

Umowa Nr

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Pana Krzysztofa Górnickiego pełniącego obowiązki Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.1871.2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r.

a

....., z siedzibą w (.....), ul.

NIP:REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi również z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Z uwagi na wartość Umowy nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro, do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 1986, z późn. zm.).

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy:/WZP/2019) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż na placu zabaw dla dorosłych w Parku Sieleckim w Warszawie następującego wyposażenia:
 - 1) huśtawka z siedziskiem w postaci deseczki (mała architektura),
 - 2) huśtawka dwuosobowa z siedziskiem w postaci ławki (mała architektura),
 - 3) dwie tablice do rysowania kredą (mała architektura),
 - 4) dwa hamaki z lin z taśmy poliestrowej, z dwoma punktami zawieszenia (mała architektura),
 - 5) hamak bocianie-gniazdo (urządzenie zabawowe zgodne z normą PN-EN 1176),
 - 6) trampolina montowana na poziomie gruntu (urządzenie zabawowe zgodne z normą PN-EN 1176),
 - 7) tablica z regulaminem (mała architektura),
 - 8) dwa stoliki piknikowe z ławami (mała architektura),
 - 9) trzy kosze na śmieci (mała architektura),
 - 10) ławka z oparciem (mała architektura).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera:
 - 1) Zapytanie ofertowe z2019 r., stanowiące załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia r., stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i prace, które nie zostały wskazane ani w zapytaniu ofertowym, ani w ofercie Wykonawcy, o których mowa w ust. 2, a których wykonanie może się okazać konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za wykonanie powyższych prac, mieści się w Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6. ust. 1.

§ 2.

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy, w których wykonywany będzie przez Wykonawcę Przedmiot Umowy:
 - 1) rozpoczęcie: następnego dnia po dniu zawarcia Umowy,
 - 2) zakończenie: dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 2019 r.
2. Jako termin zakończenia Przedmiotu Umowy, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że roboty i prace niezbędne do wybudowania zgłoszonego Przedmiotu Umowy zostały wykonane w całości i pozbawione były wad istotnych, które uniemożliwiłyby korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, warunkami zgłoszenia robót budowlanych, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi,
 - 4) zapoznania się z:
 - a) terenem robót,
 - b) terenami sąsiadującymi,
 - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót,

- d) infrastrukturą znajdującą się na terenach, o których mowa w lit. a), b) i c).
- W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje,
- 5) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - 6) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia ochrony własnego mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
 - 7) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, a także usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 8) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
 - 9) ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza budowy,
 - 10) ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem roślinności,
 - 11) zapewnienia niezbędnych mediów oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, itp.,
 - 12) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę,
 - 13) przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w formie papierowej i elektronicznej, wraz z:
 - a) informacją o użytych materiałach,
 - b) instrukcją eksploatacji,
 - c) warunkami gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC od wszelkich ryzyk budowlanych i nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz strat, na kwotę min. 100% wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy, wskazanego w § 6 ust. 1. Kserokopia właściwej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stanowi załącznik nr 3 do Umowy i zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu jej podpisania. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
 4. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na prośbę Wykonawcy udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w wysokości i na warunkach określonych Umową.

§ 5.

Usuwanie nieprawidłowości i wad w czasie robót budowlanych

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, wynosi łącznie kwotę **zł brutto (słownie: zł/100)**, w tym VAT: zł (słownie: zł/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac i robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową.
3. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, innych robót, prac lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z dokumentów określonych w § 1 ust. 2, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 7.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu i protokolarnym odebraniu Przedmiotu Umowy. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy ustala się do 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek określoną kwotę.
3. Na fakturze należy wskazać jako:

a) Nabywcę:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481

b) Odbiorcę i płatnika:
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a
00-528 Warszawa

oraz dostarczyć ją na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

§ 8.

Odbiory

1. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca powiadamia o gotowości do odbioru Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przed czynnościami odbioru Wykonawca zakończy wszystkie prace.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nieistotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 3) wad nienadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej (o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 13), uwzględniającej ewentualne uwagi Przedstawiciela Zamawiającego, jak również innych dokumentów wymaganych w myśl Umowy i obowiązujących przepisów.

§ 9.

Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych kar umownych:
 - 1) z tytułu opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (licząc od dnia następnego po upływie terminu),
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto.

3. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie, z zastrzeżeniem, że w przypadku kumulacji kar umownych naliczonych z tytułu opóźnienia oraz kary naliczonej z tytułu odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie kara umowna naliczona z tytułu odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaliczenia zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych z tytułu opóźnienia na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy proporcjonalnie do zakresu wykonanych przez Wykonawcę prac.

§ 10.

Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

§ 11.

Prawo właściwe, rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Zmiana Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 14 ust.

1.

§ 13.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci: imion i nazwisk, adresów e-mail i numerów telefonu.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana siedziby lub adresu którejkolwiek ze Stron nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
2. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - także firmy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe,
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
 - 3) załącznik nr 3 - kopia polisy OC.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: