**U M O W A NR ……………………..**

zawarta w Warszawie w dniu ……………………… roku pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,   
NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Marka Piwowarskiego - Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr 4736/2016 z dnia 10.10.2016 r.

a

**……………………..**

Zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) została zawarta umowa („Umowa”)   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji aranżacji zieleni wzdłuż ulic wraz z projektem wykonawczym nasadzeń i towarzyszących im zmian w granicach pasów drogowych wybranych ulic w Warszawie:
2. **Część … – ul. ……………………..**
3. **Część … – ul. ……………………..**

(dalej „**Projekt**”), zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1   
do umowy i Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zgodnie z którym Zamawiający może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem projekty wg. Prawa opcji I i II, opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
2. W wykonaniu postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
3. wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami   
   o ruchu drogowym i przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie dróg publicznych, oraz Opisem przedmiotu zamówienia i Ofertą Wykonawcy,
4. wykonania wszelkich innych obowiązków projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, ustawie Prawo o ruchu drogowym, ustawie o drogach publicznych, rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
5. przedstawiania Zamawiającemu wyników poszczególnych etapów prac projektowych, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i Ofertą Wykonawcy w celu skonsultowania wyników i ustalenia dalszego toku prac projektowych.

**§2**

**Termin wykonania** **zamówienia**

1. Zamówienie w zakresie podstawowym zostanie wykonane w terminie:
2. do dnia ………….……….., tj. **…**  dni od daty zawarcia umowy dla   
   **Część … – ul. ……………………..**
3. do dnia ………….……….., tj. **…**  dni od daty zawarcia umowy dla   
   **Część … – ul. ……………………..**
4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
5. zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań.. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
6. opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
7. konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,   
   w wyniku których konieczne będzie wydłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy,
8. w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji, w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,
9. udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego,
10. wstrzymania prac lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, a pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
11. W przypadkach określonych w ust. 2 termin wykonania umowy, jedynie w zakresie na który miały wpływ dane okoliczności, zostaje automatycznie przedłużony:
12. w przypadku wystąpienia siły wyższej – o okres jej trwania,
13. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tego opóźnienia,
14. w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy - o czas wprowadzania zmian,
15. w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji, w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności - o czas niezbędny do ich uzyskania,
16. w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego - o czas niezbędny do wykonania tych zamówień,
17. w przypadku wstrzymania prac lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy –   
    o czas wstrzymania prac, lub przerw w ich prowadzeniu.
18. Przesunięcie terminu wykonania umowy wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 2 jest podstawą do zmiany postanowień umowy stosownie do brzmienia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Wyłącznie w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2, nie mają zastosowania postanowienia § 6 umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od umowy.

**§ 3**

**Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada niezbędną wiedzę w zakresie przedmiotu świadczonych usług i zobowiązuje się wykonać usługi z najwyższą zawodową starannością,
2. posiada wystarczający potencjał techniczny i ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, a określone w niniejszej umowie usługi będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
3. posiada w dniu zawarcia umowy i zobowiązuje się do utrzymania przez okres jej obowiązywania polisy OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ustalona   
   w umowie wysokość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy,
4. zobowiązuje się działać zgodnie z przepisami polskiego prawa.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym i na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i Ofercie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem kosztorysowym, które zostanie ustalone w oparciu o stawki do kosztorysowania określone w formularzu cenowym. Kwota ta nie może przekroczyć **…………………….. zł brutto** (słownie: …………………….. złotych 00/100), w tym za:
2. **Część … – ul. …………………….. – …………………….. zł brutto** (słownie: **……………………..** złotych 00/100)
3. **Część … – ul. …………………….. – …………………….. zł brutto** (słownie: **……………………..** złotych 00/100)
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie za poszczególne etapy prac w wysokości ustalonej na podstawie formularza cenowego po ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy jako wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone w oparciu o stawki do kosztorysowania określone w formularzu cenowym.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym prawem opcji płatne będzie za poszczególne prace wykonane w danym etapie wymienione w formularzu cenowym po ich odbiorze przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,   
   w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia gwarancji Zamawiającemu za przedmiot umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu umowy, koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT, koszty dojazdów w związku z realizacją przedmiotu umowy, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Płatność Wynagrodzenia**

