

JZW

POROZUMIENIE Nr 6 /2021

Zawarte w dniu 2021-08-05 w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Dróg Miejskich**, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26.04.1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działającym na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2008 r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr Nr ZDM/DPZ/0114/1742/16 z dnia 03.10.2016 r. udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przez:

Pana Artura Rejznera – Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich  
zwanym w treści porozumienia „**Zarządem Drogi**”

a

**Zarządem Zieleni m. st. Warszawy** z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 13a, zwanym w treści porozumienia „**Inwestorem**” reprezentowanym przez:

Pana Witosława Klembowskiego – Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 24/2021 z dnia 11.05.2021 r.

o następującej treści:

§1

1. Z mocy niniejszego porozumienia Zarząd Drogi oddaje a Inwestor przejmuje do bezpłatnego korzystania część nieruchomości gruntowej położonej na dz. ew. nr 177/3 z obrębu 6-08-09 w pasie drogowym ul. Powstańców Śląskich (dalej: Nieruchomość) zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym Załącznik nr 1 do porozumienia na cele określone w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia.
2. W związku z przysługującym Zarządowi Drogi uprawnieniem wynikającym z treści art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), Zarząd Drogi udostępnia do bezpłatnego korzystania Inwestorowi Nieruchomość w celu wykonania chodnika o nawierzchni mineralnej (kruszywo łamane), ustawienia ławek i koszy oraz utrzymania zieleni przydrożnej (nasadzenia drzew, krzewów, bylin i roślin cebulowych, itp.) wraz z poprawą warunków rosnących drzew w pasie drogowym, o którym mowa w ust. 1.
3. Inwestor zobowiązuje się do korzystania z Nieruchomości wyłącznie w celach związanych z potrzebami obsługi użytkowników ruchu wskazanych w ust. 2 powyżej oraz oświadcza, że w żadnym zakresie i w żaden sposób nie będzie Nieruchomości wykorzystywał na inne cele.
4. Inwestor oświadcza, że znane mu są warunki korzystania z terenu położonego w obszarze pasa drogowego przewidziane przepisami ustawy o drogach publicznych i zobowiązuje się do stosowania powyższych przepisów w każdym przypadku wykraczającym poza zakres objęty niniejszym porozumieniem.
5. Po zakończeniu realizacji prac, o których mowa w §1 ust. 2 porozumienia, Inwestor zobowiązuje się do bieżącego utrzymania na swój koszt Nieruchomości w zakresie chodnika, ławek, koszy oraz zieleni przydrożnej, o których mowa w §1 ust. 2. Inwestorowi nie przysługuje od Zarządu Drogi prawo zwrotu kosztów i nakładów poniesionych na realizację bieżącego utrzymania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ust. 5.

§2

1. Zajęcie Nieruchomości przez Inwestora nastąpi na czas niezbędny do wykonania prac tj. od dnia podpisania protokołu przekazania Nieruchomości do dnia zakończenia przez Inwestora realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 2.
  2. Zajęcie Nieruchomości przez Inwestora na czas prowadzenia prac, o których mowa w §1 ust. 2 nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego po dacie zawarcia niniejszego
- J  
K

porozumienia.

3. Protokół przekazania sporządzony będzie na wniosek Inwestora złożony nie później niż 14 dni przed terminem planowanego zajęcia terenu celem prowadzenia robót. We wniosku Inwestor, przy zachowaniu postanowień z §2 ust. 1 i 2 oraz z § 1 ust. 2 porozumienia, sprecyzuje oczekiwaną datę przekazania terenu oraz wskaże okres, na jaki będzie zajmować teren celem wykonania prac.
4. Przekazanie Nieruchomości Inwestorowi nastąpi w dacie wskazanej w protokole przekazania podpisanym przez Zarząd Drogi i Inwestora.

