

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	1
1. DANE OGÓLNE	2
1.1. Podstawa opracowania.....	2
1.2. Nazwa i adres	2
1.3. Zamawiający	2
1.4. Jednostka projektowania	2
1.5. Projektanci	3
1.6. Zawartość projektu	3
2. STAN AKTUALNY	3
2.1. Stan prawny i charakterystyka własnościowa terenu	3
2.2. Ogólna charakterystyka terenu.....	4
2.3. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu	5
3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA	7
3.1. Założenia wyjściowe	7
3.2. Zalecenia Komitetu Sterującego.....	7
3.3. Wnioski z konsultacji społecznych.....	8
3.4. Opis projektowanych rozwiązań	8
4. OKREŚLENIE WARUNKÓW I ZAŁOŻEŃ DO REALIZACJI ORAZ EKSPLOATACJI	11
5. MOŻLIWOŚCI ETAPOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI.....	12
Etap 1.....	12
Etap 2.....	12
Etap 3.....	12
6. SPIS NIEZBĘDNYCH POZWOLEŃ, ZGÓD, OPINII I DECYZJI WYMAGANYCH DO ZATWIERDZENIA DOKUMENTACJI I PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI DO REALIZACJI	13
Etap 1.....	13
Etap 2.....	13
Etap 3.....	14
7. Załączniki.....	15
8. Rysunki.....	16

Część opisowa

Do koncepcji zagospodarowania terenów zieleni miejskiej wzdłuż ulic i terenów zieleni do nich przylegających, w granicach m. st. Warszawy, część 3 ul. Radiowa

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 13/2017/MST zawarta w Warszawie w dniu 12.09.2017 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą przy Placu Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowanym przez Pana Marka Piwowarskiego, Dyrektora Zarządu Zieleni m. st. Warszawy (Zamawiający), a Panem Jakubem Zemłą i Panem Tomaszem Zwiechem, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą Ogród, Park, Krajobraz z siedzibą przy ul. Okopowej 45, lok. 77, 01-042 Warszawa (Wykonawca);
- aneks nr 1 do umowy nr 13/2017/MST z dnia 22.12.2017
- mapa zasadnicza w postaci wektorowej - licencja BG.6642.15467.2017_1465_CL1 wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy;
- wstępna koncepcja ofertowa opracowana przez Ogród, Park, Krajobraz w lipcu 2017 r., w ramach oferty do przetargu prowadzonego przez Zamawiającego, znak 7/PN.2017;
- ustalenia podjęte na spotkaniu z Zamawiającym w dniu 23.10.2017;
- inwentaryzacja ogólna sposobu zagospodarowania poszczególnych części terenu (prace terenowe przeprowadzone we wrześniu i październiku 2017 r.
- wnioski z Konsultacji Społecznych przeprowadzonych w dniu 13.01.2018
- Projekt budowa ścieżki rowerowej i remontu chodnika po południowej stronie ul. Radiowej na odc. Powstańców Śląskich – Wrocławska. Organizacja ruchu, wykonany przez Biuro Prac Inżynierskich w grudniu 2016.
- Protokół nr 3A z posiedzenia Komitetu Sterującego ds. koordynacji realizacji zadania pn. „Aranżacja zieleni wzdłuż ulic wraz z projektem wykonawczym nasadzeń i towarzyszących im zmian w granicach pasów drogowych wybranych ulic w Warszawie”, z dnia 22.02.2018
- wnioski z Konsultacji Społecznych przeprowadzonych w dniu 24.03.2018

1.2. NAZWA I ADRES

Teren zieleni w obrębie pasa drogowego ulicy Radiowej na odcinku pomiędzy ul. Gen. W. Urbanowicza a ul. Rossy Bailly, położony w Warszawie, w dzielnicy Bemowo na następujących działkach ewidencyjnych nr: 6/1 (fragment) obręb 60805; 6/2 obręb 60805 ; 9/1 obręb 60806; 9/2 obręb 60806; 2/1 (fragment) obręb 60804; 2/3 obręb 60804; 2/4 obręb 60804; 175 obręb 60809; 450/1 obręb 60810; 450/2 obręb 60810; 1/1 obręb 60811; 1/2 obręb 60811; 2/1 (fragment) obręb 60811; 8 (fragment) obręb 60811; 9 (fragment) obręb 60811; 17/1 obręb 61002; 17/2 obręb 61002; 22 (fragment) obręb 61002; 13 (fragment) obręb 60803; 75 (fragment) obręb 60803; 172 (fragment) obręb 60803; 214 obręb 60803; 215/1 (fragment) obręb 60803; 215/2 (fragment) obręb 60803.

1.3. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Placu Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowane przez Pana Marka Piwowarskiego, Dyrektora Zarządu Zieleni m. st. Warszawy

1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

Spółka cywilna „Ogród, Park, Krajobraz®”, z siedzibą przy ul. Okopowej 45 m.77, 01-042 Warszawa reprezentowana przez wspólników, Panów Jakuba Zemłę i Tomasza Zwiecha.

1.5. PROJEKTANCI

- mgr inż. arch. Helena Dzieduszycka projektant, specjalność: budowlano-architektoniczna (upr. bud. St-39/80);
- mgr inż. arch. kraj. Joanna Talmont-Kamińska, projektant, specjalność: architektura krajobrazu;
- mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemła, projektant, specjalność: architektura krajobrazu;
- mgr inż. arch. kraj. Tomasz Zwiech, specjalność: architektura krajobrazu.

1.6. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Niniejszy projekt koncepcyjny zawiera następujące części:

- część opisowa;
- część rysunkowa:
 - 1.1. Inwentaryzacja ogólna zagospodarowania terenu - Arkusz nr 1; skala 1:1000;
 - 1.2. Inwentaryzacja ogólna zagospodarowania terenu - Arkusz nr 2; skala 1:1000;
 - 1.3. Inwentaryzacja ogólna zagospodarowania terenu - Arkusz nr 3; skala 1:1000;
 - 2.1. Uszczegółowiona koncepcja całościowego zagospodarowania terenów zieleni - Arkusz nr 1; skala 1:1000;
 - 2.2. Uszczegółowiona koncepcja całościowego zagospodarowania terenów zieleni - Arkusz nr 2; skala 1:1000;
 - 2.3. Uszczegółowiona koncepcja całościowego zagospodarowania terenów zieleni - Arkusz nr 3; skala 1:1000;
 - 3.1. – 3.3. Wizualizacje;
 - 4. Przekroje charakterystyczne; skala 1:200;
- załączniki:
 - kopie uprawnień projektantów
 - licencja dla mapy zasadniczej BG.6642.15467.2017_1465_CL1 wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
 - wnioski z Konsultacji Społecznych przeprowadzonych w dniu 13.01.2018
 - Protokół nr 3A z posiedzenia Komitetu Sterującego ds. koordynacji realizacji zadania pn. „Aranżacja zieleni wzdłuż ulic wraz z projektem wykonawczym nasadzeń i towarzyszących im zmian w granicach pasów drogowych wybranych ulic w Warszawie”, z dnia 22.02.2018
 - wnioski z Konsultacji Społecznych przeprowadzonych w dniu 24.03.2018
 - notatka ze spotkania z dnia 6.07.2018w sprawie omówienia uwag do koncepcji aranżacji zieleni wzdłuż ulic: Połczyńska /Szeligowska, Radiowa, Pułkowa, Gen. Maczka/Rudnickiego – uwagi do wersji przedłożonej 23.05.2018

