**Umowa nr ZZW/ ……………………………………………………………………………………………**

zawarta w dniu ………………………………….. roku w Warszawie pomiędzy :

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie (00-528) przy ul. Hoża 13a, zwanym dalej **„Zamawiający**”, reprezentowanym przez…………………………………………… na podstawie pełnomocnictwa …………………………

a

**………………………….** z siedzibą w ……………………..……, wpisaną do ……………..……………….…., posługującą się NIP: …………………., REGON: ………………..……., reprezentowaną przez:…………………………………….

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawca”**,

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca będą łącznie nazywani „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843), dalej jako ustawa Pzp

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Modernizacja skweru Ad Astra przy ul. Egipskiej w Dzielnicy Praga-Południe wraz z pielęgnacją posadzonego materiału roślinnego”**,z podziałem na:
2. Etap I – obejmujący modernizację szaty roślinnej, budowę chodnika, montaż małej architektury oraz oświetlenia rzeźby Ad Astra,
3. Etap II – obejmujący pielęgnację posadzonych krzewów, bylin i traw (zwanych dalej „Materiałem roślinnym”).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót dla Etapu I określa projekt budowlany i wykonawczy modernizacji skweru Ad Astra przy ul. Egipskiej , a w szczególności Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiOR”) (załączniki nr 3, 4, 5, 6, 7, 8 do umowy).
5. Warunki realizacji Etapu II określa § 3 ust. 25-30.
6. Przedmiot umowy jest wykonywany w ramach realizacji projektu z budżetu partycypacyjnego pn. „Rewitalizacja zielonego skweru Ad Astra przy ul. Egipskiej” – nr 1204.

**§2**

**Okres realizacji umowy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do dnia 31.10.2020 roku, przy czym:

1. Etap I należy wykonać od dnia zawarcia umowy do dnia ………………….[[1]](#footnote-1). Jako termin zakończenia Etapu I Strony ustalają dzień zgłoszenia przez  Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego, osiągnięcia gotowości do odbioru Etapu I pod warunkiem, że wszystkie prace przewidziane w umowie zostały wykonane w całości i pozbawione były wad. W razie odmowy odbioru Etapu I przez Zamawiającego, terminem wykonania Etapu I jest dzień tego zgłoszenia gotowości do odbioru Etapu I, bezpośrednio po którym nastąpił odbiór Etapu I przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Etap II należy wykonać od dnia odbioru Etapu I do dnia 31.10.2020 r.

**§3**

**Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin terenu oraz zapoznał się z zakresem rzeczowym i warunkami realizacji zamówienia i uwzględnił je w ofercie.

2. Wykonawca będzie wykonywać tylko i wyłącznie prace zlecone przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej jakości, zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami bezpieczeństwa i decyzjami administracyjnym oraz wytycznymi Zamawiającego.

4. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w §1 ust. 2, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu umowy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.

5. W ofercie Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu odpadów i nieczystości komunalnych. Odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac.

6. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych i ogrodniczych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;

2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych i ogrodniczych będących jej przedmiotem;

3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;

4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;

5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;

6) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy;

7) terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu cały przedmiot umowy;

8) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia końcowego odbioru całości prac przez Zamawiającego;

9) nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

7. Zamawiający protokolarnie wprowadzi Wykonawcę na teren budowy nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

8. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności wprowadzenia na teren budowy nie stanowi przeszkody do jednostronnego wprowadzenia przez przedstawicieli Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla obu stron, o których Wykonawcę zawiadomi Zamawiający w oparciu o protokół wprowadzenia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia terminu rozpoczęcia oraz wstrzymania prac objętych niniejszą umową.

10. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających umowy, a także wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie realizowane roboty.

12. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest w szczególności do:

1) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym protokołów odbiorów robót branżowych;

2) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej.

13. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania placu budowy protokołem,

2) zapewnienia nadzoru,

3) dokonywania odbioru prac,

4) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

15. Odbiór prac w zakresie Etapu I nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 2 do umowy) w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru. Przedmiotem odbioru Etapu I jest wykonanie w całości przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1.

16. Po wykonaniu Etapu I Wykonawca przekaże Zamawiającemu rozliczenie przedmiotu umowy w postaci operatu kolaudacyjnego, tj. zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zamian zaistniałych w czasie realizacji prac, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, atestów, certyfikatów, metek, oświadczeniem Wykonawcy o zgodności wykonywania prac z dokumentacja techniczną, projektem, przepisami prawa i normami, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną z zakresu budownictwa i ogrodnictwa. Operat kolaudacyjny winien zawierać również kompletną dokumentację powykonawczą. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową dokonania odbioru Etapu I.

17. Zamawiający po sprawdzeniu zakończenia prac i sprawdzeniu kompletności przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru prac dla Etapu I, z tym że:

1) Odbiór prac odbędzie się nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o którym mowa w ust. 15, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) Odbiór założonego trawnika odbędzie się po pierwszym koszeniu, gdy trawa osiągnie od 5 do 10 cm wysokości.

18. Zamawiający nie dopuszcza częściowego odbioru prac w zakresie Etapu I.

19. W przypadku prac zanikowych lub ulegających zakryciu dla Etapu I, Zamawiający w obecności Wykonawcy w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia dokona odbioru tych prac. Czynności te dokonuje się protokołem odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie jakości i ilości wykonywanych robót, które w dalszym procesie robót ulegają zakryciu lub znikają.

20. Jeżeli podczas prac dla Etapu I zostanie stwierdzone wadliwe ich wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

21. Do odbioru prac uprzednio nie odebranych w ramach Etapu I z powodu uznania ich za wadliwe, Zamawiający jest zobowiązany nie później niż w terminie 3 dni, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia tych wad.

22. Do chwili odbioru prac związanych z modernizacją szaty roślinnej dla Etapu I Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, mające na celu zapewnienie prawidłowego wzrostu i rozwoju założonej szaty roślinnej (trawniki, krzewy, trawy, byliny).

23. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze dla Etapu I nie nadają się do usunięcia to:

1) w przypadku gdy wady umożliwią użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2) w przypadku gdy wady uniemożliwią użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpić może od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

24. Z czynności odbioru prac wadliwych dla Etapu I strony umowy sporządzają każdorazowo protokół.

25. Pielęgnacja Materiału roślinnego w ramach Etapu II będzie prowadzona w sposób ciągły przez okres wskazany w §2 pkt 2.

26. Odbiory prac związanych z pielęgnacją Materiału roślinnego odbywać się będą raz w miesiącu – do 7 dnia następnego miesiąca. Z miesięcznych odbiorów każdorazowo zostanie sporządzony protokół odbioru miesięcznego. Odbiór końcowy prac w ramach Etapu II nastąpi do dnia 31.10.2020 r. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

27. Prace w każdym miesiącu w ramach Etapu II mają zapewnić żywotność i prawidłowy wzrost materiału roślinnego i polegać będą na:

1) Bieżącym podlewaniu wg potrzeb;

2) Minimum 3-krotnym pieleniu - nie należy dopuścić do zachwaszczenia roślin;

3) Bieżącym wykonaniu oprysku środkami grzybobójczymi i owadobójczymi wg potrzeb po uzgodnieniu z inspektorem;

4) Usuwaniu przekwitłych kwiatostanów i dzikich pędów;

1. Wycinaniu suchych pędów;
2. W miarę potrzeb uzupełnieniu skupin poprzez wymulczowanie korą 5-7 cm warstwą przekompostowanej, drobno lub średniomielonej kory z drzew iglastych i wyrównaniu brzegów skupiny;
3. Uprzątnięciu terenu prac i wywozie odciętych pędów nie później niż do godz. 6.00 rano następnego dnia po zakończeniu prac.

28. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Etapu II do nieodpłatnej wymiany posadzonego materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej na wolny od wad w przypadku gdy z powodu nieprawidłowego wykonywania prac pielęgnacyjnych :

1) Materiał roślinny nie podejmie wegetacji;

2) Materiał roślinny obumrze;

3) Zostanie stwierdzone obumarcie 50% pędów Materiału roślinnego.