1. Podstawą dokonania zapłaty będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający, że dana praca została przyjęta przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz prawidłowo wystawiona i skutecznie doręczona Zamawiającemu faktura.
2. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego i dostarczy je do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy (00-528) Warszawa ul. Hoża 13a, który będzie odbiorcą i płatnikiem*.* Wykonawca umieści na fakturze następujące dane Nabywcy i odbiorcy usługi:
3. **Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa**,** Plac Bankowy 3/5**,** 00-950 Warszawa**,**NIP: 525-22-48-481
4. **Odbiorca/Płatnik faktury:** Zarząd Zieleni m.st. Warszawy,ul. Hoża 13a**,** 00-528 Warszawa
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Za dzień zapłaty należności uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych prac wymienionych w formularzu cenowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie tych prac, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. w przypadku, o którym mowa w ust. 3 poniżej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1 dla danej części.
4. w przypadku gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu materiałów z przeprowadzonych konsultacji w terminie oraz/lub nie będzie brał udziału w spotkaniu konsultacyjnym, oraz/lub nie będzie przygotowany do udziału w spotkaniu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy, opóźnia się z realizacją umowy dłużej niż 30 dni, dopuszcza się innego rażącego naruszenia warunków umowy, przez co Strony rozumieją   
   w szczególności działanie na szkodę Zamawiającego, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie, z zastrzeżeniem, że w przypadku kumulacji kar umownych naliczonych z tytułu opóźnienia oraz kary naliczonej z tytułu odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie kara umowna naliczona z tytułu odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaliczenia zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych z tytułu opóźnienia na poczet kary umownej niezależnej z tytułu odstąpienia.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie   
   do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1191) powstałych w wykonaniu postanowień umowy i wchodzących w skład materiałów do decyzji oraz dokumentacji stanowiących przedmiot umowy, zwanych dalej „utworami”, a w przypadku gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione;
3. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie opisanym w pkt. powyżej na Zamawiającego;
4. autorskie prawa majątkowe do utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
5. zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nie znanych w dacie zawarcia umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów na wszelkich istniejących w tej dacie polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Z datą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w § 7 ust. 3 umowy.   
   Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
7. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje na następujących polach eksploatacji:
8. wykorzystywanie do realizacji Projektu;
9. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
10. wprowadzenie do pamięci komputera;
11. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
12. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
13. wprowadzanie jakichkolwiek zmian;
14. publikowanie części lub całości;
15. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
16. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
17. podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności   
    z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich;
18. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego;
19. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych oraz osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 8**

**Gwarancja na Projekt**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez siebie Projekt. Termin gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od daty pisemnej akceptacji przez Zamawiającego ostatniej części dokumentacji.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zaproponowania w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych usterek, sposobu ich usunięcia lub naprawy, a po akceptacji propozycji przez Zamawiającego – do zaprojektowania zmian w wykonanym Projekcie, w zakresie koniecznym dla usunięcia usterek Projektu lub wykonanych innych elementów przedmiotu umowy.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie do zwiększenia kwoty zabezpieczenia o wartość wynikającą z wprowadzonych opcji w terminie 7 dni od daty poinformowania Wykonawcy zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 1) umowy. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. rachunek sum depozytowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr 91 1030 1508 0000 0005 5110 1035.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających   
   z zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego   
   i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy na warunkach określonych w ustawie Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy na ………………………………………….” i przedstawić go przed podpisaniem umowy.

1. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku   
   z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
2. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia lub zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca ma obowiązek na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

**§ 10**

**Nadzory autorskie**

1. Wykonawca będzie pełnił nadzory autorskie w takcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Szacunkowy czas trwania jednej wizyty wynosi ok. 5 h.
2. Strony ustalają, że sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) dla projektanta.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. odbywanie wizyt na budowie w okresie realizacji robót budowlanych   
   i ogrodniczych na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania wezwania. Wezwanie następować będzie telefonicznie lub e-mailem,
2. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych i ogrodniczych ich zgodności   
   z dokumentacją projektową, rozwiązaniami zamiennymi, normami   
   i zasadami wiedzy technicznej,
3. sporządzanie i uzgadnianie rozwiązań projektowych zamiennych lub uzupełniających, a także wyjaśnianie wątpliwości i doprecyzowywanie rozwiązań dotyczących dokumentacji projektowej lub rozwiązań w niej zawartych, powstałych w trakcie realizacji robót, oraz wykonywanie niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji robót budowlanych i ogrodniczych, zgłaszanych przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
4. koordynowanie prac projektantów, konsultantów i specjalistów zaangażowanych   
   w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych i ogrodniczych,
5. uczestniczenie w spotkaniach z wykonawcami robót budowlanych i ogrodniczych  
   i/lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji robót, a także branie udziału w komisjach i naradach technicznych,
6. uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym robót   
   od wykonawców robót budowlanych i ogrodniczych oraz formułowanie pisemne wniosków w zakresie wad jawnych oraz sposobu ich usunięcia.
7. uczestniczenie w przygotowaniu materiałów niezbędnych Zamawiającemu do ogłoszenia przetargów na realizację robót budowlanych i ogrodniczych   
   (w szczególności Opisu Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – tworzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy), udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie zawartości dokumentacji projektowej i zastosowanych rozwiązań,
8. uczestniczenie w komisjach przetargowych Zamawiającego na wykonanie robót budowlanych i ogrodniczych według dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę,
9. opiniowanie rysunków warsztatowych i rozwiązań zamiennych przedstawianych przez wykonawców robót budowlanych i ogrodniczych na dwóch egzemplarzach dokumentacji wraz z ich odnotowaniem w Dzienniku Budowy,
10. pozostawanie w stałym kontakcie z Zamawiającym, zarówno telefonicznie, jak   
    i mailowo.
11. Projektant ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.   
    Za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, Projektant odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
12. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i ogrodniczych, nad którymi będzie sprawowany nadzór autorski. Planowane zakończenie budowy do dnia 30 listopada 2019 r.
13. Termin realizacji zamówienia jest zależny od okresu realizacji robót budowlanych   
    i ogrodniczych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.
14. Projektant zapewni w sprawowaniu nadzoru autorskiego udział projektantów branżowych   
    z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i aktualnym wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego.

