

## UMOWA DZIERŻAWY Nr ...../2019

zawarta w dniu.....2020 r.

pomiędzy **Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej „Wydzierżawiającym” reprezentowanym przez **Panią Renatę Kuryłowicz – Dyrektora Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5357.2019 z dnia 9 grudnia 2019 r.

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....  
(imię i nazwisko/nazwa, adres/siedziba, nr dow. osobistego, Pesel/Regon, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, KRS )

.....  
zwanym/zwaną dalej „Dzierżawcą”

### §1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania grunt o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, stanowiący własność m. st. Warszawy, położony w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście w Porcie Czerniakowskim, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna (część) numer nr 8 z obrębu 5-06-11 (opisany w WA4M/00159677/0), zwany dalej „nieruchomością”. Nieruchomość zawiera się w granicach wskreślonych kolorem niebieskim i oznaczonych literami ..... na szkicu, który stanowi **załącznik nr 1** do umowy dzierżawy.
2. Nieruchomość zostaje wydierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, kulturalnej, wystawienniczej, magazynowej dla sprzętu wodniackiego, uzupełnionej ....., zgodnej z ofertą stanowiącą **załącznik nr 5** do umowy, w obrębie nieruchomości zaznaczonej na załączniku mapowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, iż znany mu jest stan techniczny nieruchomości oraz uwarunkowania prowadzenia działalności i nie będzie z tego tytułu zgłaszał roszczeń wobec Wydierżawiającego, w szczególności nie będzie żądał obniżenia czynszu.
4. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi **załącznik nr 2** do umowy dzierżawy.

### § 2

1. Okres dzierżawy ustala się od dnia ..... do dnia ..... 202... r.
2. W ramach realizacji celu dzierżawy określonego w §1 ust. 2 Wydierżawiający wyraża zgodę na korzystanie z nieruchomości zgodnie z przedstawioną ofertą stanowiącą **załącznik nr 5** do umowy i umową dzierżawy oraz na prowadzenie działalności w okresie od 01 kwietnia do 30 września każdego roku obowiązywania umowy. W pozostałym okresie możliwość prowadzenia działalności przez Dzierżawcę może nastąpić po zawarciu stosownego aneksu i podwyższeniu kwoty czynszu.
3. Wznoszenie jakichkolwiek obiektów poza wymienionymi w ofercie, stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy, wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego. Zgoda Wydierżawiającego nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku uzyskania wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Wydierżawiającego po wygaśnięciu albo rozwiązaniu umowy.
4. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu nakładów dokonanych przez niego w okresie obowiązywania umowy na nieruchomości.

### § 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny w okresie od 01 kwietnia do 30 września każdego roku obowiązywania umowy w kwocie netto ..... zł (słownie: .....). Kwota czynszu będzie powiększona o należny podatek VAT. Kwota czynszu za okres od 01 kwietnia do 30 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy wraz z podatkiem VAT wynosi .....zł (słownie: .....), w tym VAT ..... zł (słownie: .....).
2. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny w okresie od 01 października do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy w kwocie netto ..... zł (słownie: .....). Kwota czynszu za okres od 01 października do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł (słownie: .....), w tym VAT .....zł (słownie: .....).
3. Wpłaty z tytułu czynszu należy dokonywać z góry przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego: **38 1030 1508 0000 0005 5110 7019** w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, (bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury).
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wyzierżawiającego.
5. Przy dokonaniu wpłaty należy podać numer umowy dzierżawy.