2. STAN AKTUALNY

2.1. STAN PRAWNY I CHARAKTERYSTYKA WŁASNOŚCIOWA TERENU

2.1.1. PAS DROGOWY

Obszar opracowania w pasie drogowym tworzą następujące działki ewidencyjne:

- 6/1 (fragment) obręb 60805 - własność Skarbu Państwa;
- 6/2 obręb 60805 - własność Skarbu Państwa;
- 9/1 obręb 60806 - własność M.st. Warszawa;
- 9/2 obręb 60806 - własność Skarbu Państwa;
- 2/1 (fragment) obręb 60804 - własność Skarbu Państwa;
- 2/3 obręb 60804 - własność M.st. Warszawa;

- 2/4 obręb 60804 - własność Skarbu Państwa;
- 175 obręb 60809 - własność M.st. Warszawa;
- 450/1 obręb 60810 - własność Skarbu Państwa;
- 450/2 obręb 60810 - własność M.st. Warszawa;
- 1/1 obręb 60811 - własność Skarbu Państwa;
- 1/2 obręb 60811 - własność M.st. Warszawa;
- 2/1 (fragment) obręb 60811 - własność M.st. Warszawa;
- 8 (fragment) obręb 60811 - własność M.st. Warszawa;
- 9 (fragment) obręb 60811 - własność M.st. Warszawa;
- 17/1 obręb 61002 - własność Skarbu Państwa;
- 17/2 obręb 61002 - własność Skarbu Państwa;
- 22 (fragment) obręb 61002 - własność M.st. Warszawa;
- 13 (fragment) obręb 60803 - własność M.st. Warszawa;
- 75 (fragment) obręb 60803 - własność Skarbu Państwa;
- 172 (fragment) obręb 60803 - własność M.st. Warszawa;
- 214 obręb 60803 - własność Skarbu Państwa;
- 215/1 (fragment) obręb 60803 - własność Skarbu Państwa;
- 215/2 (fragment) obręb 60803 - własność Skarbu Państwa.

Według danych z ortofotomapy publikowanej przez Biuro Geodezji i Katastru Miasta st. Warszawa obrębie pasa drogowego występują dwie formy własności: Skarbu Państwa i Miasta Stołecznego Warszawa. Nie występują inne formy własności.

2.1.2. WYZNACZONA STREFA POWIĄZAŃ

Na odcinku ulicy Radiowej pomiędzy ulicami R. Bailly a Powstańców Śląskich występują grunty Miasta Stołecznego Warszawa będące w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych.

Na dalszym odcinku I. gen. Urbanowicza - Powstańców Śląskich pas drogowy przebiega w sąsiedztwie terenów należących między innymi do

- Skarbu Państwa. Są to głównie tereny jednostki wojskowej.
- Inne publiczne - obejmujące teren Wojskowej Akademii Technicznej (WAT)
- Miasta Stołecznego Warszawa - głównie ulice dochodzące do ulicy Radiowej
- Pozostałe - obejmujące teren prywatnych posesji osiedla Boernerowo

2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

2.2.1. POŁOŻENIE

Ulica Radiowa w całość położona jest w dzielnicy Bemowo. Opracowywany teren obejmuje odcinek ul. Radiowej pomiędzy ul. Gen. W. Urbanowicza a ul. Rossy Bailly.

2.2.2. WIELKOŚĆ

Powierzchnia terenu w granicach opracowania koncepcji wynosi 35,97 ha, z czego pas drogowy zajmuje 12,19 ha, a obszary w wyznaczonej strefie powiązań 23,78 ha. Długość pasa drogowego na projektowanym obszarze wynosi 1977 mb.

2.2.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Należy przyjąć że teren opracowania jest płaski. Deniwelacje są minimalne co wynika z faktu że teren i sama ulica funkcjonowały w obszarze dawnego wojskowego lotniska.

2.2.4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W części pomiędzy ul. Powstańców Śląskich a R. Bailly w większości występują grunty nasypowe. W pozostałej części mają charakter naturalny. Na podstawie obserwacji własnych związanych z budową siecią ciepłowniczą na całym odcinku można powiedzieć że poniżej 20 - 30 cm warstwy humusu występują piaski drobne i średnie, przewarstwione frakcjami pylastymi. do głębokości ok 3 m nie zaobserwowano zwierciadła wody gruntowej.

2.3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.3.1. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE I ROZWIĄZANIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ OBSZARU

Ulica Radiowa jest pod względem komunikacyjnym niejednorodna. Łączy Boernerowo z główną Arterią komunikacyjną Bemowa, czyli ul. Powstańców Śląskich. W dalszej części obsługuje osiedla mieszkaniowe i powiązana jest z ul. Dywizjonu 303 i dzielnicą Wola.

W części pomiędzy ul. R. Bailly a Powstańców Śląskich ma charakter szerokiej dwujezdniowej drogi z jezdniami rozdzielonymi torowiskiem. Torowisko wypełnione jest tłuczniem. Każda z jezdni ma po dwa pasy ruchu z poszerzeniami na prawoskrętny i włączenia do ruchu w rejonach skrzyżowań z ul. Wrocławską i Powstańców Śląskich. Ulica przebiega pomiędzy osiedlami mieszkaniowymi, z terenu których są lokalne włączenia na sąsiadujące z pasem drogowym parkingi osiedlowe. Parkowanie przy ulicy możliwe jest jedynie w wydzielonych niewielkich zatoczkach parkingowych. Na tym odcinku ulica posiada szerokie chodniki. W rejonie skrzyżowań z ul. Powstańców Śląskich i Wrocławską ruch jest kierowany za pomocą sygnalizacji świetlnej. Tam też zlokalizowane są przejścia dla pieszych. Dodatkowe przejście dla pieszych zaopatrzone w sygnalizację świetlną znajduje się w rejonie wylotu ul. mjr. H. Dekutowskiego. Komunikacja miejska to linia tramwajowa i połączenia autobusowe. Przystanki położone są w rejonie głównych skrzyżowań, z Wrocławską i Powstańców Śląskich. W rejonie ul. Wrocławskiej zlokalizowana jest stacja dokująca rowerów miejskich.

