

## UMOWA NR ZZW/

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, w ramach którego działa jednostka budżetowa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

-

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
zwanych dalej również z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Do niniejszej Umowy, ze względu na jej wartość nie przekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

### § 1

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej jako „Przedmiot Umowy”) jest:
  - 1) wykonywanie okresowej usługi polegającej na dokonywaniu comiesięcznych przeglądów i konserwacji głównego węzła cieplnego oraz węzłów grzewczych w budynkach obiektu „Przystań Warszawa” usytuowanych w Warszawie na Cyplu Czerniakowskim przy ul. Żurawiej, będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy,
  - 2) w przypadku wystąpienia awarii, której usunięcie nie jest możliwe w ramach gwarancji lub rękojmi udziałnych przez wykonawcę węzła cieplnego oraz węzłów grzewczych, podjęcie interwencji i zabezpieczenie miejsca awarii w przeciągu dwóch godzin od momentu pozyskania informacji o jej wystąpieniu oraz wykonanie niezbędnych prac naprawczych.
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących Przedmiot Umowy określa **załącznik nr 1** do Umowy- Zapytanie ofertowe.

### § 2

1. Usługi stanowiące Przedmiot Umowy będą realizowane w okresie od dnia **01 stycznia 2021 r.** do dnia **30 listopada 2021 r.**
2. W odniesieniu do przeglądów i prac konserwacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, usługi będą realizowane sukcesywnie, z częstotliwością raz w miesiącu, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
3. W odniesieniu do sytuacji wystąpienia awarii, realizacja usługi szybkiego reagowania i zabezpieczenia miejsca awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy, rozpoczynać się będzie w przeciągu dwóch godzin od momentu poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego na adres mailowy ..... o zaistnieniu awarii i polegać będzie na zabezpieczeniu miejsca awarii oraz dokonaniu oględzin w celu określenia niezbędnego zakresu prac naprawczych, kosztu ich wykonania oraz terminu usunięcia awarii.

4. Podstawę do rozpoczęcia naprawy w ramach usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy stanowi podpisane przez Zamawiającego zlecenie naprawy określające zakres prac do wykonania, szacowany koszt ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy oraz termin usunięcia awarii.
5. Prawidłowe wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy potwierdzone zostanie sporządzanym raz w miesiącu protokołem odbioru usług, podpisanym bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego oraz Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
6. Prawidłowe wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy potwierdzone zostanie protokołem odbioru prac naprawczych sporządzanym każdorazowo w przypadku wystąpienia awarii po zakończeniu czynności naprawczych, podpisanym bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego oraz Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru usług, o których mowa w ust. 5 lub w ust. 6 powyżej zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad nieistotnych nadających się do usunięcia lub wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie i naliczając kary umowne za opóźnienie, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy;
  - 2) wad nienadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczenia kary umownej, określonej w § 5 ust. 1 pkt 6) Umowy oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem usług będących Przedmiotem Umowy oraz posiada wiedzę fachową, uprawnienia, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) przeprowadzanie prac i usług, stanowiących Przedmiot Umowy, w taki sposób, żeby nie kolidowały z robotami budowlanymi i pracami wykończeniowymi zaplanowanymi w budynkach obiektu „Przystań Warszawa” na 2021 rok;
  - 3) posiadanie wszelkich wymaganych prawem uprawnień, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 4) realizowanie Przedmiotu Umowy przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i standardom;
  - 5) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego lub jego przedstawiciela o wszystkich wykrytych, podczas realizacji niniejszej Umowy nieprawidłowościach, awariach lub usterkach głównego wężła ciepłego lub węzłów grzewczych w budynkach obiektu „Przystań Warszawa” na podany

w § 7 ust. 1 Umowy adres poczty elektronicznej oraz nr telefonu przedstawiciela Zamawiającego;

- 6) zapewnienie obsługi konserwatorskiej niezbędnej do wykonania prac awaryjnych określonych w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy również w dniach wolnych od pracy;
  - 7) niezwłocznego usuwania usterek w przypadku ich wystąpienia na skutek wadliwego wykonania Umowy;
  - 8) wykonywania Przedmiotu Umowy z użyciem materiałów własnych i siłami własnymi;
  - 9) zabezpieczenia terenu wykonywanych usług stanowiących Przedmiot Umowy;
  - 10) stosowania się do poleceń, uwag i wskazówek udzielonych bezpośrednio przez Zamawiającego lub przez jego przedstawiciela, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 11) niezwłocznego usuwania usterek w przypadku ich wystąpienia na skutek wadliwego wykonania Umowy;
  - 12) niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy na adres poczty elektronicznej wskazany w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 13) ponoszenia kosztów wydania decyzji administracyjnych będących następstwem niewłaściwej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 14) wykonywania usług stanowiących Przedmiot Umowy w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego wykonywania usług przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
  - 15) zapewnienia własnym staraniem, zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku wykonywania usług stanowiących Przedmiot Umowy;
  - 16) zapewnienia uzyskania gwarancji producenta na wszelkie urządzenia, części, elementy i materiały użyte przy wykonywaniu usług stanowiących Przedmiot Umowy oraz do serwisowania tych urządzeń, części, elementów i materiałów zgodnie z zaleceniami producenta w okresie obowiązywania Umowy i gwarancji.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) każdorazowe, czasowe wydanie Wykonawcy przez służbę ochrony obiektu kluczy do pomieszczeń, w których będzie wykonywany przegląd/konserwacja węzłów cieplnych i grzewczych,
  - 2) w przypadku wystąpienia awarii, która nie będzie możliwa do usunięcia w ramach gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę węzła cieplnego lub węzłów grzewczych niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Wykonawcy oraz umożliwienie mu wejścia do pomieszczeń, w których będą wykonywane prace naprawcze,
  - 3) dokonywanie odbioru wykonanych usług konserwacyjnych i prac naprawczych.