### § 4

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wyzierżawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. Dwumiesięczne opóźnienie w zapłacie czynszu, w tym odmowa zapłaty czynszu, którego wysokość została zaktualizowana lub podwyższona zgodnie z § 5 i § 11 ust. 5, stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca, po udzieleniu mu w formie pisemnej dodatkowego trzymiesięcznego terminu, nie dokona zapłaty zaległego czynszu, zaktualizowanego zgodnie z § 5 niniejszej umowy lub podwyższonego zgodnie z § 11 ust. 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. W przypadku korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wyzierżawiającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200% kwoty czynszu brutto miesięcznie naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT) zaktualizowanego zgodnie z § 5 niniejszej umowy za okres od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie płatności.
4. Wyzierżawiający zastrzega, że od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje Wyzierżawiającemu od Dzierżawcy, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:
  - a. 40 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych,
  - b. 70 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych,
  - c. 100 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych,przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne (art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – Dz. U. 2019 r., poz. 118 z późn. zm.).
5. Dzierżawca oświadcza, iż posiada/nie posiada<sup>1</sup> statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2019 r., poz. 118 z późn. zm.) w zw. z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne proszę skreślić

niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

6. Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń z czynszu dzierżawnego jakichkolwiek wierzytelności przysługujących względem Wydierżawiającego.
7. Za każde stwierdzone przez Wydierżawiającego niewykonanie programu opisanego w ofercie stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń przez Wydierżawiającego, Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,-zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych). W przypadku naliczenia kar umownych przez Wydierżawiającego, Dzierżawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Wydierżawiającego z kaucji, o której mowa w § 6 umowy.
8. Każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do zatwierdzonego planu przedstawionego w ofercie stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy, w szczególności nieuprawnione korzystanie z terenu poza obszarem nieruchomości, dodatkowe naniesienia na terenie dzierżawionym lub użycie znaków i informacji marketingowych, na które Wydierżawiający nie wyraził zgody, spowoduje obowiązek zapłaty przez Dzierżawcę kary umownej w wysokości 5.000,-zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych) potrącanej z kaucji, o której mowa w § 6 umowy. Dzierżawca wyraża zgodę na potrącanie z kaucji należnych Wydierżawiającemu kar umownych. Dwukrotne stwierdzenie wskazanych powyżej uchybień będzie podstawą do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
9. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zaprzestania naruszeń w przypadku zmierzenia miernikiem hałasu klasy I przez Straż Miejską lub Zarząd Zieleni m.st. Warszawy dwukrotnie w ciągu kwartału danego roku hałasu o natężeniu dźwięku A LAeq powyżej 80 dB i dźwięku C LCeq powyżej 85 dB mierzonej w strefie referencyjnej tj. w odległości 2 m od granicy ściany lokalu.
10. Każdorazowe udokumentowane naruszenie dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego w umowie będzie dawało podstawę Wydierżawiającemu do naliczenia kary umownej w wysokości 5.000,-zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych) potrącanej z kaucji, o której mowa w § 6 umowy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
11. Wszelka działalność o charakterze kulturalnym i programowym nie może zakłócać „ciszy nocnej”, zabrania się organizacji koncertów czy wydarzeń przy muzyce mechanicznej po godzinie 22:00. Na ewentualne odstępstwa od wyrażonej powyżej zasady Dzierżawca winien uzyskać każdorazowo od Wydierżawiającego zgodę w formie pisemnej. W przypadku przeprowadzenia wydarzenia bez zgody Wydierżawiającego, Wydierżawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5.000, zł (słownie złotych: pięć tysięcy) potrącaną z kaucji, o której mowa w § 6 umowy, na co Dzierżawca wyraża zgodę. Po dwukrotnym ostrzeżeniu i potrąceniu kaucji, Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## § 5

Wydierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu określonego w § 3 jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 6

1. Z tytułu zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy, w tym z tytułu zabezpieczenia przestrzegania ustalonych warunków udzielania zgody na poruszanie się pojazdami mechanicznymi, określonych w **załączniku nr 6** do umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić kaucję w wysokości dwu i półkrotności czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. w kwocie ..... (słownie złotych: .....