**§ 11**

**Prawo opcji**

1. Realizacja prawa opcji będzie przebiegać w następujący sposób:
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z prawa opcji pisemnie, na dwa tygodniem przed planowanym terminem wdrożenia prawa opcji,
3. Zamawiający wraz z informacją, o której mowa w ust. 1 pkt 1 przekaże pisemne polecenie wykonania wskazując zakres prac zleconych wraz z terminem ich wykonania, nie dłuższym niż cztery lata od dnia zawarcia umowy,
4. Wykonawca zrealizuje każdą z przekazanych do realizacji prac w terminie ustalonym z Zamawiającym, na warunkach określonych w umowie i w cenie wynikającej z oferty.
5. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w sytuacji   
   gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym opcją.
6. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z prawem opcji określonym w SIWZ.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, realizacja przedmiotu umowy objętego prawem opcji nastąpi na zasadach określonych w niniejszej umowie, SIWZ oraz ofercie Wykonawcy.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz okoliczności przewidzianych w umowie, wprowadzenie zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
2. zawieszenia prac przez Zamawiającego, wówczas termin obowiązywania umowy zostanie przedłużony o czas zawieszenia,
3. zmiany terminu posiedzenia komitetu sterującego, spotkań z mieszkańcami, konsultacji społecznych z przyczyn niezależnych od żądnej ze stron, wówczas termin obowiązywania umowy zostanie przedłużony o czas do wyznaczenia nowego terminu,
4. zmiany terminu wykonania zamówienia podstawowego, wówczas zmianie ulegnie termin wykonania zamówienia z prawa opcji,
5. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
6. zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu i adresu poczty elektronicznej,
7. przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wówczas zmianie ulegnie termin wykonania umowy lub jej poszczególnych etapów,
8. zmiany powierzchni pasa drogowego objętego zakresem zamówienia podstawowego, jeśli w wyniku oszacowania tej powierzchni Zamawiający przyjął wartość mniejszą od rzeczywistej, wówczas zmianie ulegnie powierzchnia do projektowania i wynagrodzenie.

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług;
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą   
   ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie   
   on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) i 3) powyżej w terminie 7 dni od daty wejścia w życie nowych przepisów, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu na piśmie szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany,   
   o której mowa w ust. 2 pkt 2) i 3) powyżej. Jeżeli do upływu 7 dni Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa   
   w ust. 2 powyżej, wpłynęły na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Następstwo prawne i cesja**

Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakiekolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą**

* + - 1. Do kontaktów w sprawach wynikających z umowy Strony wyznaczają:

1. Ze strony Wykonawcy: ……………………

## tel. kom. ………………………., e-mail: …………………….

1. Ze strony Zamawiającego: ……………………

## tel. kom. ………………………., e-mail: …………………….

* + - 1. O każdej zmianie w zakresie ust. 1 strony są zobowiązane powiadomić się nawzajem   
         w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy, wymagającej sporządzenia aneksu.

**§** **15**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. 2 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłeoraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników Zamawiającego, w postaci imion i nazwisk, adresu e-mail, numeru telefonu, wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, przepisami RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§** **16**

**Rozwiązywanie sporów**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron..

**§ 18**

# Załączniki do Umowy

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - Polisa OC Wykonawcy,

Załącznik nr 4 - Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**