

Wzór Umowy

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Panią Kamilę Nowocin – zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Terenów Zieleni na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Zarządu Zieleni m. st. Warszawy nr 25 z dnia 4 maja 2021 roku.

a

..... z siedzibą w Warszawie przy, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wydział KRS, nr wpisu do rejestru przedsiębiorców o kapitale zakładowym w wysokości zł w całości wpłaconym, NIP zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

..... -

zwanym również z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej kwoty 130 000 zł nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§1

[Przedmiot umowy]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jednorazowe umycie rzeźb i elementów małej architektury na terenie parków (w tym zabytkowych) w dzielnicy Śródmieście m.st Warszawy w lokalizacjach wskazanych w **załączniku nr 2** do umowy.

§2

[Czas obowiązywania]

Wykonawca wykona prace, o których mowa w § 1 w ciągu 8 tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

§3

[Warunki wykonania prac]

1. Prace objęte niniejszą umową będą realizowane zgodnie z warunkami wykonania umowy określonymi w **załączniku nr 3** do umowy oraz w decyzjach Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej jako „MWKZ”), które stanowią załącznik nr 8, 9 i 10 do umowy.
2. Wykonawca dostarczy w dniu zawarcia umowy harmonogram prac, w którym należy uwzględnić etapowanie prac, dalej jako „Harmonogram”. Harmonogram stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli wykonania prac przez Wykonawcę w trakcie realizowania prac w terenie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do mailowego zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia prac w ramach danego etapu, zgodnie z Harmonogramem.
5. Zamawiający będzie dokonywał częściowych odbiorów wykonanych prac w terenie zgodnie z Harmonogramem. Zgodnie z postanowieniami decyzji MWKZ, stanowiącej załącznik nr 8 do umowy, odbiór wykonanych prac w Ogrodzie Saskim nastąpi z udziałem MWKZ.

6. Wykonawca zobowiązany jest aby prace samodzielnie wykonywała albo nimi kierowała osoba posiadająca doświadczenie i uprawnienia w zakresie konserwacji rzeźb, spełniająca wymagania określone w art. 37a,c ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 710). Oświadczenie o spełnieniu powyższego warunku przez osobę kierującą lub samodzielnie wykonującą prace będące przedmiotem umowy potwierdza **załącznik nr 4** do umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków określonych w decyzjach MWKZ , stanowiących załączniki nr 8, 9 i 10 do umowy, a w szczególności obowiązku prowadzenia dokumentacji z przebiegu wskazanych w decyzji MWKZ prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
8. Wykonawca sporządzi raport z wykonanych prac, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia końcowego protokołu odbioru prac. Przedmiotowy raport zostanie sporządzony w wersji papierowej (2 egz) i elektronicznej na nośniku typu pendrive (1 egz) i będzie zawierał dokumentację fotograficzną elementów przed myciem i po myciu. W raporcie należy zawrzeć wszystkie informacje, o których mowa w ust. 7. Raport zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zakończeniu i odbiorze wszystkich prac w terenie.
9. Końcowy protokół odbioru zostanie sporządzony na podstawie wszystkich protokołów częściowych, o których mowa w ust. 5. oraz sporządzonego i przekazanego raportu, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych w niniejszej umowie.

§ 4.

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł /słownie:/, co stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 w formie Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac i zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od uznania należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy na jednorazowe umycie rzeźb oraz innych form rzeźbiarskich na terenie m.st. Warszawy” i należy go przedstawić przed zawarciem umowy.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, Wykonawca ma obowiązek na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Za prawidłowe wykonanie prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (*słownie złotych:*).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie końcowego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 3 ust. 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane .
3. Wynagrodzenie umowne brutto, wskazane w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją umowy, w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiału, sprzętu itd.).
4. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Hożej 13a w Warszawie (00-528) prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666z późn. zm.) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF przesłanej na adres e-mail Zamawiającego: **kontakt@zzw.waw.pl**.
5. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy. .
7. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail:
8. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.

9. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
10. Wykonawca umieści na fakturze numer oraz datę zawarcia umowy oraz następujące dane:
- 1) Nabywca:**
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481
- 2) Odbiorca/Płatnik faktury:**
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A
00-528 Warszawa
11. Zapłata należności dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie¹ jest zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.²
14. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) płatność za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
 - 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2021 r. poz. 424).

§ 6

[Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonania umowy określonych w załączniku nr 2 do umowy lub decyzjach MWKZ stanowiących załączniki nr 8,9 i 10 do umowy - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek. Podstawę naliczenia kary będzie stanowił protokół sporządzony podczas kontroli, o której mowa w § 3 ust. 3 lub protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5;
 - 3) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia

¹ Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

² Dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie przysługują niezależnie od siebie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 7

[Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego przy realizacji prac.
3. Wykonawca jest obowiązany posiadać w okresie obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności kontraktowej oraz odpowiedzialności deliktowej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ustalona w umowie łączna wysokość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy. Kserokopia polisy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. DZ.U. z 2020r., poz. 2052).

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość, w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków realizacji umowy oraz zasad wykonania prac zawartych w załączniku nr 2 lub w decyzjach MWKZ stanowiących załączniki nr 8,9 i 10 do umowy;
 - 2) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o dłużej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2,
 - 3) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę odstąpienia.
6. Z chwilą otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca winien wstrzymać realizację przedmiotu umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Strony:
 - 1) Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia wypowiedzenia lub odstąpienia, do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy,
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu wykonanego przedmiotu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
9. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych i nie powoduje obowiązku zwrotu przez Zamawiającego kar zapłaconych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

§ 9

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 2176).
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będzie rozpatrywać sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Komórką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za techniczną stronę realizacji umowy jest – Dział Koordynacji Ogrodniczej.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – wykaz rzeźb wraz z lokalizacją,
 - 3) Załącznik nr 3 - warunki wykonania umowy, rodzaje prac oraz standardy jakościowe ich wykonania,
 - 4) Załącznik nr 4 – harmonogram prac,
 - 5) Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu wymogów określonych w art. 37a,c ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 710). przez osobę wykonującą nadzór nad pracami konserwatorskimi,
 - 6) Załącznik nr 6 – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) Załącznik nr 7 – kserokopia polisy ubezpieczeniowej.
 - 8) Załącznik nr 8 – kopia decyzji MWKZ nr SRW.5144.28.2021.P.SZ. z dnia 06 maja 2021 r. dla Ogrodu Saskiego
 - 9) Załącznik nr 9 – kopia decyzji MWKZ nr SRW.5142.154.2021MG z dnia 12 maja 2021 r. dla parku Ujazdowskiego
 - 10) Załącznik nr 10 – kopia decyzji MWKZ nr SRW.5144.135.2021.MG z dnia 7 lipca 2021 r. dla Parku Rydza-Śmigłego

Zamawiający

Wykonawca