2. Na poczet kaucji, o której mowa w ust. 1 Wydierżawiający zalicza wadium wpłacone przez Dzierżawcę z tytułu przystąpienia do konkursu ofert. Pozostała część kaucji zostanie wpłacona przez dzierżawcę w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku potrącenia przez Wydierżawiającego z kaucji kar umownych, o których mowa w § 4 ust. 7, 8, 10 i 11, w art. 13 ust. 6 oraz należności wynikających z ust. 6 poniżej, Dzierżawca ma obowiązek uzupełnienia kaucji do pełnej wysokości określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 10 dni od uzyskania pisemnej informacji o dokonaniu potrącenia, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, po zakończeniu umowy i po dokonaniu protokolarnego zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku o zwrot kaucji na rachunek wskazany we wniosku.
5. Kaucja, określona w ust. 1 zostanie uiszczona przelewem na depozytowy rachunek bankowy Wydierżawiającego: **91 1030 1508 0000 0005 5110 7035**.
6. Wydierżawiający może w każdym czasie, bez konieczności wzywania Dzierżawcy do uiszczenia zaległości czynszowych lub usunięcia szkód, dokonać pokrycia z kaucji, o której mowa w ust. 1 powyżej, należności z tytułu zaległości w uiszczaniu czynszu i innych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z niniejszej umowy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
7. Wydierżawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad kwoty zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. W czasie trwania umowy dzierżawy Dzierżawca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji, o której mowa w ust. 1.
9. Wyceny ewentualnych szkód powstałych na dzierżawionej nieruchomości, w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, dokona Wydierżawiający. Wycena ta będzie wiążąca dla Dzierżawcy.

## § 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach wymienionych w umowie, w szczególności w § 4 ust. 2, 8, 9 i 11, w § 6 ust. 2 i 3, w § 9 w związku z art. 667 Kodeksu cywilnego, w § 10 ust. 1 pkt 26<sup>2</sup> oraz § 13 ust. 6, 7 i 9.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego, w przypadku naruszenia postanowień § 10 i § 11 umowy, przeznaczenia nieruchomości do zbycia, realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacji inwestycji publicznych, w przypadkach przewidzianych przepisami dotyczącymi samorządu gminnego, powiatowego i regulującymi ustrój m.st. Warszawy.
3. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez Wydierżawiającego w przypadku istnienia zgłoszonych przez osoby trzecie roszczeń dotyczących nieruchomości, powzięcia wiadomości o toczących się postępowaniach sądowych, administracyjnych, sądowo-administracyjnych dotyczących dzierżawionej nieruchomości lub konieczności realizacji orzeczenia dotyczącego zgłoszonych roszczeń.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu albo wypowiedzeniu umowy dzierżawy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3, obowiązku zapłaty kar umownych wynikających z umowy- zgodnie z oświadczeniem, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Oświadczenie złożone w formie aktu notarialnego i doręczone Wydierżawiającemu w terminie 10 dni roboczych (dni innych niż soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy) od daty podpisania

---

<sup>2</sup> Dotyczy wyłącznie Dzierżawców podających lub sprzedających alkohol. W pozostałych wypadkach zapis należy usunąć.

umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Jeśli powyższe oświadczenie nie zostanie dostarczone w podanym terminie oznacza to, że umowa nie została zawarta.

## § 9

1. Dzierżawca nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot dzierżawy zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wyzierżawiający nie wyraża zgody:
  - a) na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
  - b) na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. „smart drugs”, produktów powodujących lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu) nawet jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia,
  - c) na przeprowadzanie pokazów pirotechnicznych,
  - d) na przycinanie koron drzew,
  - e) na instalowanie jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych lub innego typu naniesień (np. oświetlenia) na pniach lub w koronach drzew,
  - f) na poruszanie się sprzętem mechanicznym, składowanie materiałów budowlanych, stosowanie środków chemicznych w obrębie koron drzew,
  - g) na nanoszenie pod koronami drzew materiałów takich jak ziemia, gruz czy piasek (np. usypywanie plaż czy boisk do plażówki) w zasięgu koron drzew co może doprowadzić do obumarcia systemów korzeniowych,
  - h) na wjazd pojazdami na tereny zieleni poza wyznaczonymi miejscami,
  - i) na wykonywanie jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów bezpośrednio w gruncie bez zgody Wyzierżawiającego.

