



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy  
ogłasza**

**pisemny Konkursu na wydzierżawienie na okres do 3 lat części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na przy ul. W. Rzymowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3 (część) z obrębu 1-04-21 o powierzchni do zagospodarowania 2000 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z ogólnodostępną strefą gier i relaksu.**

**Przedmiot Konkursu**

Przedmiotem Konkursu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. W. Rzymowskiego o powierzchni do zagospodarowania 2000 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 1-04-21 (część), stanowiąca własność m.st. Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej nr WA2M/00397378/0.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym.

**Miesięczny czynsz wywoławczy netto:**

**w okresie letnim 4360,00 zł ( słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych)  
w okresie zimowym 2923,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote)  
za grunt objęty konkursem.**

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

**Wnoszenie opłat**

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca.

**Wadium**

Wadium w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. o nr: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości położonej na terenie Parku Dolina Służewska” w terminie **do dnia 20 marca 2020 r.**

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym.

**Wadium zwraca się niezwłocznie** po zakończeniu Konkursu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych, od ogłoszenia wyników Konkursu, odwołania Konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania Konkursu za nierozstrzygnięty.

Wadium wniesione przez uczestnika, który Konkurs wygrał, **zalicza się na poczet kaucji** tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

**Termin składania ofert**

Pisemne oferty należy składać w terminie **do 23 marca 2020 r. do godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro. W przypadku ofert przesłanych

za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

### **Kryteria oceny ofert**

#### **Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.**

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1. | Oferowany czynsz  | 25 pkt. |
| 2. | Program strefy gier i relaksu   | 30 pkt. |
| 3. | Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna i estetyczna części gastronomicznej | 30 pkt. |
| 4. | Doświadczenie w prowadzeniu zaproponowanej działalności                   | 15 pkt. |

### **Termin Konkursu**

Część jawna Konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 23 marca 2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, pok. 11, I piętro w Warszawie.

W **Konkursie** mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenia, że zapoznali się z treścią Informatora Konkursowego, Regulaminu Konkursowego oraz projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami i że przyjmują je bez zastrzeżeń,
- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy,
- przedstawią zaświadczenia, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy [www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl). Informacje nt. Konkursu będą udzielane pod numerami telefonów 22 277 42 42 lub 22 277 42 41.

**Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator Konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny wynik.

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego Konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do odwołania Konkursu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

**Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** przysługuje prawo zamknięcia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w Konkursie dla osób zainteresowanych.**

**Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.**