

Zakres przeglądów i konserwacji

I. ZAKRES USŁUG KONSERWACYJNYCH WĘZŁA CIEPLNEGO

1. Konserwacja węzła zgodnie z DTR.
2. Regulacja i stały nadzór nad parametrami pracy węzła ciepłego.
3. Kontrola prawidłowości działania urządzeń węzła ciepłego.
4. Nadzorowanie stanu technicznego węzła ciepłego poprzez:
 - a) Uruchamianie i wyłączenie węzła z ruchu związane z prowadzeniem prac konserwacyjnych,
 - b) Likwidacja przecieków na złączach kołnierzowych, wymiana uszczelek, śrub w razie potrzeby,
 - c) Likwidacja przecieków na dławicach pomp, zaworów i śrubunkach, uzupełnianie szczeliwa,
 - d) Wymiana uszkodzonych, pojedynczych urządzeń na nowe dostarczone poprzez Zleceniodawcę-przypadki awaryjne,
 - e) Interwencje w razie awarii instalacji węzła,
 - f) Przegląd i czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów (bez ich wymiany),
 - g) Okresowe przełączanie pracy pomp obiegowych.
5. Miejscowe czyszczenie i malowanie elementów metalowych powłoką farby antykorozyjnej.
6. Miejscowe uzupełnianie ubytków izolacji termicznej.
7. Okresowe sprawdzanie szczelności wymiennika.
8. Usuwanie niedogrzewań na skutek nierdożności poprzez doraźne płukanie wodą wymiennika i rurociągów, a w przypadku chemicznego płukania urządzeń i instalacji-wg odrębnego zlecenia.
9. Usuwanie niedogrzewań poprzez ustalenie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego po stronie wody sieciowej i instalacyjnej.
10. Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.
11. Utrzymanie w sprawności technicznej naczynia wzbiorczego.
12. Uzupełnianie instalacji c.o. wodą sieciową (uzdatnioną).

II. ZAKRES USŁUG KONSERWACYJNYCH DLA ARMATURY KONTROLNO POMIAROWEJ I AUTOMATYKI WĘZŁA CIEPLNEGO

1. Zmiana nastaw regulatorów.
2. Sprawdzanie prawidłowości wskazań AKPiA.
3. Włączanie i wyłączenie AKPiA w związku z prowadzeniem prac konserwacyjnych.
4. Likwidacja przecieków na złączach kołnierzowych, wymiana uszczelek i śrub, w razie potrzeby.
5. Likwidacja przecieków na dławicach zaworów regulacyjnych, uzupełnianie szczeliwa.
6. Likwidacja przecieków zewnętrznych na połączeniach śrubunkowych i kołnierzowych przetworników przepływu, wodomierzy.
7. Przegląd i czyszczenie filtrów przed urządzeniami regulacyjnymi (bez ich wymiany).
8. Uzupełnianie oleju w tulejach termometrów, utrzymanie w dobrym stanie technicznym termometrów.

9. Smarowanie i doszczelnianie kurków manometrycznych, utrzymanie w dobrym stanie technicznym manometrów.

10. Wymiana bezpieczników i żarówek sygnalizacyjnych.

III. ZAKRES USŁUG KONSERWACYJNYCH DLA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WĘZŁA CIEPLNEGO

1. Zapewnienie prawidłowej pracy instalacji elektrycznej.
2. Włączanie i wyłączanie instalacji elektrycznej związane z prowadzeniem prac konserwacyjnych.
3. Wymiana wkładek bezpiecznikowych.
4. Wymiana żarówek oświetleniowych.
5. Wymiana cewek w stycznikach.
6. Wymiana przekaźników termicznych i wyłączników różnicowo-prądowych w uzasadnionych przypadkach.
7. Wymiana wyłączników oświetleniowych i gniazd oraz gniazd siłowych w uzasadnionych przypadkach.
8. Wykonywanie pomiarów rezystancji uziemień i zerowań zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Sprawdzenie prawidłowości działania wyłączników różnicowo-prądowych.
10. Usuwanie awarii oraz drobnych usterek bez demontażu urządzeń i instalacji.
11. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń i instalacji elektrycznych.
12. Kontrola zasilania elektrycznego tablic i rozdzielnic.
13. Kontrola zasilania elektrycznego i prawidłowej pracy maszyn, pomp i innych urządzeń związanych.