

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w Warszawie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Pana Marka Piwowarskiego - Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr 4736/2016 z dnia 10.10.2016 r.

a

..... z siedzibą w....., ul.....(kod....), zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną/ym przez:

.....

zwanych również z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579).

### § 1

#### **[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi polegające na: założeniu 2 rabat z zastosowaniem mat rozchodnikowych.**
2. Zakres prac i ceny jednostkowe określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Warunki techniczne wykonania umowy, standardy jakościowe wykonania prac i parametry materiału roślinnego określa załącznik nr 2 do umowy.
4. Lokalizację mat rozchodnikowych określa załącznik nr 3 do umowy.
5. Polisa OC stanowi załącznik nr 4 do umowy.

### § 2

#### **[Okres obowiązywania]**

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2018 r.

### § 3

#### **[Warunki wykonania umowy]**

1. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w zakresie określonym w **załączniku nr 1** do umowy, zgodnie z warunkami realizacji umowy oraz standardami jakościowymi wykonywania prac zawartymi w **załączniku nr 2** do umowy.
2. Odbiór, zgodnego z umową, przedmiotu umowy będzie dokonany komisyjnie na zasadach przedstawionych w **załączniku nr 2** do umowy oraz zakończony spisaniem protokołu odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania swojego przedstawiciela do udziału w odbiorze przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem **ust. 5** niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania zobowiązań określonych umową przez Wykonawcę, w tym m.in.: kontroli jakości i terminowości wykonania prac.  
Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły. W przypadku braku uwag Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronny.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu.

5. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania lub odmowy podpisania protokołu sporządzony zostanie protokół jednostronny, który będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
6. Wszelkie rekontrole przeprowadzane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprawnego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone podpisaniem protokołu z rekontroli. W rekontroli, oprócz przedstawiciela Zamawiającego, obowiązkowy jest udział upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem odpowiedniego zastosowania postanowień **ust. 5** niniejszego paragrafu.

#### **§ 4**

##### **[Wynagrodzenie. Terminy zapłaty]**

1. Za prawidłowe wykonanie prac określonych w umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne łączne wynagrodzenie brutto w wysokości:  
**brutto: ..... zł (słownie złotych: .....).**
2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w **załączniku nr 1** do umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy po wykonaniu prac w następujący sposób:
  - a) po założeniu wszystkich rabat z matami rozchodnikowymi w wysokości nie wyższej niż ..... zł brutto;
  - b) za prace polegające na wykaszaniu 1 m wokół każdej z rabat miesięczne wynagrodzenie kosztorysowe, stanowiące kwotę równą iloczynowi ceny jednostkowej określonej w **załączniku nr 1** do umowy oraz zakresu faktycznie wykonanych prac danego rodzaju, określonych w kosztorysie powykonawczym.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą kosztorysy powykonawcze zawierające rzeczywiste ilości wykonanych robót oraz ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 1** do umowy oraz protokoły odbioru podpisane i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, z zastrzeżeniem **§ 3 ust. 5** umowy. Treść kosztorysu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed wystawieniem faktury. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kosztorysu w formie elektronicznej.
5. Na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru i kosztorysu, Wykonawca wystawi zgodnie z obowiązującymi przepisami fakturę. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Na fakturze należy wskazać jako:
  - a) Nabywcę:  
Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481
  - b) Odbiorcę i płatnika:  
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13a  
00-528 Warszawa

oraz dostarczyć ją na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

7. Zapłata należności dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym protokole odbioru.
9. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niewykorzystania w całości w okresie obowiązywania Umowy kwoty określonej w ust. 1 powyżej.

## § 5

### **[Zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy]**

1. Pracownicy wykonujący prace oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzeni w czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania realizacji umowy, w tym o wszelkich utrudnieniach, które mogłyby spowodować opóźnienie w terminowym zakończeniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia cywilno-prawne osób trzecich mogące powstać w wyniku niewłaściwego bądź niezgodnego z umową wykonywania prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej. Kserokopia właściwej polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi **załącznik nr 4** do umowy i zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kserokopii nowej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od momentu jej podpisania

## § 6

### **[Kary umowne]**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) niewykonania w terminie, określonym w **załączniku nr 2** do umowy, założenia mat rozchodnikowych w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia za założenie maty rozchodnikowej, której to dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Wartość założenia (brutto) maty rozchodnikowej stanowi iloczyn ceny jednostkowej założenia maty rozchodnikowej oraz powierzchni maty rozchodnikowej;
  - b) niewłaściwego, niezgodnego z warunkami zawartymi w **załączniku nr 2**, wykonania prac w wysokości nie mniejszej niż 200 zł (słownie: dwieście złotych) co do których stwierdzono nieprawidłowości za każdy stwierdzony przypadek;
  - c) niewykonania w terminie określonym w protokole usterkowym lub negatywnym protokole kontroli usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu prac w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, oddzielnie dla każdej lokalizacji.
2. Podstawą do naliczenia kar umownych będzie wyłącznie protokół dwustronny, z zastrzeżeniem zapisu w **§ 3 ust. 5**.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie płatności z bieżących faktur o wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z wystawionymi notami księgowymi.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac. Termin korekty już wykonanych prac zostanie ustalony w protokole o którym mowa w **§ 3 ust. 2**.

## § 7

### **[Rozwiązanie umowy]**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący szczegółowych warunków realizacji zamówienia określonych w **załączniku nr 2**;
  - b) gdy łączna wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy przekroczy kwotę 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 4 ust.1** umowy.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w **ust. 1** powyżej – niezależnie od kar umownych naliczonych na podstawie **§ 6** umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

### **[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:....., tel. ...., e-mail .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za stałe nadzorowanie prac i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zamawiający wymaga aby osoba wymieniona w **ust. 2** zapewniała stały nadzór merytoryczny prac w trakcie trwania umowy.
4. Zmiana osoby lub danych określonych w **ust. 1- 2** następuje przez zawiadomienie drugiej strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 9

### **[Ochrona danych osobowych]**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracownika Zamawiającego, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w **§ 8 ust. 1** Umowy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## § 10

### **[Zmiany umowy]**

1. Wprowadzenie istotnych zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, za wyłączeniem postanowień zawartych w § 8 ust. 4 umowy.

## § 11

### **[Postanowienia końcowe]**

1. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej umowy.
4. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:  
Załącznik nr 1 – Zakres prac i ceny jednostkowe.  
Załącznik nr 2 – Warunki techniczne wykonania umowy.  
Załącznik nr 3 – Lokalizacja mat rozchodnikowych.  
Załącznik nr 4 – Polisa OC.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**