## § 10

1. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków zawartych w Informatorze Konkursowym stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy („Informator Konkursowy”), a także do:
  - 1) korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem wynikającym z umowy, z należytą starannością oraz w sposób niezakłócający funkcjonowania innych posesji, zgodnie z zasadami współżycia społecznego;
  - 2) wyposażenia na własny koszt lokalu w niezbędne urządzenia techniczne potrzebne do prowadzenia działalności, zgodnie ofertą stanowiącą **załącznik nr 5** do umowy oraz ustaleniami z Wyzierżawiającym oraz do wykazywania się dbałością o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny przedmiotu dzierżawy i jego wyposażenia,
  - 3) ustawiania infrastruktury zgodnej z projektem zagospodarowania przedstawionym w ofercie, stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy, oraz z wytycznymi ujętymi w Informatorze Konkursowym, w sposób niekolidujący z koronami istniejących w terenie drzew i krzewów. Niedopuszczalne jest przycinanie czy łamanie gałęzi i konarów;
  - 4) przestrzegania obowiązków wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisów sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentów projektowych sieci uzbrojenia terenu;
  - 5) montażu, użytkowania i demontażu elementów technicznych, mających wpływ na bezpieczeństwo z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa oraz czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń oraz ponoszenia za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec Miasta Stołecznego Warszawy i osób trzecich;
  - 6) zapewnienia utrzymania porządku i czystości terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy w czasie trwania umowy oraz uporządkowania i doprowadzenia go do stanu sprzed umowy. Szczegółowy sposób postępowania z odpadami komunalnymi określa ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019r.,

- poz. 2010 j.t.) oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018r, poz. 1968 ze zm.);
- 7) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością;
  - 8) przestrzegania poziomu dźwięku określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz polskiej normy PN-87/B-02151/02 określającej poziom hałasu w lokalach mieszkalnych, przy stosowaniu urządzeń nagłaśniających;
  - 9) respektowania zasad porządku domowego, wynikających ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości oraz przepisów prawa;
  - 10) zawarcia umów z właściwymi jednostkami na wywóz śmieci, dostawę energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy i przedłożenie ich Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umów;
  - 11) przedstawienia Wydzierżawiającemu w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia opłaty w zadeklarowanej wysokości a także do selektywnego zbierania powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych i przekazywania tych odpadów podmiotowi wybranemu przez m.st. Warszawę;
  - 12) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz swojego mienia znajdującego się na nim od szkód, które mogą wystąpić, a w szczególności od zalania, kradzieży, dewastacji i pożaru, na własny koszt;
  - 13) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez okres trwania umowy;
  - 14) utrzymania w należytym stanie urządzeń znajdujących się na nieruchomości, dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym oraz zabezpieczenie istniejących znaków osnowy geodezyjnej – wznowienie ich w przypadku zniszczenia;
  - 15) zapewnienia ciągłości prowadzenia usługi, w tym obsługi toalet, a powstałe awarie i uszkodzenia sprzętu powinny być najdłużej w ciągu 48 godzin usuwane i naprawiane;
  - 16) utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, uzyskania pisemnej zgody właściciela nieruchomości i wymaganych przepisami prawa pozwoleń;
  - 17) uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego na rozbudowę lub przebudowę istniejącego obiektu i na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budynków, budowli i innych urządzeń, również o charakterze tymczasowym;
  - 18) uzyskania pisemnej zgody na zawarcie jakiegokolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie;
  - 19) wykonywania obowiązków obciążających właściciela nieruchomości dzierżawionej wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym utrzymania czystości i porządku przez: uprzątnięcie błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż dzierżawionej nieruchomości;
  - 20) sprzątnięcia terenu dzierżawy oraz terenu wokół oznaczonego kolorem zielonym na szkicach, które stanowią **załącznik nr 1** do umowy;
  - 21) uzyskania od Wydzierżawiającego pisemnej zgody na wjazd na teren nieruchomości samochodów zaopatrzenia i poruszania się pojazdami tylko po wyznaczonej przez Wydzierżawiającego drodze, zgodnie z Zasadami poruszania się pojazdami mechanicznymi, stanowiącymi **załącznik nr 6** do umowy;
  - 22) uzyskania na podstawie art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) od właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzji o zwolnieniu z zakazów przewidzianych w tym przepisie zgodnie z przepisami prawa;
  - 23) przedłożenia Wydzierżawiającemu szczegółowego programu działalności na dany rok do końca marca danego roku obowiązywania umowy do zatwierdzenia oraz jego przestrzegania po zatwierdzeniu programu przez Wydzierżawiającego. W przypadku braku akceptacji programu przez Wydzierżawiającego lub uwag, Dzierżawca dokona stosownych