W części pomiędzy ul. Powstańców Śląskich a Gen. W. Urbanowicza ulica znacząco zmienia swój charakter. Od Powstańców Śląskich prowadzi po dawnej zaadoptowanej drodze lotniska. Ma po dwa pasy ruchu w każdą stronę rozdzielone momentami oznakowaniem poziomym na jezdni. Na tej wysokości do ul. Radiowej wpięte są zjazdy bocznych ulic osiedlowych (Apenińska, Himalajska, Hery) i zjazdy na osiedla. W dalszej części jezdnie zwężają się i są rozdzielone wrzecionowatą enklawą porośniętą zwartym masywem drzew. Dalej ulica przybiera charakter drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu. Droga prowadzi wzdłuż wysokiego ogrodzenia Wojskowej Akademii Technicznej a po drugiej stronie wzdłuż szerokich nieurządzonych terenów zieleni przy lotnisku i jednostkach wojskowych. W końcowej części odcinka Dochodzi do Osiedla Boernerowo i kończy się skrzyżowaniem z ul. Gen. W. Urbanowicza w formie wydłużonego ronda. Prawie na całym odcinku od strony Lotniska ulica posiada szeroki chodnik z równoległe do niego poprowadzoną ścieżką rowerową. Wzdłuż muru WAT przebiega wąski chodnik. Komunikacja publiczna to połączenia autobusowe z przystankami w niewielkich zatokach. W rejonie skrzyżowania z ulicą Gen. W. Urbanowicza zlokalizowana jest pętla autobusowa.

2.3.2. ZAOPATRZENIE TERENU W MEDIA

W części pomiędzy ul. R. Bailly a Powstańców Śląskich w obrębie pasa drogowego przebiegają główne sieci uzbrojenia podziemnego. Do najważniejszych należą

- magistrala wodociągowa \varnothing 1000
- magistrala ciepłownicza \varnothing 500
- kanalizacja deszczowa \varnothing 300

Poza tym w obszarze pasa drogowego przebiegają liczne drugorzędne elementy podziemnej infrastruktury: sieci elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa a w poprzek ulicy sieć gazowa. Z sieci napowietrznych występuje jedynie sieć trakcyjna tramwajów.

W części pomiędzy ul. Powstańców Śląskich a ul. gen. W. Urbanowicza występuje mniejsza ilość i mniejsze zagęszczenie sieci uzbrojenia podziemnego. Do najważniejszych należą:

- kanalizacja deszczowa \varnothing 1400 - 1000
- przewód gazowy \varnothing 110 i 200
- sieć ciepłownicza \varnothing 300

Ponadto licznie występują sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. W tej części występują napowietrzne linie energetyczne. Znaczna część jezdni w na tym odcinku nie posiada odwodnienia do kanalizacji burzowej

2.3.3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEJ ROŚLINNOŚCI

Szata roślinna, podobnie jak sama ulica ma bardzo zróżnicowaną strukturę.

Na odcinku od R. Bailly do ul. Powstańców Śląskich są to rzędowe nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż jezdni i chodników. Dominują tutaj nasadzenia lipy drobnolistnej, krymskiej i szerokolistnej oraz nasadzenia klonu pospolitego oraz odmiany kulistej klonu. Część drzew to młode nasadzenia klonu jeszcze opalikowane. Wśród młodych nasadzeń znaczna część jest w złym stanie i wymaga wymiany w ramach bieżącej pielęgnacji. Duża część młodych nasadzeń ma uszkodzone strefy odziomkowe na skutek nieumiejętnego wykaszania. Starsze drzewa wykazują względnie dobry stan zdrowotny. Krzewy to głównie rzędowe nasadzenia róży pomarszczonej, które posiadają znaczącą część ubytków, wahającą się od 15 – 40 %. Trawniki pokrywające tereny niezabudowane są przeważnie w dobrej kondycji.

W dalszej części ulicy, między Powstańców Śląskich a ul. Himalajską charakter szaty roślinnej jest zbliżony do poprzedniego odcinka. Dominują tutaj ok 20 letnie nasadzenia rzędowe lipy krymskiej. Cechą charakterystyczną tego odcinka jest występowanie drzew pochodzących z czasów z przed budowy ulicy. S to topole czarne o bardzo dużych gabarytach rosnące w nieregularnym układzie. Drzewostanom topolowym towarzyszą pojedyncze klony jesionolistne o zróżnicowanych parametrach fizycznych.

Dalej charakter ulicy się zmienia na bardziej naturalny. Charakterystycznym elementem ulicy jest wrzecionowata wyspa zieleni pomiędzy jezdniami. Jest ona gęsto porośnięta dojrzałym drzewostanem o charakterze naturalnym, w którym w zmieszaniu występują: robinia akacjowa, brzoza brodawkowata, klon pospolity, klon polny, czeremcha, dąb szypułkowy, grab pospolity, topola czarna. W tym wydzielonym obszarze podszycie nie występuje a podłoże stanowi zdegradowany trawnik.

Pomiędzy jezdnią a murem WAT (pas ok 12 -15 m) roślinność to głównie drzewa pochodzące z naturalnego rozsiewania. Przeważa tutaj robinia akacjowa, stanowiąca 80% drzewostanu w tej części. Drzewostan w tej części posiada bardzo dużą wartość i tworzy naturalistyczny nastrój nietypowy dla ulic miejskich. Pozostałe gatunki to topola czarna i czeremcha. Drzewostan ma momentami silne zwarcie koron, w związku z tym drzewa mają wydłużony pokrój a korony zaczynają się w wyższych partiach. Część drzew jest pochylona w stronę drogi, ma zachwianą statykę i może zagrażać bezpieczeństwu. Drzewa te zostały wskazane do usunięcia. Charakterystycznym elementem drzewostanów rosnących wzdłuż muru VAT jest stosunkowo duży udział jemioli w koronach. Posusz przeważnie w ilości 15-30 %. Część drzew rosnących bezpośrednio przy ulicy wrasta koronami w napowietrzną linię energetyczną. Korony są stale korygowane drzewa posiadają deformację koron.

Po przeciwnej stronie ulicy pas drogowy jest szeroki. Pomiędzy jezdnią a obiektami wojskowymi znajduje się teren zieleni o szerokości o 35 – 55 m przez który przebiega ścieżka rowerowa i chodnik. Teren porośnięty jest naturalnym drzewostanem w którym przeważają: robinia akacjowa, topola czarna, klon polny, dąb szypułkowy. Drzewostany rosną w różnym zwarcie dominuje pas drzew o silniejszym zwarcie wzdłuż jezdni i wzdłuż ogrodzenia z jednostką wojskową. W pozostałych częściach drzewa mają ażurowy charakter.

