Własność intelektualna:

Części składowe niniejszego zamówienia będą stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.). Wynagrodzenie za realizację niniejszego zamówienia zawierać będzie również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.

Negocjacje i wybór ofert:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji złożonych ofert.

13. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres kontakt@zzw.waw.pl w terminie do ³⁰.....kwietnia 2018 oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.

Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Sławomir Sendzielski email: ssendzielski@zzw.waw.pl, tel. 508 455 300.

Marek Piwowarski

dyrektor

Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640