29. Materiał roślinny obumarły lub w złej kondycji zdrowotnej musi zostać usunięty w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu stwierdzającego powyższy stan. W protokole Zamawiający wskaże gatunek, ilość i lokalizację obumarłego Materiału roślinnego lub w złej kondycji zdrowotnej. Protokół stanowić będzie wezwanie Wykonawcy do wymiany wadliwego Materiału roślinnego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia spisania protokołu lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wymianę obumarłego materiału roślinnego.

30. W razie opóźnienia w wymianie Materiału roślinnego Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu terminu – może powierzyć wymianę wadliwego Materiału roślinnego osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę, naliczając jednocześnie karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4) umowy.

**§4**

**Wynagrodzenie i termin zapłaty**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie:………………………………… (słownie zł: …………………….. ……… zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 9 do umowy, w tym za:

1) Etap I – ………………………. zł brutto,

2) Etap II – ……………………… zł brutto.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami umowy. W kwocie określonej w ust. 1, uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

1. Rozliczenie Wynagrodzenia nastąpi w n/w sposób:

1) Etap I zostanie rozliczony na podstawie faktury częściowej wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 3 ust. 15,

2) Etap II będzie rozliczany w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w równych częściach w ciągu całego okresu, o którym mowa w § 2 pkt 2, na podstawie faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołów, o których mowa w § 3 ust. 26. W przypadku nie wykonywania prac w całym miesięcznym okresie rozliczeniowym, rozliczenie zostanie dokonane proporcjonalnie do ilości przepracowanych dni roboczych (przez „dzień roboczy” strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).

3. Faktura powinna posiadać następujące dane:

* + - 1. Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
			2. Odbiorca i Płatnik: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
			3. numer umowy.

4. Wykonawca każdorazowo dostarczy fakturę na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

5. Wynagrodzenie każdorazowo płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 21 od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2191 z późń. zm.). Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawka 0% VAT lub zwolnioną.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej[[2]](#footnote-2).

**§5**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Zamawiający w każdym momencie ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania prac.

2. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.

3. Zamawiający wyznacza pracownika Działu Rozwoju Zieleni do nadzoru nad pracami Pani/Pan………………..………………. tel. …………………………………, e-mail:…………………………………

4. Zamawiający w trakcie trwania umowy może powołać osobę odpowiedzialną za nadzór inwestorski i wyznaczyć ją do nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Za prace ze strony Wykonawcy będzie odpowiadał kierownik robót – Pani/Pan……………………………….... tel. ……………………..……; e-mail: ……………………………….. (na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe kierownika robót).

6. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy nie wymaga zmian co do treści niniejszej umowy i odbywać się może poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony umowy, przy czym zmiana osób wymienionych w ust. 5 dopuszczona będzie pod warunkiem, że nowe osoby posiadają uprawnienia na poziomie nie gorszym niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§6**

**Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do starannego i rzetelnego oraz terminowego wykonania powierzonych prac zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa i ogrodnictwa, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami bezpieczeństwa i decyzjami administracyjnymi, a także zgodnie z dokumentacja projektową, STWiOR oraz innymi standardami technicznymi określonymi w załączniku nr 3 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

1) przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;

2) wyznaczenia kierownika budowy i robót, którzy posiadają wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i są upoważnieni do podejmowania wszelkich decyzji, w tym skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniących bezpośredni nadzór nad podległymi im pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami);

3) zapewnienia wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

4) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców;

5) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;

6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;

7) wykonywania poleceń Zamawiającego, w tym w szczególności co do wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;

8) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;

9) utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);

10) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi, w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego;

11) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne;

12) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;

13) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu - pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;

14) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;

15) używania do realizacji przedmiotu umowy właściwego i zgodnego z normami materiału szkółkarskiego;

16) sporządzania do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych, którego wzór stanowi załącznik nr 12 do niniejszej umowy;

17) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;

18) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru Etapu I;

19) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;

20) zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy (wytyczenie trasy, inwentaryzacja powykonawcza);

22) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu;

23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia;

24) organizacji placu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym.

25) ponoszenia wszelkich kosztów zużycia energii, wody i innych mediów.

3. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę muszą posiadać na odzieży roboczej oraz na pojazdach służbowych wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy widoczne i czytelne oznakowanie z nazwą firmy/logo .

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość wykonanych prac objętych przedmiotem umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych nieprawidłowościach zaobserwowanych na terenie objętym przedmiotem umowy, w szczególności powstałych w wyniku niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak również powstałych w wyniku wandalizmu i do zabezpieczenia uszkodzeń do czasu podjęcia z przedstawicielem Zamawiającego decyzji dotyczącej dalszego sposobu postępowania.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć powstałe szkody na własny koszt w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

**§7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Warunki gwarancji określa załącznik nr 11 do umowy – karta gwarancyjna.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu I, a kończy po upływie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu I.
3. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
4. W ramach rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnej wymiany Materiału roślinnego posadzonego w ramach Etapu I oraz wymienionego w ramach Etapu II na podstawie § 3 ust. 28, który będzie obumarły lub w złej kondycji zdrowotnej na Materiał roślinny wolny od wad w przypadku gdy:
5. do 15.05.2021 r. Materiał roślinny nie podejmie wegetacji;
6. w okresie trwania rękojmi stwierdzone zostanie obumarcie lub zamarcie co najmniej 50% pędów Materiału roślinnego z powodu zastosowania wadliwego materiału roślinnego.
7. Obumarły lub w złej kondycji zdrowotnej Materiał roślinny powinien zostać usunięty w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu, stwierdzającego powyższy stan. W protokole Zamawiający wskaże gatunek, ilość i lokalizację wymiany wadliwego Materiału roślinnego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia spisania protokołu lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. W razie opóźnienia w wymianie Materiału Roślinnego Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu terminu – może powierzyć wymianę wadliwego Materiału roślinnego osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę, naliczając jednocześnie karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2) umowy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu I w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt. 1 umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Etapu I oraz w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

3) za opóźnienie w przekazaniu jakichkolwiek dokumentów wymienionych w niniejszej umowie w stosunku do terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

4) za opóźnienie w wymianie Materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej w terminie ustalonym na podstawie § 3 ust. 29, w wysokości 10% wartości brutto niewymienionego materiału roślinnego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - nie mniej niż 5,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia za każdą roślinę,

5) za zatrudnienie podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia,

6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,

7) niezłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy przypadek,

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w § 10 ust. 6 umowy – w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia,

9) za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu wykazu pracowników, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy lub jego zmiany – w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

10) za opóźnienie w terminowym przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 11 ust. 5 umowy – w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia,

11) za wykonywanie czynności określonych w § 11 ust. 1 umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia ,

12) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

**§9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ubezpieczenie**

* 1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 8 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w formie ………………………….…………… . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
	2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, wniesione zostanie w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie zadania pn. „Modernizacja skweru Ad Astra przy ul. Egipskiej w Dzielnicy Praga Południe” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.
	3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarząd Zieleni m.st. Warszawy 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035.
	4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
	5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
	6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
	7. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru Etapu I.
	8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
	9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
	10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
	11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
	12. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.
	13. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia lub zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.
1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, obejmujące swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na całą kwotę ubezpieczenia oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem.

**§10**

**Realizacja umowy przez Podwykonawców**

1. W celu sprawnego wykonania przedmiotu umowy i zapewnienia jego dobrej jakości, Wykonawca do wykonania Przedmiotu umowy może zatrudnić podwykonawców.
2. Jeżeli w umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć, w przypadku robót budowlanych, także dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą potrzebna jest zgoda Zamawiającego.