Na wysokości osiedla mieszkaniowego oraz starego Boernerowa przechodzą w drzewostany leśne. W wielogatunkowym składzie występują, robinia akacjowa, sosna pospolita, dąb szypułkowy, klon pospolity, grab pospolity, brzoza brodawkowata. Pomiędzy rondem a pętlą autobusową znajduje się niewielki skwerek z siłownią na wolnym powietrzu. Urządzenia siłowni rozmieszczone są nieregularnie pomiędzy dojrzałym drzewostanem tworzonym przez dąb szypułkowy, i brzozę brodawkową.

Podsumowując należy stwierdzić że roślinność ul. Radiowej a zwłaszcza jej naturalne drzewostany łączące się z Lasem Bemowskim są bardzo dużą wartością, unikalną dla ulic miejskich.

Istniejący stan zagospodarowania przedstawiony jest na rysunkach 1.1; 1.2; 1.3 – inwentaryzacja ogólna terenu w skali 1:1000.

3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

3.1. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE

Lokalizację drzew a zwłaszcza odległości sadzenia oraz dobór gatunkowy przyjęto zgodnie ze Standardami Kształtowania Zieleni Warszawy, opracowane przez Poleskie Towarzystwo Dendrologiczne – załącznik do Programu Ochrony Środowiska dla m. st. Warszawy na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2023.

Przyjęto, że projektowane drzewa bez zabezpieczeń antykorzennych nie będą sadzone bliżej sieci uzbrojenia podziemnego niż określają to w/w standardy.

Przyjęto, że projektowane drzewa z zabezpieczeniami antykorzennymi nie będą sadzone bliżej sieci uzbrojenia podziemnego niż 1 m.

Generalnie koncepcja zakłada ekstensywne uzupełnienia w zagospodarowaniu ulicy, bez przebudowy jej zasadniczej struktury. Ingerencje budowlane w jezdnie i chodniki polegają na urządzeniu zielonego pasa dzielącego szeroką jednię wschodniego odcinka. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Wprowadza się miejscowe uzupełniające oświetlenie ciągów pieszych o latarnie fotowoltaiczne.

Istotnym elementem projektu są wnioski z przeprowadzonych konsultacji społecznych w dniu 13 lutego 2018.

Ze względu na zróżnicowany charakter poszczególnych odcinków ulicy, przyjęto inne założenia dla każdego z nich:

DLA ODCINKA POMIĘDZY UL. GEN W. URBANOWICZA – A UL. HIMALAJSKĄ

- Zachowanie i podkreślenie waloru naturalnych drzewostanów północno zachodniej części ulicy.
- Powiększenie korytarzy ekologicznych w kierunku południowo wschodnim aż do wyspy między jezdniami
- Zachowanie i rozbudowanie nasadzeń robinowych wzdłuż ogrodzenia WAT
- Likwidacja parkingu przed JW2063
- Stworzenie miejsc wypoczynku wzdłuż ścieżki rowerowej i chodnika

DLA ODCINKA POMIĘDZY UL. HIMALAJSKĄ A UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

- Utworzenie w formie nasadzeń pasa dzielącego z drzew na odcinku ul. Himalajska – Powstańców Śląskich
- Uzupełnienie istniejących rzędowych nasadzeń
- Likwidacja północnej jezdni i włączenie istniejącej wyspy z dojrzałym zwartym drzewostanem w masę korytarza ekologicznego, przy jednoczesnym poprowadzeniu ruchu dwukierunkowego jezdnią południową
- Poprawa warunków bezpieczeństwa poprzez poszerzenie chodników w rejonie przystanku przy WAT i w rejonie zakrętu, wyłagodzenie łuku jezdni i jej poszerzenie z dostosowaniem do dwukierunkowego ruchu.

DLA ODCINKA POMIĘDZY UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH A R. BAILLY

- Utrzymanie wielkowiejskiego charakteru ulicy odcinka R. Bailly – Powstańców Śląskich
- Utworzenie promenady spacerowej w sąsiedztwie obiektów gastronomicznych i usługowych
- Wyizolowanie osiedlowych parkingów od wnętrza ulicznego
- Uwzględnienie realizowanych i planowanych ścieżek rowerowych
- Postulowanie wprowadzenia „zielonego torowiska”

3.2. ZALECENIA KOMITETU STERUJĄCEGO

Na posiedzeniu Komitetu Sterującego ds. koordynacji realizacji zadania pn. „Aranżacja zieleni wzdłuż ulic wraz z projektem wykonawczym nasadzeń i towarzyszących im zmian w granicach pasów drogowych wybranych ulic w Warszawie”, z dnia 22.02.2018, została zaprezentowana wstępna faza koncepcji zagospodarowania i poddana omówieniu oraz dyskusji. Przyjęto następujące ustalenia:

- Konieczność uzyskania ciągłości ścieżki rowerowej w rejonie ronda płk. Adameckiego
- Konieczność akcentowania powiązań z zielenią osiedlową na odcinku południowym.
- Uwzględnienie przebiegu ścieżki rowerowej w południowej części ul. Radiowej na odc. Powstańców Śląskich – Wrocławska.
- Uwzględnienie przebiegu ścieżki rowerowej po północnej stronie ulicy zgodnie z sugestią projektantów i stworzenie miejsca pod przyszłą ścieżkę.
- Przeanalizowanie możliwości likwidacji odrębnego przebiegu jezdni północnej ul. Radiowej i poprowadzenie ruchu w obu kierunkach na jezdni południowej. Zintegrowanie dotychczasowej wyspy z terenem zieleni po północnej stronie ulicy.
- Zastosowanie rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo zgodnie z tzw. Trójkątami widoczności.
- Wprowadzenie drzew w pas dzielący ulicy po usunięciu z niego nawierzchni.
- Zasadność propozycji projektantów likwidacji parkingu przy wjeździe do JW2063 uzależnia się od przyszłych konsultacji z jednostką wojskową.

3.3. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

Zostały sformułowane w trakcie i po spotkania konsultacyjnych w dniach 13.01.2018 i 24.04.2018. Zapisy wniosków i stanowiska zespołu projektowego zawarte są w załącznikach. Poruszane postulaty i ich rozwiązania oraz zagadnienia zostały w większości ujęte w koncepcji zagospodarowania.

- Przeprowadzenie ścieżki rowerowej po północnej stronie ul. Radiowej na odc. Powstańców Śląskich mjr. H. Dekutowskiego Zapory w sposób umożliwiający izolację parkingów i budowę promenady.
- Wyizolowanie parkingów osiedlowych od strony ulicy
- Remont wybranych odcinków chodników wzdłuż ul. Radiowej
- Wprowadzenie sygnalizacji świetlnej mającej poprawić warunki bezpieczeństwa pieszych przy istniejącym przejściu dla pieszych w rejonie ulicy Himalajskiej i Apenińskiej.
- Dla rozwiązania alternatywnego zagospodarowania "wyspy" między jezdniami, poprawione zostaną warunki bezpieczeństwa pieszych i pojazdów poprzez poszerzenie chodnika, poszerzenie jezdni i złagodzenie łuku jezdni.
- Chodnik wzdłuż ogrodzenia z WAT zachowa ciągłość w obrębie parkingu. Uznano, że nadrzędną funkcją jest komunikacja piesza w stosunku do parkujących pojazdów. Takie rozwiązanie skutkuje pomniejszeniem parkingu.
- Wprowadza się dodatkowe rozmieszczenie aneksów z ławkami wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego od przystanku Radiowa WAT do ul. Apenińskiej.
- Wprowadzenie dosadzeń krzewów oraz zabezpieczenia zieleni słupkami w rejonie wjazdu na osiedle WM Bemowo Park
- Powiększenie powierzchni chodników i poszerzenie dojścia do przystanku autobusowym RADIOWA - WAT
- Wprowadzenie naturalnej zwirowej nawierzchni na obszarze leśnym na tzw. „łączniku” zapewnienia ciągłości ścieżki rowerowej do Ronda płk. Adameckiego

3.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

DLA ODCINKA POMIĘDZY UL. GEN W. URBANOWICZA – A UL. HIMALAJSKĄ – WERESJA PODSTAWOWA

Będące w administracji Lasów Miejskich tereny naturalnych drzewostanów wzdłuż ulicy mają niewątpliwy walor przyrodniczy. Oddzielają one ulicę Radiową od osiedla Boernerowo. Celem jest zachowanie i podkreślenie tych walorów. Koncepcja pokazuje możliwość wykonania ścieżki rowerowej i pieszej w sposób zapewniający ciągłość istniejącej ścieżki rowerowej z ścieżkami przy rondzie płk. Adameckiego. Z racji przebiegu przez teren leśny ścieżki piesze i rowerowe powinny być w nawierzchni zwirowej lub gruntowej. Wyznaczając trasę sugerowano się istniejącymi już przedeptami.

W rejonie pętli autobusowej usunięte zostaną suche i zamierające brzozy zagrażające bezpieczeństwu użytkowników siłowni. W Tym obszarze przewiduje się dosadzenia nowych drzew.

Wyspa ronda zyska dosadzenia drzew oraz ozdobnej roślinności zielnej (byliny i trawy ozdobne) w formie podłużnych rabat.

Na wysokości współczesnego zamkniętego osiedla mieszkaniowego i parkingu osiedlowego istnieje możliwość kontynuowania gęstych nasadzeń w celu utworzenia korytarza ekologicznego. Projektuje się tutaj gęste wielogatunkowe dosadzenia złożone z gatunków odpornych na bionegatywy komunikacyjne, takich jak: klon polny (*Acer campestre*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), dąb czerwony (dąb czerwony), jesion pensylwański (*Fraxinus pennsylvanica*), sosna czarna (*Pinus nigra*). Wzdłuż jezdni w wolnych miejscach projektowane jest rzędowe nasadzenie odmiany kolumnowej robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia* *Pyramidalis*). W miejscu dzikiego parkingu przed jednostką wojskową, projektowana jest likwidacja parkingu i pozyskania terenu pod nasadzenia w celu wydłużenia korytarza ekologicznego aż do ulicy Himalajskiej. Będzie to wymagać konsultacji z JW2063

Przewiduje się wzbogacenie istniejącego zintegrowanego ciągu pieszo-rowerowego (chodnik o nawierzchni z płyt betonowych i asfaltobetonowa ścieżka rowerowa), przebiegającego po północnej stronie ulicy, w dodatkową roślinność i elementy wyposażenia. Będą to zwarte, wielogatunkowe nasadzenia z krzewów ozdobnych oraz trawniki. koncepcja przewiduje wprowadzenie 9 niewielkich placów i urządzenie tam miejsc do siedzenia oraz oświetlenie całego ciągu latarniami fotowoltaicznymi.

Po przeciwnej stronie jezdni projekt zakłada przeprowadzenie licznych zabiegów sanitarnych wśród istniejących drzewostanów w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych i uczestników ruchu. Znaczna część drzew posiada duży udział posuszu co zagraża bezpieczeństwu. Część drzew ma zachwianą statykę na tyle że grozi wywróceniem. Te drzewa przewidziano do usunięcia. Istniejące nasadzenia planuje się uzupełnić poprzez posadzenie wzdłuż jezdni robinii akacjowej w odmianie kolumnowej (*Robinia pseudoacacia* *Pyramidalis*). Wybór tego gatunku i odmiany nawiązuje do już istniejących drzewostanów robiniovych a jednocześnie pokrój i gabaryt drzewa umożliwi jego bezpieczny wzrost w pobliżu napowietrznej linii energetycznej bez obawy o wzajemną kolizję z zachowaniem 1m odległości korony od linii napowietrznej.

Pod samym ogrodzeniem przewiduje się pasz krzewów o szerokości od 3 – 5 m. Zaprojektowano gatunki cienioznośne, między innymi: śnieguliczka różowa (*Symphoricarpos orbiculatus*), śnieguliczka schenulta (*Symphoricarpos xchenaultii*), tawlinę jarzębolistną (*Sorbaria sorbifolia*), ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*)

Chodnik wzdłuż ogrodzenia z WAT przewidziany jest w koncepcji do remontu i wymiany nawierzchni.

W rejonie wejścia i wjazdu na teren WAT znajduje się niewielki parking. W tym miejscu ciągłość chodnika jest przzerwana a parkujące samochody stoją w sposób niezorganizowany. koncepcja przewiduje przywrócenie ciągłości chodnika. Parking zostanie oddzielony rzędowym nasadzeniem drzew robinii akacjowej w odm. (*Robinia akacjowa* *Rozinskiana*). Łącznie projektowane są 23 stanowiska parkingowe. Włączenie z parkingu w ulice pozostaje bez zmian.

Od wejścia do WAT oraz w rejonie przystanku autobusowego zgodnie z postulatami mieszkańców przewiduje się poszerzenie chodnika do 3 m i stworzenie większej powierzchni chodnika w rejonie samego przystanku wraz miejscami do siedzenia.

