



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 7/PN/2021

Warszawa, 18.05.2021 r.

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu nr 7/PN/2021

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 7/PN/2021 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **„Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie w Warszawie - etap 1”**.

### Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Działając w imieniu Zamawiającego zawiadamiam o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. *„Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie w Warszawie - etap 1”* na podstawie art. 256 w zw. z art. 137 ust. 7 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zgodnie z którym Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione w przypadku gdy zmiany treści SWZ prowadziłyby do istotnej zmiany charakteru zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności prowadziłyby do znacznej zmiany zakresu zamówienia.

### Uzasadnienie

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy od dłuższego czasu poszukiwał różnych źródeł finansowania na realizację Domków fińskich oraz Pawilonu wody, które zgodnie z wyłonioną w konkursie architektonicznym koncepcją miały stanowić część zagospodarowania terenu parku Pole Mokotowskie. Do dnia ogłoszenia postępowania środki jakie były w dyspozycji ZZW nie obejmowały realizacji tych obiektów.

W dniu 13.05.2021 r. Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2021-2050, tj. zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania pn.: *„Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Pola Mokotowskiego”* (kod zadania C/OM/III/P4/62).

Pozyskane środki finansowe zostaną przeznaczone na realizację domków fińskich znajdujących się na terenie parku. Obiekty te są obecnie w bardzo złym stanie technicznym, zagrażającym życiu i bezpieczeństwu osób korzystających z parku. Ponadto jeden z domków wpisany jest jako oddzielny obiekt do gminnej ewidencji zabytków.

W związku z faktem, że część prac prowadzonych przy remoncie domków fińskich powiązana byłaby z pracami przewidzianymi do realizacji w ramach ogłoszonego postępowania zasadne jest, aby całość prac budowlanych realizował jeden Wykonawca, który jest odpowiedzialny za organizację placu budowy a po zakończeniu robót udzieli gwarancji na całość wykonanych prac.

Zmiana ta przyczyni się do ochrony interesu publicznego, gdyż pozwoli na gospodarne

---

**Miasto Stołeczne Warszawa**

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

i efektywne wydatkowanie środków publicznych ze względu na zmniejszenie kosztów wynikających z wprowadzenia na teren budowy kilku Wykonawców.

Mając na uwadze, iż zwiększenie zakresu realizacji o wykonanie Domków fińskich pociągałoby za sobą znaczną zmianę zakresu zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 7 unieważnia postępowanie na podstawie art. 256.

**Pouczenie:**

Na czynność unieważnienia postępowania przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).