- zmian. Jeżeli strony nie uzgodnią programu na rok następny, obowiązywać będzie program zatwierdzony w roku poprzednim. Jeśli zajdzie konieczność zmiany programu Dzierżawca jest zobowiązany do przedłożenia Wydierżawiającemu propozycji zmian w terminie nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą i uzyskania jego zgody;
- 24) zagospodarowania terenu zgodnie z Informatorem Konkursowym;
  - 25) uzyskania wszelkich wymaganych prawem zaświadczeń i zezwoleń niezbędnych do prowadzenia swojej działalności przed jej rozpoczęciem;
  - 26) *uzyskania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych - w przypadku zamiaru podawania i sprzedaży napojów alkoholowych na dzierżawionym terenie. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do wyznaczenia, w sposób pozwalający na łatwą identyfikację, obszaru leżącego w obrębie dzierżawionej nieruchomości, na którym można spożywać alkohol zakupiony/podany w lokalu i odpowiednio, na którym nie wolno spożywać innego alkoholu (np. własnego). Sposób wyznaczenia powinien być czytelny dla osób korzystających z miejsca oraz zgodny z koncepcją aranżacji miejsca przedstawioną w ofercie, stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy. W miejscu widocznym winna się znaleźć informacja o granicach wyznaczonej strefy. W przypadku braku właściwych oznaczeń Wydierżawiający po dwukrotnym wezwaniu Dzierżawcy do wykonania ww. oznaczeń, będzie miał prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.<sup>3</sup>;*
  - 27) ścisłej współpracy z Biurem Marketingu Miasta w zakresie kampanii edukacyjno-ekologicznej Dzielnicy Wisła dotyczącej promocji czystości i odpowiedzialnych zachowań nad Wisłą. Dzierżawca zobowiązany jest do wykorzystania swoich kanałów informacyjnych (strona internetowa, program działalności, media społecznościowe) do informowania na temat działań edukacyjnych miasta dotyczących przestrzeni Wisły;
  - 28) aktywnego uczestnictwa, jako członek Rady Programowej, w jej działalności. Rada Programowa składa się z przedstawicieli Dzierżawców terenów położonych nad Wisłą, Wydierżawiającego oraz mieszkańców tychże terenów;
  - 29) zapewnienia stałej ochrony - 24 h na dobę - na terenie oznaczonym liniami zielonymi na mapie stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy;
  - 30) wykonywania prostych prac przy utrzymaniu zieleni np. zbieranie posuszu lub złamanych po nawałnicach gałęzi drzew, koszenie trawników, wygrabianie terenu z opadłego okwiatu, liści i drobnych zanieczyszczeń, takich jak kapsle czy niedopałki - na terenie oznaczonym liniami zielonymi na mapie stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy;
  - 31) niezwłocznego informowania Wydierżawiającego o występujących na dzierżawionym terenie zagrożeniach np. złomach czy wykrotach drzew,
  - 32) bezzwłocznego, nie później jednak niż w ciągu 2 dni, powiadamiania Wydierżawiającego o wszelkich szkodach w przedmiocie dzierżawy zauważonych przez Dzierżawcę, niezależnie od obowiązku dokonania naprawy. W przypadku, jeśli Dzierżawca nie powiadomi Wydierżawiającego o szkodzie, Wydierżawiający może wystąpić do Dzierżawcy z roszczeniem z tytułu szkód wynikłych z niewykonania zobowiązania do powiadomienia. Dzierżawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań w celu zredukowania poziomu szkód w przedmiocie dzierżawy;
  - 33) pilnowania, aby na teren przedmiotu dzierżawy nie były wnoszone (oraz niedopuszczanie, aby pozostawały na terenie, jeśli zostaną wniesione) jakiegokolwiek niebezpiecznych materiałów, których posiadanie jest zabronione przez polskie prawo lub przepisy wydane przez organy władz samorządowych,
  - 34) bezpłatnej i widocznej ekspozycji materiałów m. st. Warszawy dotyczących akcji, kampanii i wydarzeń realizowanych przez m. st. Warszawa w obszarze Wisły.
2. Wjazd pojazdów na teren nieruchomości odbywa się na podstawie wydanych przez Wydierżawiającego identyfikatorów. Zasady poruszania się pojazdami mechanicznymi stanowią **załącznik nr 6** do umowy.
  3. Ewentualne zniszczenia, nawierzchni, trawników, infrastruktury (ławki, kosze) zostaną naprawione na koszt Dzierżawcy, przez specjalistyczne firmy, pod nadzorem

