



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

ogłasza

pisemny Konkurs na wydzierżawienie, na okres od 26.02.2020 r. do 30.09.2020r., trzech nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na Bulwarze J. Karskiego oraz na Bulwarze gen. G. S. Pattona, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11, działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09, działka ewidencyjna nr 4/6 (część) w obrębie 5-04-04, o powierzchni 10m² każda, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z małych stoisk gastronomicznych rozumianych jako wózek/rower gastronomiczny.

Przedmiot Konkursu

Przedmiotem Konkursu są trzy nieruchomości gruntowe zabudowane, **na Bulwarze J. Karskiego, oraz na Bulwarze gen. G. S. Pattona**, o powierzchni 10 m² każda, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, uregulowana w księdze wieczystej WA4M/00305340/8,
- działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09, stanowiąca własność m.st. Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej WA4M/00192280/3.
- działka ewidencyjna nr 4/6 (część) w obrębie 5-04-04, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, uregulowana w księdze wieczystej WA4M/00305691/3.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym.

Miesięczny czynsz wywoławczy netto 1.000,00 zł (za każdą nieruchomość objętą Konkursem) (słownie: jeden tysiąc złotych)

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca.

W sytuacji zadeklarowania przez Dzierżawcę potrzeby korzystania z energii elektrycznej na cele związane z prowadzoną działalnością gastronomiczną, Wydzierżawiający może udostępnić Dzierżawcy przyłącze energetyczne. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kosztów zużytej energii elektrycznej i kosztów jej dystrybucji, które będą naliczane na podstawie wskazań podlicznika i jednostkowych stawek cenowych za energię i jej dystrybucję. Rozliczenie będzie następować

przelewem w terminie 10 dni od daty wystawienia Dzierżawcy faktury przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy w niej wskazany. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Wydierżawiającego. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w dokonaniu zapłaty kosztów zużytej energii elektrycznej i kosztów jej dystrybucji, Wydierżawiający naliczy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

Wadium

Wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdą nieruchomość objętą Konkursem, należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny Konkurs na wydierżawienie nieruchomości nr1/nr2/nr3 - małe stoisko gastronomiczne” w terminie **do 12 czerwca 2020 r.**

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu Konkursu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych, od ogłoszenia wyników Konkursu, odwołania Konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania Konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez Oferenta przed terminem rozpoczęcia części jawnej Konkursu.

Wadium wniesione przez Oferenta, który Konkurs wygrał, **zalicza się na poczet kaucji** tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

Kaucja stanowi dwukrotność miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto.

Pozostała kwota kaucji zostanie uiszczona przez Dzierżawcę przelewem na depozytowy rachunek bankowy Wydierżawiającego: **91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 Citi Handlowy Bank Handlowy** w terminie 10 dni od dnia zwarcia umowy dzierżawy.

W przypadku nie uiszczenia kaucji w terminie wskazanym powyżej, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W takiej sytuacji Organizator Konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejny wynik.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w za-wiadomieniu.

Termin składania ofert

Pisemne oferty należy składać w terminie **do 15 czerwca 2020 r. do godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro. W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

Kryteria oceny ofert

Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

- | | | |
|----|-----------------------|---------|
| 1. | oferowany czynsz | 40 pkt. |
| 2. | oferta gastronomiczna | 20 pkt. |

3. wygląd małego stoiska gastronomicznego wózka/roweru gastronomicznego 20 pkt.
4. dni tygodnia i godziny prowadzenia działalności 20 pkt.

Termin Konkursu

Część jawna Konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 15 czerwca 2019 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sala nr 16, I piętro w Warszawie.

W **Konkursie** mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenia, że zapoznali się z treścią Informatora Konkursowego, Regulaminu Konkursowego oraz projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami i że przyjmują je bez zastrzeżeń,
- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy,
- przedstawią zaświadczenia, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy www.zzw.waw.pl.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator Konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejny wynik.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego Konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do odwołania Konkursu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia części jawnej Konkursu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie oraz dołączyć kopię potwierdzenia złożenia oferty wystawioną przez Organizatora Konkursu (przy ofertach złożonych osobiście). Wycofanie oferty po rozpoczęciu części jawnej Konkursu nie jest możliwe.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w Konkursie dla osób zainteresowanych.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z lokalizacji.