

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Terenem opracowania jest działka o numerze ewidencyjnym 19 obręb 3-01-17 o powierzchni całkowitej 540 m², znajdująca się w Warszawie, w dzielnicy Praga Południe, na rogu ulic Afrykańska i Egipska. Obecnie teren jest zielonym, częściowo zadrzewionym nieużytkiem.

Projekt zagospodarowania obejmuje:

- nawierzchnie piesze utwardzone z kostki betonowej i granitowej
- małą architekturę (ławki, kosze na śmieci)
- nasadzenia krzewów, bylin

Niniejszym kosztorysem objęto: prace porządkowe i przygotowawcze, w tym gospodarkę drzewostanem, roboty agrotechniczne związane z uprawą gleby; wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, montaż małej architektury, zakładanie trawnika i rabat.

Kosztorys został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w oparciu o katalogi:

- o KNR 2-01
- o KNR 4-04
- o KNR 2-21
- o KNNR 1
- o KNNR 6

Jako warunki oszacowania kosztów i wykonywania robót przyjęto w ustaleniu z Inwestorem:

o Średnie i niższe wartości kosztów ogólnych;

o Kategoria gruntu: III

o Odległość wywozu gruzu i śmieci, złomu oraz ziemi w wykopów: do 10 km

o Brak zasobów ziemi urodzajnej i materiałów budowlanych oraz miejsc do składowania urobku w dyspozycji Inwestora.

Wartość kosztorysowa obejmuje podatek VAT - 23%.

Ceny jednostkowe robót pozyskano z danych rynkowych i kalkulacji szczegółowych.

Dane przyjęte w kalkulacjach szczegółowych cen jednostkowych:

o koszty zakupu materiałów zawarte są w cenach materiałów i nie obejmują podatku VAT

o stawka robocizny - przyjęto 20,00 zł/r-g netto

Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu - wg Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego

SEKOCENBUD II kwartał 2017

o Koszty pośrednie obliczone wskaźnikowo od (R+S)

Wskaźnik kosztów pośrednich Kp przyjęto poziom średni:

roboty ogólnobudowlane inwestycyjne - 62,7%

o Zysk kalkulacyjny obliczony wskaźnikowo od (R+S+Kp(R+S))

Wskaźnik zysku Z przyjęto poziom średni:

roboty ogólnobudowlane inwestycyjne - 10,3%

Ceny materiałów: ceny rynkowe lub na podstawie "Informacji o cenach czynników produkcji Ceny M, S i R SEKOCENBUD II kwartał 2017.