---

<sup>3</sup> Dotyczy wyłącznie Dzierżawców podających lub sprzedających alkohol. W pozostałych wypadkach zapis należy usunąć.

Wydzierżawiającego. Dzierżawca uiszcza koszty napraw w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do uiszczenia.

4. Zabrania się umieszczania plakatów na drzewach.

#### **§ 11**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, jak również rozporządzać w inny sposób. Zastrzeżenie powyższe dotyczy także zawierania innych umów i składania oświadczeń woli, przedmiotem których byłaby wydierżawiona nieruchomości.
2. Jakakolwiek umowa określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierana z osobą trzecią, w odniesieniu do której Wydierżawiający wyraził zgodę, o której mowa w ust. 1, nie może być zawarta na okres dłuższy niż okres, na który została zawarta umowa dzierżawy oraz na cel inny niż określony w umowie dzierżawy.
3. Rozwiązanie bądź wygaśnięcie umowy przed upływem okresu, na który została zawarta, jest równoznaczne z cofnięciem zgody Wydierżawiającego, o której mowa w ust. 1.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowie, na zawarcie której uzyskał zgodę Wydierżawiającego, zapisu zgodnie z którym umowa ulegnie rozwiązaniu, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia podstawowej umowy dzierżawy przed upływem okresu, na który została zawarta.
5. W przypadku uzyskania zgody Wydierżawiającego na zawarcie umów określonych w niniejszym paragrafie, czynsz za dzierżawę zostaje dodatkowo podwyższony o 50%.
6. Podwyższenie czynszu, o którym mowa w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu.

#### **§ 12**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii infrastruktury technicznej przebiegającej przez dzierżawiony teren.
2. Niezbędny zasięg terenu w przypadkach, o których mowa w ust. 1, określa wykonawca ww. prac.
3. Dzierżawcy nie przysługuje od Wydierżawiającego jakiegokolwiek odszkodowanie z tytułu wykonywania prac niezbędnych do utrzymania dzierżawionej nieruchomości w stanie przydatnym do umówionego użytku. Wykonywanie wskazanych prac nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku awarii sieci ciepłowniczej, wysokiego napięcia i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości, jeżeli awaria nie powstanie z jego winy.
5. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

#### **§ 13**

1. Wydierżawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania umowy i do wstępu w tym celu na teren nieruchomości oraz do utrwalania w formie fotograficznej stanu nieruchomości.
2. Wydierżawiający ma prawo do przeprowadzania, bez powiadamiania Dzierżawcy, doraźnych kontroli z realizacji planu wydarzeń, określonych w zatwierdzonym programie na dany rok kalendarzowy.
3. Wydierżawiający ma prawo do przeprowadzania, bez powiadamiania Dzierżawcy, doraźnych kontroli dostępności i utrzymania czystości przedmiotu dzierżawy, w tym zaplecza sanitarnego oraz terenu otaczającego.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie kontroli, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 umowy, w terminie do 7 (siedmiu) dni po przeprowadzonej kontroli Wydierżawiający sporządza protokół kontroli. Kopia protokołu jest doręczana Dzierżawcy niezwłocznie po jego sporządzeniu.



