



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Nr sprawy: 362/WZP/2020

Warszawa, 11.12.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** w postępowaniu, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4 ust. 8 Pzp.) zwraca się z prośbą o złożenie oferty na: **wykonywanie okresowej usługi polegającej na dokonywaniu comiesięcznych przeglądów i konserwacji głównego węzła cieplnego oraz węzłów grzewczych w budynkach obiektu „Przystań Warszawa” usytuowanych w Warszawie na Cyplu Czerniakowskim przy ul. Żurawskiego, będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy oraz w przypadku wystąpienia awarii, której usunięcie nie jest możliwe w ramach gwarancji lub rękojmi udzielonych przez wykonawcę węzła cieplnego oraz węzłów grzewczych, podjęcie interwencji i czynności naprawczych.**

Przedmiot zamówienia

Kod CPV: 50720000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
09323000-9 Węzeł cieplny lokalny
50721000-5 Obsługa instalacji grzewczych

1. Lokalizacja i kontekst zamówienia:

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na obszarze obiektu „Przystań Warszawa”, który zlokalizowany jest na Cyplu Czerniakowskim przy ul. Żurawskiego 8 w Warszawie.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na:

- dokonywaniu comiesięcznych przeglądów i konserwacji głównego węzła cieplnego oraz węzłów grzewczych (w sumie 7 węzłów), które są zlokalizowane w siedmiu oddzielnych budynkach zrealizowanych w ramach inwestycji „Przystań Warszawa”. Budynki te na chwilę obecną pozostają nieużytkowane, jednak w roku 2021 planowane jest wykonanie ostatniego etapu prac i oddanie ich do użytkowania;
- w przypadku wystąpienia awarii, która nie będzie mogła być usunięta w ramach obowiązującej rękojmi lub gwarancji podjęciu interwencji i prac naprawczych.

3. Uszczegółowienie zakresu i warunków wykonania zamówienia:

- 1) Szczegółowe informacje dotyczące zamontowanych w obiekcie węzłów zawiera załączona do niniejszego zapytania dokumentacja powykonawcza Załącznik nr 4 do ZO.
- 2) Informacje dotyczące wymaganych przeglądów i prac konserwacyjnych zawiera Załącznik nr 2 do ZO, tj. Zakres przeglądów i konserwacji.
- 3) Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 1 do ZO.

4. Wymagania względem wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudnią się wykonywaniem usług będących Przedmiotem Zamówienia, posiadają fachową wiedzę, uprawnienia, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do realizacji zamówienia.

5. Dodatkowe wymagania i warunki wykonania:

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową, etyką zawodową.

Ponadto przeprowadzanie prac musi się odbywać w taki sposób, żeby nie kolidowały one z robotami budowlanymi i pracami wykończeniowymi zaplanowanymi na 2021 rok, Zaplanowane roboty na rok 2021 roboty budowlane i prace wykończeniowe odbywać się będą głównie wewnątrz budynków i polegać będą na budowie ścianek działowych, sufitów podwieszanych, wykonaniu białego montażu w sanitariatach oraz innych prac wykończeniowych na posadzkach i ścianach budynków.



6. Zamawiający zapewnia:

Na wniosek (przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej) Wykonawcy możliwość odbycia wizji lokalnej na obiekcie przed złożeniem oferty.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Rozpoczęcie w dniu 01.01.2021 r.

Zakończenie w dniu 30.11.2021 r.

8. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:

W ofercie należy określić:

- cenę brutto realizacji zamówienia w zakresie wykonania przeglądów i konserwacji w ujęciu miesięcznym,

- cenę jednostkową brutto roboczogodziny, na podstawie której ustalana będzie wartość wykonanych prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii, których usunięcie nie będzie możliwe w ramach gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę węzłów.

Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie.

Oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych, za wyjątkiem kosztów materiałów niezbędnych do wykonania napraw w przypadku wystąpienia awarii.

Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim

Do oferty należy dołączyć:

Załącznik nr 4 do ZO – Formularz oferty

9. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

1. kryterium: sumaryczna cena za wykonanie miesięcznych przeglądów i prac konserwacyjnych
2. kryterium: pięćdziesięciokrotność jednostkowej ceny roboczogodziny, na podstawie której ustalana będzie wartość wykonanych prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii

10. Sposób oceny kryteriów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana najtańsza oferta.

Wartość oferty zostanie policzona w następujący sposób:

$$WO = CKP + (50 \times CJN)$$

Gdzie:

WO – wartość oferty

CKP – cena sumaryczna za wykonanie miesięcznych przeglądów i prac konserwacyjnych (12 x jednostkowa cena wykonania przeglądu i prac konserwacyjnych)

CJN – cena jednostkowa roboczogodziny, na podstawie której ustalana będzie wartość prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii

11. Podstawy odbioru zamówienia

Zgodnie z zapisami § 2 ust. 5 i ust. 6 wzoru Umowy – załącznik nr 1 do ZO.

12. Warunki płatności:

Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę.

Dane do FV:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481

Odbiorca/Płatnik: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa.

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZZW.



13. Kary umowne

Zgodnie z zapisami w § 5 wzoru Umowy - załącznik nr 1 do ZO.

14. Warunki rękojmi/gwarancji

Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze.

15. Pozostałe informacje

Dostęp do informacji publicznej:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące (ograniczone w przypadku osoby fizycznej do imienia i nazwiska, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - do imienia, nazwiska i firmy), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

16. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres kontakt@zzw.waw.pl w terminie do 18.12.20 r. oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji otrzymanej oferty.

17. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest p. Anna Fedoruk,
email: afedoruk@zzw.waw.pl, telefon: 22 277 48 66 oraz p. Dominika Połowska email: dpolowska@zzw.waw.pl
telefon: 22 277 42 59

18. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 ZO - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do ZO - Zakres konserwacji
3. Załącznik nr 3 do ZO - Formularz oferty
4. Załącznik nr 4 do ZO - Dokumentacja powykonawcza

Renata Kuryłowicz
Dyrektor
Zarządu Zieleni m.st. Warszawy
.....
(data i podpis kierownika Zamawiającego)

