



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

ogłasza pisemny Konkurs na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w dzielnicy Śródmieście w Porcie Czerniakowskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, kulturalnej, wystawienniczej, magazynowej, z możliwością prowadzenia działalności gastronomicznej.

Przedmiot Konkursu

Przedmiotem Konkursu jest dzierżawa części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8 z obrębu 5-06-11 o powierzchni 180 m² położonej w Porcie Czerniakowskim, na terenie dzielnicy Śródmieście, opisana w KW o nr WA4M/00159677/0. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym.

Minimalne miesięczne stawki czynszu wywoławczego netto

- Działalność usługowa, magazynowa sprzętu wodniackiego – 15,69 zł/m²
- Działalność gastronomiczna – 23,53 zł/m²
- Sezonowy ogródek gastronomiczny – 31,38 zł/m²
- Działalność kulturalna, wystawiennicza – 10,46 zł/m²
- Elementy zagospodarowania pozostawione w okresie XI-III każdego roku – 1,31 zł/m²

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Do oferentów należy zaproponowanie stawek czynszu nie niższych niż wymienione przez organizatora Konkursu i określenie powierzchni gruntu proponowanego do zajęcia na daną funkcję. Wysokość miesięcznego czynszu zostanie wyliczona jako suma iloczynów oferowanych stawek i powierzchni danej funkcji.

Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca.

Wadium

Wadium w wysokości 5.000- zł (słownie: pięć tysięcy złotych) należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Bank Handlowy w Warszawie S.A. o nr 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „**Wadium - Pisemny Konkurs na wydzierżawienie nieruchomości w Porcie Czerniakowskim**”. **W terminie do 16 stycznia 2020 roku.**

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu Konkursu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych, od ogłoszenia wyników Konkursu, odwołania Konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania Konkursu za nierozstrzygnięty

Wadium wniesione przez uczestnika, który Konkurs wygrał, **zalicza się na poczet kaucji** tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

Termin składania ofert

Pisemne oferty należy składać w **terminie do 17 stycznia 2020r. do godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, Sekretariat I piętro. W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

- | | |
|--|---------|
| a) Koncepcja działalności, w tym oferta programowa | 35 pkt. |
| b) Sposób zagospodarowania | 35 pkt. |
| c) Doświadczenie i referencje | 15 pkt. |
| d) Czyszczenie | 15 pkt. |

Termin Konkursu

Część jawna Konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 17 stycznia 2020 roku o godz. 11.00 w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11d sala nr 11, w Warszawie.

W **Konkursie** mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenie, że zapoznali się z treścią Informatora Konkursowego, Regulaminu Konkursu oraz projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami i że przyjmują je bez zastrzeżeń,
- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy,
- przedstawią zaświadczenia, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w Materiałach konkursowych.

Materiały Konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy www.zzw.waw.pl.

Informacje nt Konkursu będą udzielone pod numerami telefonów: 22 277 42 41, 22 277 42 43.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator Konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny wynik.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo zmiany warunków pisemnego Konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej z ofert, jak również odwołania Konkursu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w Konkursie dla osób zainteresowanych.

Renata Kuryłowicz
Dyrektor
Zarządu Zieleni m.st. Warszawy