5. Dzierżawca w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania kopii protokołu kontroli ma prawo do zajęcia stanowiska i przedstawienia wyjaśnień odnośnie przyczyn nieprawidłowości lub zastrzeżeń do protokołu kontroli.
6. W przypadku dwukrotnie stwierdzonych nieprawidłowości związanych z czystością lub dostępnością przedmiotu dzierżawy, w tym zaplecza sanitarnego oraz terenu otaczającego, Wydierżawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) potrącaną z kaucji, o której mowa w § 6 umowy, na co Dzierżawca wyraża zgodę. Ponadto Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zaprzestania dalszych naruszeń, Wydierżawiający stwierdzi przy okazji kolejnej kontroli nieprawidłowości związane z dostępnością lub utrzymaniem czystości przedmiotu dzierżawy, w tym zaplecza sanitarnego oraz terenu otaczającego.
7. W przypadku powzięcia informacji o zakłócaniu porządku publicznego, na dzierżawionym terenie Wydierżawiający zgłosi się do właściwej terytorialnie Komendy Rejonowej Policji w Warszawie o sporządzenie szczegółowej informacji wraz z oceną działalności Dzierżawcy. Informacja ta stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Wydierżawiający, jak również Straż Miejska lub pracownicy Biura Ochrony Środowiska Urzędu m. st. Warszawy są uprawnieni do dokonywania w każdym czasie, bez powiadamiania Dzierżawcy, pomiarów miernikiem hałasu.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do monitorowania stanu Wisły na podstawie komunikatów IMGW ([www.pogodynka.pl](http://www.pogodynka.pl)). Podczas przejścia wód wezbraniowych obowiązkiem Dzierżawcy będzie usunięcie swojego mienia i uporządkowanie terenu w sposób zapewniający przepływ wód oraz wyeliminowanie zagrożenia dla innych terenów pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, usunięcia naniesień na koszt i ryzyko Dzierżawcy oraz pokrycia przez niego kosztów wyrządzonych szkód. Tereny, które znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlegają wymogom art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).

#### **§ 14**

1. Dzierżawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia, rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub upływu okresów wypowiedzenia, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3, po zakończeniu niniejszej umowy, zwrócić nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności zlikwidować na żądanie Wydierżawiającego wszelkie poczynione przez siebie naniesienia znajdujące się na gruncie. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku Wydierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania nieruchomości, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
2. Potwierdzeniem zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo – odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust.1 powyżej. W przypadku, gdy termin wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy przypada na dzień wolny od pracy, ustala się podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy.
3. W przypadku niedokonania zwrotu nieruchomości w terminie określonym w ust. 1, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3.

#### **§ 15**

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową: Wydierżawiający – ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa,  
Dzierżawca – .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów.
3. Korespondencja będzie wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru.

#### **§ 16**

Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 5 niniejszej umowy.

#### **§ 17**

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, a gdy jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą- ograniczone do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) (z ew. zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr .... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości.

#### **§ 19**

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Dzierżawca:**

**Wydierżawiający:**

Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy nr..... z dnia .....

Warszawa, dnia.....

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

Na podstawie umowy dzierżawy nr ..... z dnia .....,

**Dzierżawca**

.....  
.....

otrzymuje:

teren o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, stanowiący własność m.st. Warszawy położony w Dzielnicy Śródmieście Port Czerniakowski (dz. ew. nr 8 cz. z obrębu 5-06-11 z przeznaczeniem na ....., na okres od dnia ..... do dnia .....

Z dniem przekazania terenu wszystkie obowiązki związane z utrzymaniem terenu w należyтым porządku przechodzą na Dzierżawcę.

