

## WYKAZ NR ZZW/58/2021

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Ul. Odyńca
Nr księgi wieczystej	WA2M/00487092/9,
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część 121
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-01-26
Powierzchnia nieruchomości	160 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	w sezonie letnim od 01 maja do 30 września pod sezonowy ogródek kawiarniany, w sezonie zimowym od 01 października do 30 kwietnia pod plac magazynowy,
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	22,80 zł/m <sup>2</sup> – pod ogródek gastronomiczny, 5,31 zł/m <sup>2</sup> . – pod plac magazynowy
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.