Rejon Wyspy, zgodnie z zaleceniem Komitetu Sterującego mówi o przeanalizowanie możliwości likwidacji odrębnego przebiegu jezdni północnej ul. Radiowej i poprowadzenie ruchu w obu kierunkach na jezdni południowej oraz o zintegrowanie dotychczasowej wyspy z terenem zieleni po północnej stronie ulicy.

To rozwiązanie de facto, ma trzy zasadnicze walory:

Ekologiczny.

Pozwalający na efektywne wydłużenie ciągłości korytarza ekologicznego poprzez likwidację jezdni południowej. W miejscu likwidowanej jezdni po zrekultywowaniu terenu będzie możliwość posadzenia wielu drzew. Tym samym stworzy się połączenie zwartych drzewostanów „wyspy” z korytarzem sięgającym od Boernerowa. Zachowanie ciągłości struktur przyrodniczych i ich przywracanie jest niewątpliwą wartością przyrodniczą. Rozwiązanie takie jest możliwe i wydaje się celowe. Przemawiają za tym następujące argumenty:

Bezpieczeństwo pieszych i pojazdów.

Likwidacja jezdni północnej pociągnie za sobą konieczność przebudowy i dostosowania jezdni południowej. Dzięki temu będzie można poprawić bezpieczeństwo poprzez:

- Poszerzenie chodnik na łuku do 3 m – spełniając postulaty mieszkańców
- Poszerzając jezdnię południową, tak aby sprawnie przebiegała komunikacja zwłaszcza autobusowa, co jest spełnieniem postulatu mieszkańców
- Zwiększając promień łuku jezdni a tym samym wygadzając, co też zwiększy bezpieczeństwo ruchu kołowego.
- Zintegrowanie przystanków autobusowych z przejściem dla pieszych. Zrezygnowano z przystanków umieszczonych w zatokach dla poprawy bezpieczeństwa pieszych. Takie rozwiązanie chwilowo spowolni płynność ruchu pojazdów ale zapewni lepsze bezpieczeństwo pieszych przechodzących przez jezdnię .

Estetyczny i Użytkowy

Rozwiązanie to porządkuje przestrzeń ulicy. Sprawia że chodnik i ścieżka rowerowa są na tym odcinku prowadzone z dala od jezdni i oddzielone zwartym masywem drzew. To podwyższa ich atrakcyjność. Wzdłuż chodnika powstają warunki do ulokowania 5 placów wypoczynkowych z ławkami i oświetleniem fotowoltaicznym.

Konieczne jest poddanie istniejących drzew zabiegom sanitarnym w celu usunięcia drzew zamierających, oraz rozluźnieniu koron. W miejscach wolnych od drzew planuje się nasadzenia uzupełniające złożone z gatunków odpornych na bionegatywy komunikacyjne, takich jak: klon polny (*Acer campestre*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), dąb czerwony (dąb czerwony), jesion pensylwański (*Fraxinus pennsylvanica*), sosna czarna (*Pinus nigra*).

DLA ODCINKA POMIĘDZY UL. HIMALAJSKĄ A UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

Na tym odcinku koncepcja przewiduje uzupełnienie istniejących rzędowych nasadzeń lipy krymskiej.

Obecnie kierunki ruchu oddzielone są od siebie szerokimi wysepkami (3,5 – 4 m) oznakowanymi poziomo na jezdni jako tzw. „jodełka” . Projekt przewiduje usunięcie w tym miejscu nawierzchni w celu wprowadzenie tam nasadzeń z drzew. Proponowana odmiana grab pospolity w odmianie kolumnowej (*Carpinus betulus Columnaris*) podścielony trawnikiem z roślinnością synantropijną. Takie rozwiązanie wymaga usunięcia min 50 cm warstwy nawierzchni betonowej, prawdopodobnie głębszej wymiany gruntu, ustawienia krawężników jezdniowych a przed posadzeniem drzew wypełnienia rowu ziemią urodzajną.

Koncepcja zakłada uwzględnienie wniosku mieszkańców o zainstalowanie sygnalizacji świetlnej na istniejącym przejściu dla pieszych pomiędzy ul. Himalajską a Apenińską.

Przewiduje się poddanie intensywnym zabiegom sanitarnym i oczyszczającym drzewostan topolowy rosnący po południowej stronie jezdni. Są to duże drzew ze spora ilością posuszu w koronach zagrażające bezpieczeństwu pieszych i ruchu kołowego.

DLA ODCINKA POMIĘDZY UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH A R. BAILLY

Na tym odcinku Ulica przebiega pomiędzy osiedlami mieszkaniowymi.

W koncepcji zieleni ważną rolę na tym odcinku odgrywa sąsiedztwo terenów zieleni osiedli mieszkaniowych, stanowiących w swojej ilości spory zasób pod tereny rekreacyjne i różne możliwości zagospodarowania zielenią. Niestety bardzo często tereny te oddzielone są od przestrzeni ulicznej wygrodzonymi parkingami zlokalizowanymi wzdłuż pasa drogowego – jak to ma miejsce po stronie północnej. Taka lokalizacja parkingów w dużym stopniu uniemożliwia, otwarte powiązania i pozostawia jedynie związki poprzez łączniki ciągów pieszych. Bardzo ważnym terenem zieleni powiązany bezpośrednio z ulicą poprzez kilka ciągów pieszych jest duże wnętrze osiedlowe pomiędzy dudynkami wzdłuż ulic mjr. Dekutowskiego „Zapory” i Orlich Gniazd. Tworzy się tam możliwość budowy parku osiedlowego z pełnym programem rekreacyjno wypoczynkowym adresowanym do wszystkich grup wiekowych.

Koncepcja zakłada izolację przestrzeni ulicznej od parkingów poprzez obsadzenie ich ogrodzeń pnąciami.

Parkingi osiedlowe po stronie południowej nie są ogrodzone. Porozdzielane są obszarami zielni o niskim standardzie. Tutaj występuje wiele możliwości stworzenia trwałych związków ulicy z zielenią osiedli poprzez równoległe i wyspowe lokowanie programu rekreacyjno wypoczynkowego oraz podniesienie standardu zieleni. Koncepcja zakłada w tym wypadku dosadzenia drzew i krzewów oraz różne formy programu rekreacyjnego wypoczynkowego i sportowego, adresowanego dla dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych.