### §3

1. Inwestor zobowiązuje się do korzystania z Nieruchomości wyłącznie na cele wskazane w niniejszym porozumieniu i na warunkach w nim określonych, w sposób niezakłócający i nieograniczający możliwości korzystania przez Zarząd Drogi lub osoby trzecie z pozostałej części pasa drogowego oraz nieruchomości sąsiadujących z Nieruchomością.
2. Inwestor zobowiązany jest do udostępnienia Nieruchomości w każdym czasie i w niezbędnym zakresie w przypadku konieczności jej wykorzystania do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r.- Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2021 r. poz. 576 z późn.zm.) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją. W takim przypadku Zarząd Drogi lub wskazane przez niego podmioty uzgodnią z Inwestorem zakres i termin udostępnienia Nieruchomości.
3. Zarząd Drogi zachowuje bezwarunkowe, nieograniczone prawo wstępu i korzystania z Nieruchomości w przypadkach, gdy jest to niezbędne do wykonywania czynności związanych z utrzymaniem i ochroną pasa drogowego, a także z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Uprawnienie powyższe Zarząd Drogi może przenieść na wskazaną przez siebie osobę trzecią.

### §4

1. Inwestor nie posiada uprawnienia do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu Drogi, całości lub części praw określonych niniejszym porozumieniem lub z niego wynikających na rzecz osób trzecich.
2. Ograniczenia wynikające z ust. 1 porozumienia nie dotyczą podmiotów, którym Inwestor zleci wykonanie lub przy pomocy których wykonuje prace, o których mowa w §1 ust. 2 porozumienia.

### §5

1. Inwestor, od daty przekazania mu Nieruchomości do momentu przewidzianego prawem dopuszczenia drogi do ruchu, ponosi wszelkie koszty i obciążenia związane z korzystaniem z niej.
2. Inwestorowi nie przysługuje od Zarządu Drogi prawo zwrotu kosztów i nakładów poniesionych na realizację prac, o których mowa w §1 ust. 2.
3. Od daty przekazania Nieruchomości Inwestorowi do momentu opisanego w §5 ust. 1 Inwestor ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody lub straty powstałe w okresie zajęcia Nieruchomości, a także wynikające z działań lub zaniechań Inwestora w okresie dysponowania Nieruchomością powstałe w tym okresie lub ujawnione po jego upływie, z zastrzeżeniem art. 652 k.c.
4. Inwestor ponosi także odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody lub straty powstałe w związku z bieżącym utrzymaniem Nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 5 porozumienia.

### § 6

1. Zarząd Drogi może w każdym czasie wypowiedzieć porozumienie ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:



- a) Inwestor korzysta z Nieruchomości w sposób niezgodny z obowiązками Inwestora wynikającymi z niniejszego porozumienia lub obowiązującymi przepisami prawa, a także gdy korzysta z niej w sposób niezgodny z celem określonym w § 1 ust. 2 porozumienia, bądź odda Nieruchomość do korzystania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu Drogi,
- b) Inwestor naruszy zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego, bądź podejmie inne czynności w pasie drogowym powodujące niszczenie lub uszkodzenie drogi,
- c) Nieruchomość stanie się niezbędna Zarządowi Drogi dla celów związanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

#### § 7

Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa przedstawicieli Zarządu Drogi w odbiorach robót, z możliwością zgłaszania nieprawidłowości i wad zrealizowanych prac, o których mowa w § 1 ust. 2 porozumienia, których to usunięcie Inwestor wygryzkuje od wykonawcy w terminie określonym w protokole odbioru robót.

#### § 8

Wszelkie zmiany porozumienia mogą być dokonane jedynie za zgodą stron porozumienia i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### §10

Zawarcie niniejszego porozumienia, oznacza wyrażenie zgody przez Zarząd Drogi na dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane celem realizacji prac wskazanych w § 1 ust. 2 porozumienia, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.).

