



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 56/PN/2021

Warszawa, dnia 28.06.2021 r.

**Wykonawcy uczestniczący w  
postępowaniu nr 56/PN/2021**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: **Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie w Warszawie - etap 1.***

**KOMUNIKAT NR 16**

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

*Prosimy definitywne ustalenie kwestii rodzaju wynagrodzenia dla zadania 1 i 2 (ryczałtowe czy kosztorysowe).*

**Odpowiedź:**

Wynagrodzenie wykonawcy dla zadania 1 i 2 ma charakter ryczałtowy, z zastrzeżeniem możliwości jego podwyższenia, obniżenia lub waloryzacji na zasadach określonych we wzorze umowy.

**Pytanie 2**

*Jeśli wynagrodzenie jest ryczałtowe a trzeba załączyć kosztorysy zgodne z przedmiarami pojawiają się liczne rozbieżności pomiędzy ilościami przedstawionymi w przedmiarach a odczytanymi z rysunków dla etapu 1. W związku z powyższym Wykonawca musiałby zaniżyć lub zawyżyć ceny jednostkowe aby ustalić faktyczną wartość robót. Pytanie: Czy Zamawiający nie będzie kwestionował wyliczonych w ten sposób cen jako rażąco niskie?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią § 1 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy, przedmiary robót stanowiące element Dokumentacji projektowej mają charakter materiału pomocniczego. Zamawiający podczas badania i oceny ofert bada również czy cena oferty lub jej składowe nie wydają się być rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zgodnie z przepisami Pzp.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Projekt pn. „Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie, Parku Żeromskiego oraz Parku Ogrody Kosmosu w Warszawie” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

**Pytanie 3**

*Jeśli wynagrodzenie jest kosztorysowe to czy Zamawiający w przypadku rozbieżności faktycznie wykonanych robót z przedmiarowymi odniży/zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do ceny ofertowej?*

**Odpowiedź:**

W związku z treścią odpowiedzi na pytanie nr 1, pytanie nr 3 jest bezprzedmiotowe. Wzór umowy określa przesłanki i tryb podwyższenia, obniżenia lub waloryzacji wynagrodzenia.

**Pytanie 4**

*Niezgodność przedmiarów z dokumentacją dla etapu 1 powoduje duże problemy z wyliczeniami i może mieć wpływ na przeszacowanie lub zaniżenie faktycznej wartości i może skutkować rezygnacją z udziału lub dużym przeszacowaniem kontraktu (ze względu na ryzyko). W związku z powyższym i w obopólnym interesie w celu dokończenia dokładnej kalkulacji w oparciu o projekt i wyjaśnienie wszystkich rozbieżności prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 15.07.2021.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy i nie zmieni terminu składania ofert.

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.