Drugim ważnym elementem kompozycji zieleni jest linearny układ istniejącej zieleni oraz elementów komunikacji istniejącej, będącej w trakcie budowy oraz planowanych. Po południowej stronie ulicy trwa aktualnie budowa ścieżki rowerowej i przebudowa chodnika. koncepcja zieleni opiera się na uzupełnieniu istniejących rzędowych nasadzeń róży pomarszczonej i róży holenderskiej w celu izolacji ciągu pieszo-rowerowego od jezdni. Pozostała część do granicy pasa drogowego projektowana jest do uzupełniającego rzędowego nasadzenie drzewami Olsza sercowata (*Alnus cordata*) w większości w osłonach antykorozyjnych. oraz nasadzeniami krzewów śnieguliczki chenaulta (*Symphoricarpus chenaultii* 'Hancock'). Wzdłuż chodnika planowane są 4 aneksy na ławki w osłonie z żywopłoty grabowego (*Carpinus betulus*). Również gęste nasadzenia krzewów planowane są wzdłuż osiedla WM Bemowo Park – co zgodne jest z postulatami mieszkańców, w dostosowaniu do planowanego przebiegu chodników i ścieżki rowerowej.

Po stronie północnej ulicy zarówno parkingi oddzielone ogrodzeniami oraz zlokalizowane wzdłuż chodnika obiekty gastronomiczne stwarzają możliwość zaaranżowania linearnej strefy wypoczynku w formie „promenady”. Chodnik zgodnie z postulatami mieszkańców przewidziany jest do remontu i wymiany nawierzchni. Przewidywane jest zawężenie chodnika z 250 cm do 200 w celu wygospodarowania 50 cm terenu pod nasadzenia Winobluszczu pięciolistkowego (*Parthenocissus quinquefolia*) mających porosnąć ogrodzenia parkingów, a tym samym wyizolować promenadę. koncepcja zakłada, że wzdłuż wyremontowanego chodnika powstaną prostokątne place mające charakter podestów o różnej wielkości i proporcjach o nawierzchni z desek przylegające do chodnika. Zostaną wyposażone w ławki i trejaże. Trejaże o prostej i nowoczesnej konstrukcji z profili zamkniętych i sitek stalowych o dużych oczkach, fundamentowane punktowo, obsadzone pnączami winnika tojadowego (*Amelopsis aconifolia*). Place rozdzielone od siebie będą ozdobną roślinnością bylinową oraz trawami ozdobnymi w kolorystyce zielono-sinej i żółtej złożonej z następujących gatunków: dziewanny omączonej (*Verboscum bombyciferum*), miskanta chińskiego (*Miscantus sinensis*), mikołajka alpejskiego (*Erigium alpinum*), dziurawca zwyczajnego (*Hupericum perforatum*), tojeści kropkowanej (*Lisymachia punktata*), kostrzewy sinej (*Festuca glauca*). W podłożu planowane są otoczaki. Za placami zostaną miejscami posadzone drzewa olsze szare (*Alnus incana* 'Laciniata').

Planowana ścieżka rowerowa na odcinku Powstańców Śląskich a mjr. Dekutowskiego „Zapory”, zgłaszana jako wniosek do budżetu partycypacyjnego będzie przebiegać pomiędzy istniejącym szpalerem drzew z jezdnią, co zyskało akceptację Komitetu Sterującego. Również na wniosek Komitetu sterującego przewidziano rezerwę terenu pod kontynuację ścieżki rowerowej.

Pas dzielący między jezdniami zajmuje torowisko. Projekt postuluje wprowadzenie trawnika. Mogło by to się odbyć podczas okresowej wymiany torów.

Uwaga:

Zgodnie z ustaleniami z dnia 6.07.2018 gatunek *Alnus cordata* (olsza sercowata) i *Alnus incana* 'Laciniata' będą mogły być zastąpione w przypadku braku asortymentu w szkółkach. Na etapie projektów wykonawczych zostaną podane na taka okazje gatunki zamienne.

4. OKREŚLENIE WARUNKÓW I ZAŁOŻEŃ DO REALIZACJI ORAZ EKSPLOATACJI

Szczegółowe warunki realizacji i założenia do realizacji i eksploatacji określą każdorazowo rozwiązania projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej warunków wykonania robót budowlanych i ogrodniczych.

Na etapie koncepcji należy już przyjąć ze standard warunków realizacyjnych i eksploatacyjnych musi uwzględniać przepisy prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz regulacje prawa lokalnego a zwłaszcza:

- w odniesieniu do istniejącej i projektowanej szaty roślinnej będą to Standardy Kształtowania Zieleni Warszawy, opracowane przez Poleskie Towarzystwo Dendrologiczne – załącznik do Programu Ochrony Środowiska dla m. st. Warszawy na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2023.
- w odniesieniu do nawierzchni pieszych zarządzenie nr 1539/2016 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 12 października 2016 r. w sprawie tworzenia korzystnych warunków dla ruchu pieszego na terenie miasta stołecznego Warszawy - załącznik nr 1 "Rozwój ruchu pieszego w Warszawie - standardy projektowania i wykonywania".

5. MOŻLIWOŚCI ETAPOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI

Warunki etapowania wynikają zarówno z założeń Inwestora jak i ze specyfiki obiektu. Proponuje się podział na następujące etapy:

ETAP 1

Obejmuje posadzenie drzew nie wymagających uzgodnień, opinii i decyzji a więc w miejscach nie budzących wątpliwości co do zaistnienia kolizji. W ramach tego etapu należy wykonać przeprowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych na drzewostanie, w tym usunięcie drzew zamierających i zagrażających bezpieczeństwu.

ETAP 2

Wykonanie pozostałych nasadzeń oraz innych elementów takich jak, budowa nawierzchni placów wypoczynkowych, elementów małej architektury, oświetlenia placów wypoczynkowych. Ta część będzie wymagać uzgodnienia z zarządcą pasa drogowego, gestorami sieci, w pobliżu których projektowane są nasadzenia drzew.

Również w ramach tego etapu jest postulowana przez mieszkańców wymiana remonty odcinków chodników wskazanych na rysunku koncepcji.

Koncepcja zgodnie z sugestią Komitetu Sterującego proponuje zaprojektowanie ścieżek pieszych i rowerowych po śladach uczęszczanych przeddeptów na obszarze będącym w administracji Lasów Miejskich w celu zapewnienia ciągłości komunikacji rowerowej od ul. Ebro do ronda płk. Adameckiego. Te zadanie wymagać będzie uzgodnienia i współpracy z Lasami Miejskimi.