W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu ze stosownym wyprzedzeniem, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, a także projektu jej zmiany, oraz - w ciągu 7 dni od dnia zawarcia -  poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

1. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę:
	1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę,
	2. kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,

nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

1. Zamawiający zgłasza zastrzeżenie/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
	1. nie będą spełniały wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
	2. będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub robót,
	3. będą przewidywały terminy wykonania robót powierzonych podwykonawcy niezgodnie z niniejszą umową,
	4. będą przewidywały należne podwykonawcy wynagrodzenie, z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę elementu Przedmiotu umowy, wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tego samego elementu Przedmiotu umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
	5. będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego, będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 25.000,00 zł netto.
3. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
4. podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu,
6. podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
7. podwykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszymi podwykonawcami,
8. w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy lub z innych tytułów –umowa z podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wymienionego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
9. umowa z podwykonawcą rozwiązuje się w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
10. podwykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
11. Robotami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca obowiązany jest do skontrolowania czy podwykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji zawartej z nim umowy.
13. Zlecanie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
14. Wykonawca wraz z fakturą złoży w siedzibie Zamawiającego:
	1. pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy, uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy, potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich wymagalnych zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót wraz z informacją o terminowej zapłacie na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku nie dotrzymania terminu o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty,
	2. dowody zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy,
	3. tabelę rozliczenia umowy z podwykonawcą zawierającą:
15. określenie podwykonawcy,
16. zakres robót,
17. wartość umowy z podwykonawcą,
18. zestawienie wszystkich wystawionych przez podwykonawcę faktur (numery i daty wystawienia) narastająco, łącznie z okresem rozliczeniowym, wraz z datami płatności i rzeczywistą datą zapłaty zobowiązania przez Wykonawcę
	1. kopię protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę.
19. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami w terminie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2) powyżej, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, o których mowa w § 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §4 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia przez któregokolwiek z podwykonawców w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec tego podwykonawcy, Wykonawca:
	* 1. podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
		2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania i skoordynowania robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców.

**§ 11**

**Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna – art. 29 ust. 3a ustawy Pzp**

1. Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej umowy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie sadzenia i pielęgnacji Materiału roślinnego.
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1 powyżej, stanowiący Załącznik nr 13 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
4. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności[[3]](#footnote-3) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**§12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
	1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
	2. Wykonawca opóźnia się zakończeniem Etapu I umowy o dłużej niż 14 dni,
	3. przedmiot umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim,
	4. gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie mozna było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiajacy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
6. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od wyżej wymienionego obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą wyżej wymienioną inwentaryzację i określą wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień złożenia oferty ostatecznej przez Wykonawcę i Harmonogramu, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

**§13**

**Zmiany postanowień zawartej umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie oraz z uwzględnieniem art. 144 Ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia Etapu I o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
3. w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,
4. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
7. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
8. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
10. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
12. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano albo gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
13. występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
14. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
15. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
16. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
17. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
19. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót oraz przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

**§14**

**Ochrona danych osobowych**

* + - 1. W związku z realizacją umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci: imion i nazwisk, adresu email i numeru telefonu.
			2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
			3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
			4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 15**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. Do elementów przedmiotu umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu,
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu,
5. sporządzania wersji obcojęzycznych utworu,
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu I.
7. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element przedmiotu umowy został utrwalony.
8. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej – na dokonywanie w ww. elementach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą umową.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
10. wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy,
11. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach),
12. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
13. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
14. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
15. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
16. będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów,
17. jego uprawnienia, o których mowa w lit. a powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób  trzecich,
18. jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
19. zawarcie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
20. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.
21. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, jak również z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

**§16**

**Postanowienia końcowe**

1. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysyłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.

2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony umowy zgodnie ustalają, że bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać z niniejszej umowy cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

6. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

1) Protokół wprowadzenia – załącznik nr 1

2) Protokół zdawczo-odbiory – załącznik nr 2

3) Projekt budowlany i wykonawczy – załącznik nr 3

4) Projekt elektryczny – załącznik nr 4

5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 5

6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót branża elektryczna – załącznik nr 6

7) Przedmiar prac modernizacyjnych – załącznik nr 7

8) Przedmiar branża elektryczna – załącznik nr 8

9) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 9

10) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia – załącznik nr 10

11) wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 11

12) wzór wniosku o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych – załącznik nr 12

13) wykaz pracowników – załącznik nr 13

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. zgodnie z ofertą Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dotyczy wyłącznie Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. [↑](#footnote-ref-2)
3. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz wydanych na jego podstawie przepisów krajowych z zakresu ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych. [↑](#footnote-ref-3)