UWAGI:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół niniejszy sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

w imieniu Dzierżawcy

w imieniu Wydzierżawiającego

protokół podpisali:

protokół podpisali:

*treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego  
o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 §1 pkt 4 i 5 kpc*

- § 1. Stawający oświadcza, że w dniu ..... zawarł z **Wydierżawiającym** umowę dzierżawy nr....., w treści której zobowiązał się do: -----  
- zapłaty na rzecz **Wydierżawiającego** zwaloryzowanego czynszu dzierżawnego, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie do 10-tego każdego miesiąca, kar umownych i innych opłat wynikających z umowy dzierżawy oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości miesięcznie 200% czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności, -----  
- zwrotu **Wydierżawiającemu** nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr ..... z obrębu..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, położonej w Warszawie przy ulicy ..... - po wygaśnięciu dzierżawy w dniu .....r. -----  
-----
- § 2. Pan/Pani ..... oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz m.st. Warszawy zwaloryzowanego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie do 10-tego każdego miesiąca, innych opłat i kar umownych wynikających z umowy dzierżawy oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości miesięcznie 200% czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie jego płatności – i co do każdego z tych zobowiązań poddaje się rygorowi egzekucji z tego aktu do kwoty stanowiącej siedmiokrotność czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dniu złożenia wniosku o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 kpc, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest bezskuteczne wezwanie do zapłaty wysłane przez **Wydierżawiającego** wobec upływu wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub upływu terminu zapłaty wynagrodzenia lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz upływu terminu zapłaty innych opłat wynikających z umowy dzierżawy. **Wydierżawiający** będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy. -----
- § 3. Pan/Pani ..... oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu - stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania nieruchomości opisanej w § 1 po zakończeniu wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy. -----  
-----

#### Zasady poruszania się pojazdami mechanicznymi

1. Na poruszanie się pojazdem mechanicznym po bulwarze zgodę wydaje Zarząd Zieleni m.st. Warszawy na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o uzyskanie zezwolenia.
2. Zgoda udzielana jest w wyjątkowych wypadkach, w szczególności w celu transportu zaopatrzenia.
3. W czasie poruszania się pojazdem mechanicznym po bulwarze należy zachować szczególną ostrożność w stosunku do osób tam przebywających, zwierząt, ptaków, infrastruktury i terenów zielonych.
4. Zgoda udzielana jest na określony czas oznaczony dniami i godzinami.
5. Potwierdzeniem udzielenia zgody jest Identyfikator, w którym oznaczona jest podmiot uprawniony do wjazdu oraz czas na jaki został wydany i termin zwrotu identyfikatora.
6. Zabrania się powielać identyfikator lub udostępniać osobom trzecim. W przypadku powzięcia przez ZZW informacji o naruszeniu ww. zakazu Identyfikator zostaje jej posiadaczowi odebrana.
7. Tytułem zabezpieczenia przestrzegania ustalonych warunków udzielenia zgody na poruszanie się po bulwarze, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy pobiera kaucję w wysokości:
8. a) 1000 zł – przepustka jednodniowa,
9. b) 2000 zł – przepustka do 3 dni,
10. c) 5000 zł – przepustka powyżej 3 dni.
11. Za szkody wyrządzone podczas poruszania się po bulwarze, osoba, której udzielono zgody ponosi odpowiedzialność. W przypadku wyrządzenia szkody Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wezwie osobę, której udzielono zgody do niezwłocznego jej naprawienia, a w przypadku niewykonania tego obowiązku, naprawa zostanie dokonana przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, na koszt posiadacza identyfikatora.
12. Identyfikator wydawany jest po wpłacie kaucji na depozytowy rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 Citi Handlowy Bank Handlowy w Warszawie
13. Identyfikator należy zwrócić w terminie 3 dni od dnia zakończenia obowiązywania tj. do dnia 3.04.2021r.
14. Dojazd odbywa się z wjazdu na wysokości ul. Karowej.
15. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, po terminie obowiązywania identyfikatora. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku o zwrot kaucji na rachunek wskazany we wniosku
16. Ze względu na istniejący system słupków regulujących wjazd i wyjazd na teren Bulwaru Pattona wjazd przy ul. Karowej. Posiadacz Identyfikatora zostanie wyposażony w narzędzie techniczne umożliwiające jego otwarcie tj. nr telefonu lub karta.

.....  
(data i czytelny podpis posiadacza przepustki)