Podczas prac nad kosztorysem korzystano również z "ICRZ - Informacyjnego zestawu średnich cen robót zakładania i konserwacji zieleni" (ORGBUD-SERWIS)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace geodezyjne			
1 d.1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		0.054	ha	0.054	
				RAZEM	0.054
2		Prace porządkowe			
2 d.2	KNR 2-21 0107-03	Zabezpieczenie drzew o średnicy do 30 cm na okres wykonywania robót ziemnych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3 d.2	KNR 2-21 0110-01	Karczowanie krzewów miękkich	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
4 d.2	KNR 2-21 0110-04	Karczowanie krzewów rosnących w grupie	m ²		
		138	m ²	138.000	
				RAZEM	138.000
5 d.2	KNR 2-01 0111-04	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu z wywiezieniem	m ²		
		540	m ²	540.000	
				RAZEM	540.000
3		Trawniki			
6 d.3	KNR 2-21 0207-02	Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu III	m ³		
		32.4	m ³	32.400	
				RAZEM	32.400
7 d.3	KNR 2-21 0211-01	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim na gr. 0,2m	m ³		
		32.4	m ³	32.400	
				RAZEM	32.400
8 d.3	KNR 2-21 0207-03	Ważowanie mechaniczne w celu wyrównania nawierzchni	m ²		
		162	m ²	162.000	
				RAZEM	162.000
9 d.3	KNR 2-21 0215-01	Ręczny wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego w terenie płaskim	m ³		
		32.4	m ³	32.400	
				RAZEM	32.400
10 d.3	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III (3,5 kg nasion/100m ²)	m ²		
		32.4	m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
11 d.3	KNR 2-21 0211-01	Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim na gr. 0,02m	m ³		
		3.24	m ³	3.240	
				RAZEM	3.240
12 d.3	KNR 2-21 0207-03	Ważowanie mechaniczne w celu wyrównania nawierzchni	m ²		
		162	m ²	162.000	
				RAZEM	162.000
13 d.3	KNR 2-21 0408-01	Podlanie trawnika	m ²		
		162	m ²	162.000	
				RAZEM	162.000
14 d.3	KNR 2-21 0607-02	Zabezpieczenie nowo założonego siatką nylonową zamocowaną drewnianymi ciśnieniowo impregnowanymi kółkami do czasu wzniesienia trawy	m		
		57	m	57.000	
				RAZEM	57.000
4		Nawierzchnia			
15 d.4	KNR 2-31 0101-07	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników i pod ławkami w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²		
		85	m ²	85.000	
				RAZEM	85.000
16 d.4	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		85	m ²	85.000	
				RAZEM	85.000
17 d.4	KNNR 6 0113-05	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		85	m ²	85.000	
				RAZEM	85.000
18 d.4	KNNR 6 0105-07	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.3 cm	m ²		
		85	m ²	85.000	
				RAZEM	85.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNNR 6 d.4 0502-02	Chodnik z kostki granitowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 35	m ² m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
20	KNNR 6 d.4 0502-02	Chodnik z płyt betonowych grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 50	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
21	KNNR 6 d.4 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 6x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 65	m m	65.000	
				RAZEM	65.000
5		Elementy małej architektury			
22	KNR-W 2-02 d.5 0205-01	Płyty betonowe ławki+kosze na śmieci ławki - 30x30x50 cm x 4 x 2 szt = 0,36 m3, kosze - 30x30x50 x 1 x 3 szt. = 0,14 m3 0.5	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
23	KNR 2-21 d.5 0607-02	Ławki parkowe - dostarczenie i montaż (wg projektu) 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 2-21 d.5 0607-02	Kosze na śmieci - dostarczenie i montaż (wg projektu) 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR 2-21 d.5 0607-02	Tablica informacyjna 'Budżet Obywatelski'- dostarczenie i montaż (wg projektu) 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
6		Roślinność			
26	KNR 2-21 d.6 0502-03	Kora pod nasadzenia 173	m ² m ²	173.000	
				RAZEM	173.000
27	KNNR 6 d.6 0404-05	Obrzeża rollboard z tworzywa sztucznego wokół rabat 100	m m	100.000	
				RAZEM	100.000
28	KNR 2-21 d.6 0411-02	Przygotowanie terenu pod obsadzenie roślin w gruncie kat. III z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi o grubości 10 cm 173	m ² m ²	173.000	
				RAZEM	173.000
29	KNR 2-01 d.6 0312-02	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,1 m2 i głębokości do 0.3 m (kat. gruntu III-IV) 372	szt szt	372.000	
				RAZEM	372.000
30	KNR 2-21 d.6 0302-08	zaprawa do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.3 m 372	szt. szt.	372.000	
				RAZEM	372.000
31	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia krzewów na rabatach *Amelanchier lamarckii 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia krzewów na rabatach *Magnolia X soulangeana 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia krzewów na rabatach *Syringa vulgaris 'Mme Lemoine' 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia krzewów na rabatach *Cornus alba 'Sibirica' 33	szt. szt.	33.000	
				RAZEM	33.000
35	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia krzewów na rabatach *Hydrangea paniculata 'Pinky Winky' 20	szt. szt.	20.000	
				RAZEM	20.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia krzewów na rabatach *Spiraea japonica 'Walbura' 60	szt. szt.	 60.000	 60.000
				RAZEM	60.000
37	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia krzewów na rabatach *Perovskia atriplicifolia 20	szt. szt.	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
38	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia krzewów na rabatach *Syringa patula 'Miss Kim' 32	szt. szt.	 32.000	 32.000
				RAZEM	32.000
39	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia krzewów na rabatach *Cotoneaster lucidus 9	szt. szt.	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
40	KNR 2-21 d.6 0414-01	Nasadzenia bylin na rabatach *Hosta Sp. 40	szt. szt.	 40.000	 40.000
				RAZEM	40.000
41	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia traw ozdobnych na rabatach *Stipa tenacissima 40	szt. szt.	 40.000	 40.000
				RAZEM	40.000
42	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia traw ozdobnych na rabatach *Pennisetum alopecuroides 20	szt. szt.	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
43	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia traw ozdobnych na rabatach *Hakonechloa macra 24	szt. szt.	 24.000	 24.000
				RAZEM	24.000
44	KNR 2-21 d.6 0414-09	Nasadzenia traw ozdobnych na rabatach *Cortaderia selloana 68	szt. szt.	 68.000	 68.000
				RAZEM	68.000