Na tym etapie należy podjąć strategiczne decyzje odnośnie:

- ewentualnej przebudowy ul. Radiowej polegającej na likwidacji jezdni północnej i dostosowania jezdni południowej do obustronnego ruchu w celu poprawy bezpieczeństwa i wydłużenia korytarza ekologicznego.
- odnośnie likwidacji parkingu przed JW2063
- ciągłości chodnika i zmniejszenia parkingu przed WAT

ETAP 3

Dotyczy terenów znajdujących się poza pasem drogowym, ale będących w granicach powiązań, objęte prawem opcji. Są to następujące obszary:

NA ODCINKU POMIĘDZY UL. R.BAILLY A POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

Istnieje uzasadniona duża potrzeba zintegrowania osiedlowych terenów zieleni z terenami zieleni wzdłuż ulicy Radiowej. Jest to duża szansa na podniesienie standardów zieleni osiedli poprzez podniesienie jakości szaty roślinnej i prowadzenie tam programu rekreacyjno wypoczynkowego. Dotyczy to następujących obszarów oznaczonych na rysunku koncepcji:

- Teren wnętrza osiedlowego pomiędzy ul. Orlich Gniazd, mjr. H. Dekutowskiego "Zapory" i północną granicą pasa drogowego ul. Radiowej z możliwością przekształcenia go w niewielki park osiedlowy z niezbędnym programem rekreacyjnym i wypoczynkowym.
- Teren północno zachodniego narożnika ul. Wrocławskiej i Radiowej o potencjalnych możliwościach utworzenia niewielkiego skweru miejskiego z programem wypoczynkowym i podwyższonym standardem komponowanej roślinności.
- Dwa obszary pomiędzy ul. Radiową a Kędzierskiego z możliwością zorganizowania niewielkiego skweru osiedlowego z programem wypoczynkowym: place spotkań z ławkami i niewielkimi urządzeniami sportowymi (siłownia, stoły do tenisa, stoliki szachowe) i ozdobną roślinnością.

- Obszar wewnątrz osiedla przy ul. Gołuchowskiej z potrzebą utworzenia komponowanych nasadzeń o wyższym standardzie, z możliwością utworzenia placu zabaw dziecięcych i miejscami wypoczynku dla dorosłych.
- Teren parkingu osiedlowego przy ul. Gołuchowskiej - konieczność wprowadzenia zadrzewień na pasy zieleni wewnątrz parkingów
- Trzy obszary wewnątrz osiedla przy ul. Gołuchowskiej z potrzebą utworzenia komponowanych nasadzeń o wyższym standardzie, z miejscami wypoczynku.

NA ODCINKU POMIĘDZY UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH A HIMALAJSKĄ

Występuje jeden obszar w pobliżu pawilonu handlowo - usługowego Jest to teren z możliwością zorganizowania niewielkiego skweru osiedlowego z programem wypoczynkowym: place spotkań z ławkami i niewielkimi urządzeniami sportowymi (siłownia, stoły do tenisa, stoliki szachowe) i ozdobną roślinnością.

NA ODCINKU OD UL. HIMALAJSKIEJ DO UL. GEN. URBANOWICZA

Występują następujące obszary:

- Parking osiedlowy do adaptacji z koniecznością i możliwością wprowadzenie pojedynczych nasadzeń drzew i krzewów.
- Istniejący zadrzewiony teren zieleni osiedlowej z możliwością wprowadzenia programu wypoczynkowego (plac spotkań mieszkańców, siłownia z urządzeniami gimnastycznymi, plac zabaw dziecięcych)
- Skwer przy pętli autobusowej - miejsce krótkotrwałego wypoczynku dla kierowców i oczekiwania dla pasażerów.

6. SPIS NIEZBĘDNYCH POZWOLEŃ, ZGÓD, OPINII I DECYZJI WYMAGANYCH DO ZATWIERDZENIA DOKUMENTACJI I PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI DO REALIZACJI

ETAP 1

Ze względu na swój zakres obejmuje uzyskanie:

- Decyzji - zezwolenia nie na wycinkę drzew.
- Uzgodnienia z Zarządem Zieleni m.st. Warszawa

ETAP 2

Złożoność drugiego etapu wymaga:

- Pozyskania mapy do celów projektowych
- Pozyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w postaci wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uzyskania decyzji o warunkach zabudowy inwestycji celu publicznego, które określą pełen zakres uzgodnień. Najprawdopodobniej będą to:
 - Warunki techniczne lub opinie od gestorów poszczególnych sieci
 - Opinia lub uzgodnienie z ZDM
 - Opinia Biura Geodezji i Katastru - Wydział Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
- Uzyskanie opinii lub uzgodnienia Lasów Miejskich
- Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w dzielnicowym wydziale Architektury i Nadzoru Budowlanego

ETAP 3

Dotyczy terenów znajdujących się poza pasem ruchu, ale będących w granicach powiazań. Często są to obszary nie należące do Miasta Stołecznego Warszawy lub do Skarbu Państwa. Z tego względu w pierwszej kolejności należy uzyskać zezwolenie właścicieli terenów na przeprowadzenie działań inwestycyjnych.

Dalsze procedury jak w etapie 2.

7. Załączniki

- kopie uprawnień projektantów
- licencja dla mapy zasadniczej BG.6642.15467.2017_1465_CL1 wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
- wnioski z Konsultacji Społecznych przeprowadzonych w dniu 13.01.2018
- Protokół nr 3A z posiedzenia Komitetu Sterującego ds. koordynacji realizacji zadania pn. „Aranżacja zieleni wzdłuż ulic wraz z projektem wykonawczym nasadzeń i towarzyszących im zmian w granicach pasów drogowych wybranych ulic w Warszawie”, z dnia 22.02.2018
- wnioski z Konsultacji Społecznych przeprowadzonych w dniu 24.03.2018
- notatka ze spotkania z dnia 6.07.2018w sprawie omówienia uwag do koncepcji aranżacji zieleni wzdłuż ulic: Połczyńska /Szeligowska, Radiowa, Pułkowa, Gen. Maczka/Rudnickiego – uwagi do wersji przedłożonej 23.05.2018

8. Rysunki

- 1.1. Inwentaryzacja ogólna zagospodarowania terenu - Arkusz nr 1; skala 1:1000;
- 1.2. Inwentaryzacja ogólna zagospodarowania terenu - Arkusz nr 2; skala 1:1000;
- 1.3. Inwentaryzacja ogólna zagospodarowania terenu - Arkusz nr 3; skala 1:1000;
- 2.1. Uszczegółowiona koncepcja całościowego zagospodarowania terenów zieleni - Arkusz nr 1; skala 1:1000;
- 2.2. Uszczegółowiona koncepcja całościowego zagospodarowania terenów zieleni - Arkusz nr 2; skala 1:1000;
- 2.3. Uszczegółowiona koncepcja całościowego zagospodarowania terenów zieleni - Arkusz nr 3; skala 1:1000;
- 3.1. – 3.3. Wizualizacje;
- 4. Przekroje charakterystyczne; skala 1:200;