

**WYKAZ NR ZZW/54/2021**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka na terenie Portu Żerańskiego przy ul. Modlińskiej, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Port Żerański przy ul. Modlińskiej
Nr księgi wieczystej	WA3M/00139063/0, WA3M/00337156/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	48/5, 48/2, 50/15, 50/16, 50/9, 50/10
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów- nr obrębu	4-06-11
Powierzchnia nieruchomości	3 500 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Baza floty pływającej i sprzętu oraz zaplecze techniczno-socjalne o charakterze niezabudowanym
Okres dzierżawy	do 31 października 2021
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto	1,36 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.