Inwestor

Włodzisław Kłębowski

Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju

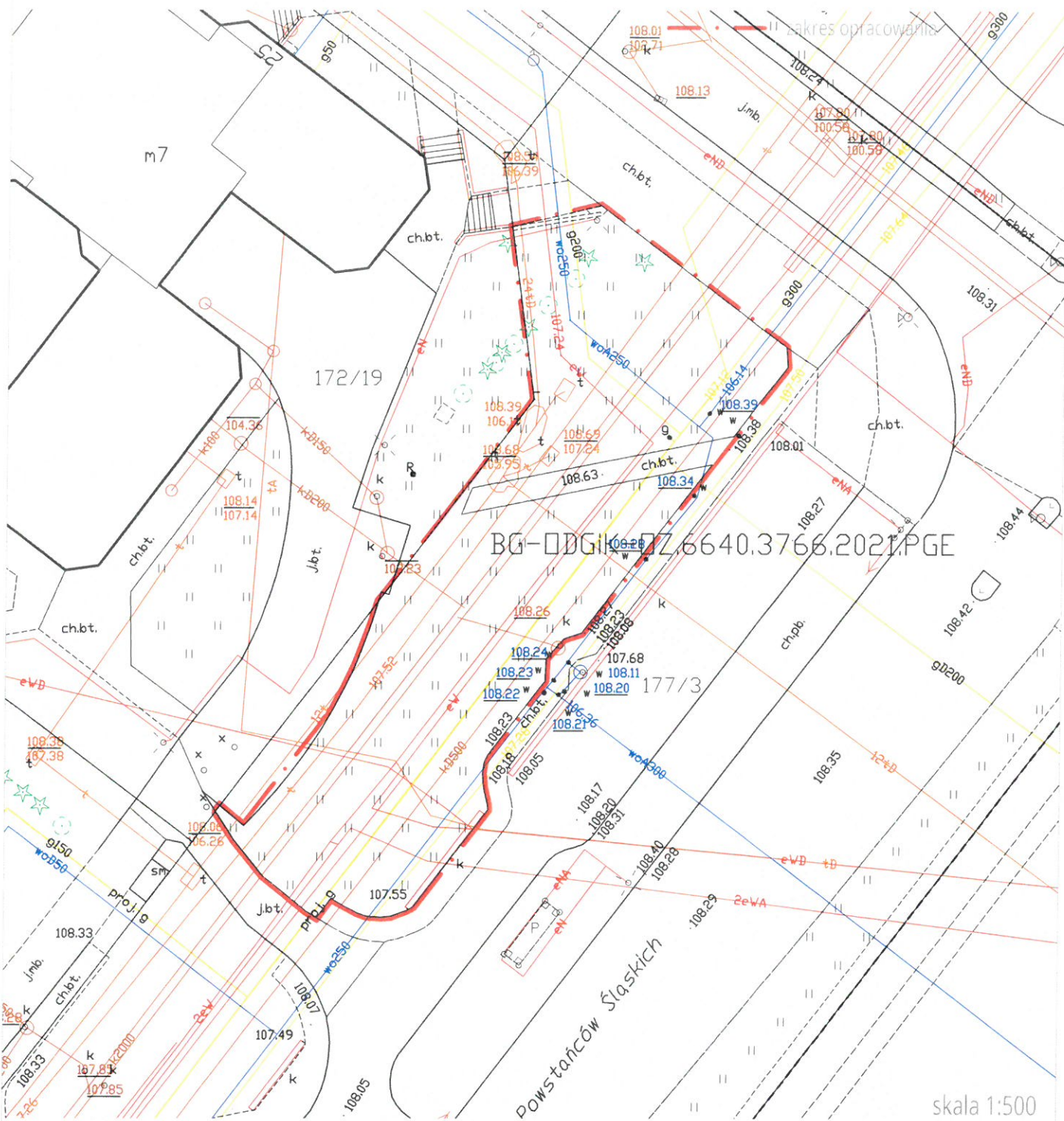
2021-07-30

Zarząd Drogi

ZASTĘPCA DYREKTORA

Artur Rejzner





Plan orienacyjny



jskowa  
ademia  
hniczna  
im...



FORT BEMA

MARYMONT

SAD  
ŽOLIBO

pow@zkc

Załącznik mapowy Nr 1  
do Porozumienia nr 6/2021

