



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 152/PN/2019

Warszawa, dnia 09.12.2019 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu nr 152/PN/2019

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w konkursie urbanistyczno-architektonicznym „Zielony plac” teren u zbiegu ulic Łomżyńskiej i Jadowskiej w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy”.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Działając w imieniu Zamawiającego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Umowa przewiduje terminy etapów oraz wypłaty częściowe. W materiałach przetargowych brak informacji o tym. Czy wartość etapów oraz terminy są narzucone przez Zamawiającego? Czy powinni to deklarować oferenci - w jaki sposób? Brak wyjaśnienia tej kwestii niewątpliwie spowoduje istotną trudność przy podpisywaniu umowy i prawdopodobnie będzie powodem anulowania przetargu.

Odpowiedź:

Terminy etapów oraz wypłaty będą ustalone przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowym zgodnie z § 2 ust. 1 umowy Wykonawca, sporządzi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Informacja o Harmonogramie rzeczowo-finansowym, znajduje się w umowie (załącznik nr 1 do SIWZ). Reasumując, Zamawiający pozostaje przy wymaganiach jakie określił w SIWZ.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, iż żądana wartość zabezpieczenia wykonania umowy wyliczana będzie z ceny zamówienia podstawowego bez opcji. Gdyby miałyby być przeciwnie, tj. od wartości wraz z opcją wnoszę o zredukowanie zabezpieczenia do kwoty liczonej od ceny zamówienia podstawowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 9 ust. 1 umowy (załącznik nr 1 do SIWZ), przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla Zadania I (czyli dla zamówienia podstawowego), stanowiące 10% wynagrodzenia brutto dla Zadania I (czyli dla zamówienia podstawowego).

Pytanie 3

Czy obszar zamówienia znajduje się pod ochroną konserwatorską w myśl ustawy o ochronie zabytków?

Odpowiedź:

Obszar wskazany w zamówieniu nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Pytanie 4

Czy na obszarze inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w przypadku braku czy posiadają Państwo Decyzję o Lokalizacji Celu publicznego?

Odpowiedź:

Obszar wskazany w zamówieniu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania terenu. Zamawiający nie posiada decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Pytanie 5

Czy w przypadku braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Decyzji o Lokalizacji Celu publicznego czy wykonawca ma pozyskać taki dokument?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 2 umowy (załącznik nr 1 do SIWZ) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia, które są niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych w ramach zadania. W związku z tym, że obszar nie posiada MPZP do obowiązków Wykonawcy będzie również należało uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego dla w/w zadania.

Pytanie 6

Czy w związku z sąsiedztwem terenu kolejowego Wykonawca ma pozyskać uzgodnienie i odstępowo w myśl Ustawy o Transporcie Kolejowym?

Odpowiedź:

Obszar opracowania jest drogą gminną i nie znajduje się na terenach kolejowych. W związku z tym, Zamawiający nie przewiduje w/w uzgodnienia w ramach w/w zadania.

Pytanie 7

Co zamawiający rozumie przez zapis analizę ruchową projektowanych rozwiązań zgodnie z zapisem z pliku Załącznik-nr-1-do-SIWZ-opis-przedmiotu-zamówienia.doc III PROJEKT WYKONAWCZY DROGOWY

2. Projekt organizacji ruchu (stałej) obejmujący m.in.:

a) Część opisową zawierającą:

- Dla obszaru zielonego placu (Zadanie 1), analizę ruchową projektowanych rozwiązań, łącznie z przyległymi skrzyżowaniami;*
- Dla pasa drogowego ulicy Łomżyńskiej na odcinku od ulicy Łochowskiej do ulicy Otwockiej oraz na odcinku od zielonego placu do ulicy Grajewskie (Zadanie 2) analizę ruchową projektowanych rozwiązań, łącznie z przyległymi skrzyżowaniami.*

Odpowiedź:

W związku z tym, że przedmiot zamówienia dotyczy projektu przebudowy:

1. zadanie 1 - zamówienie podstawowe zaprojektowanie przebudowy skrzyżowania ulic Łomżyńskiej i Jadowskiej w formie zielonego placu miejskiego).
2. zadanie 2 - prawo opcji (zaprojektowanie przebudowy pasa drogowego ulicy gminnej Łomżyńskiej na odcinku od ulicy Otwockiej do ulicy Łochowskiej oraz na odcinku od zielonego placu do ul. Grajewskiej),

których budowa i układ komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej powinna być z preferencją dla ruchu pieszego i rowerowego o uspokojonym ruchu samochodowym wraz z uporządkowaniem miejsc parkingowych. Ze względów na wprowadzanie zmiany w obrębie drogi Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał analizę ruchową projektowanych rozwiązań dla obszaru od ul. Łochowskiej wzdłuż nasypu PKP do ul. Radzymińskiej, uwzględniającą analizę miejsc parkingowych, połączenia z przyległymi skrzyżowaniami. Jak również wykonał projekt organizacji ruchu w obrębie zakresu opracowania dostosowany dla ruchu uspokojonego, który uwzględniałby bezpieczne połączenia z przyległymi skrzyżowaniami.

Pytanie 8

Czy projekt przebudowy pasa drogowego (geometrii) trzeba będzie uzgodnić z Biurem Polityki Mobilności i Transportu?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 2 umowy (załącznik nr 1 do SIWZ) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia, które są niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych w ramach zadania. W związku z tym, że zadanie dotyczy projektu przebudowy do obowiązków Wykonawcy będzie również należało uzyskanie właściwych uzgodnień z Biurem Mobilności i Transportu m.st. Warszawy.

Niniejsze zmiany treści SIWZ stanowią integralną część SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.

Magdalena Mycko

Kierownik Zespołu
Zamówień Publicznych