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosić będzie nie więcej niż ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), płatne będzie w okresach comiesięcznych w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), na podstawie protokołu odbioru usług, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy i prawidłowo wystawionej faktury;
- 2) wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej kwocie nie wyższej niż 14 000,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy zł i 00/100) z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy, które stanowić będzie suma:
  - a. iloczynu liczby roboczogodzin poświęconych na usunięcie awarii oraz cen jednostkowych za jedną roboczogodzinę określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy,

oraz

- b. kosztów materiałów wykorzystanych do usunięcia awarii,

płatne na podstawie protokołu odbioru prac naprawczych, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy, wraz z kosztorysem powykonawczym, którego treść zostanie uzgodniona z Zamawiającym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kosztorysu w formie elektronicznej.

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi w przypadku wystąpienia awarii i wykonania niezbędnych prac naprawczych, na podstawie sporządzonego protokołu odbioru prac naprawczych, o którym mowa w § 2 ust.6 Umowy i kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej.
3. Faktura wystawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę powinna posiadać następujące dane:
  - a) Nabywca:  
Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481
  - b) Odbiorca i płatnik:  
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13 a  
00-528 Warszawa

oraz wskazywać numer umowy.

4. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego przy ul. Hożej 13a w Warszawie prawidłowo wystawionej faktury albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020, poz. 1666 z późn. zm.).
5. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) dokona płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
  - 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).
6. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac lub usług.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za usługi i prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonych comiesięcznych protokołach odbioru usług, o których mowa w § 2 ust. 5. Umowy oraz w protokołach odbioru prac naprawczych, o których mowa w § 2 ust.6 Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej<sup>1</sup>.

## § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu usług stanowiących Przedmiot Umowy określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia w podjęciu interwencji i zabezpieczeniu miejsca awarii w przypadku wystąpienia awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
  - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt 1) Umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego- w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) Umowy (w zależności od rodzaju usług stanowiących Przedmiot Umowy w zakresie, których zostały stwierdzone wady), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w wykonanych usługach stanowiących Przedmiot Umowy w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, o którym mowa w § 9 ust. 5 Umowy, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) w przypadku opóźnienia w wykonaniu naprawy w ramach usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy w stosunku do terminu określonego w podpisany przez Zamawiającego zleceniu naprawy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w tym zleceniu naprawy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie

dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, lub powstanie z innych przyczyn.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania ciężących na nim zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie przysługują niezależnie od siebie.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a. gdy opóźnienie w wykonaniu usług stanowiących Przedmiot Umowy określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy przekroczy 14 dni,
  - b. zaistnienia awarii węzłów cieplnych lub grzewczych w budynkach obiektu „Przystań Warszawa” powstałych w konsekwencji działania lub zaniechania Wykonawcy i skutkujących niesprawnością techniczną budynków przekraczającą 2 dni,
  - c. niemożliwości skontaktowania się z Wykonawcą przez okres przekraczający 1 dzień,
  - d. gdy Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia warunków Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności rażące naruszenie obowiązków określonych w § 3 ust. 3 Umowy, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody u Zamawiającego,
  - e. gdy łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 6) Umowy.
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i podania przyczyny odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej Umowy.

## § 7

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy i wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcą są: ..... – w zakresie udostępniania obiektu w celu wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, ..... – w zakresie odbioru wykonanych prac, ..... – w zakresie rozliczeń i spraw organizacyjnych.
2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy i wyznaczonymi do kontaktów z Zamawiającym są:  
.....  
.....
3. Zmiana osób lub danych określonych w ust. 1, 2 powyżej następuje przez zawiadomienie drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

## § 8

1. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem Umowy. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest obowiązany posiadać w okresie obowiązywania Umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ustalona w Umowie wysokość łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określona w § 4 ust. 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy. Kserokopia polisy OC poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik Nr 3 do Umowy i zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu jej podpisania. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## § 9

1. Na wykonane usługi, określone w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy liczonych od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac naprawczych, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru prac naprawczych, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy, dokumentów gwarancyjnych udzielonych przez gwaranta (producenta) na każdy nowe urządzenie, części, elementy lub materiały użyte przy wykonywaniu usług stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

4. Zgłoszenia o wadzie Zamawiający dokona w drodze wiadomości email, na adres:  
.....
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - nie dłuższym niż 14 dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zapłaty poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych- t.j. w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

#### **§ 10**

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci: imienia i nazwiska, adresu e-mail służbowego i służbowego numeru telefonu, określone w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy (gdy jest on osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) oraz osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinny być kierowane pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego: Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
  - 2) Wykonawcy: .....
2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane w § 7 Umowy, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
3. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, należy



ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ograniczone do danych ujawnionych w CEIDG), Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.).
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 Umowy.
8. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Integralną część Umowy stanowią **załączniki**:

**Załącznik nr 1** – Zapytanie ofertowe

**Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 3** - Kopia polisy OC Wykonawcy poświadczona za zgodność z oryginałem.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

