

Załącznik nr 3

UTRZYMANIE SKWERÓW, PARKÓW I ZIELEŃCÓW W DZIELNICY WOLI

I. WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Prace winny być wykonywane zgodnie z wiedzą ogrodniczą w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu.
2. Pracownicy wykonujący prace w parku powinni być w ubraniach roboczych z widocznym logo Wykonawcy.
3. Zamawiający do 5 dnia każdego miesiąca określi wpisem do księgi obiektu czynności, ustalając zakres prac, termin ich rozpoczęcia i zakończenia oraz ustalając ich krotkość.
4. Zamawiający w trakcie miesiąca będzie wpisywał do księgi obiektu zalecenia, ustalenia oraz ewentualne zmiany i uzupełnienia w zakresie prac. Zamawiający powiadomi o wprowadzonych zmianach Wykonawcę telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną.
5. Wykonawca wpisem do księgi obiektu potwierdzi przyjęcie do wykonania zakresu zleconych prac.
6. Upoważnionym do dokonywania wpisów w księdze obiektu z ramienia Wykonawcy jest kierownik robót lub osoba przez niego upoważniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Pojazdy mogą poruszać się tylko po drogach utwardzonych i innych wskazanych przez Zamawiającego jako drogi techniczne na podstawie przepustek wydanych przez Zamawiającego.
8. W przypadkach, uzgodnionej z Zamawiającym, bezwzględnej konieczności przejazdu i parkowania na trawnikach ciężkiego sprzętu, Wykonawca będzie stosował tymczasowe płyty drogowe. Zaleca się maty z recyklingowego HDPE.
9. Wszelkie szkody powstałe w czasie wykonywania prac przez Wykonawcę zostaną usunięte na jego koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontrolach.
11. Za prace w rejonie będzie odpowiadał
Kierownik Prac -
tel. kom.
12. Do obowiązków Kierownika prac należy:

- bezpośredni nadzór nad pracownikami wykonującymi prace ogrodniczo-porządkowe w terenie organizacja prac w terenie zgodnie z przyjętymi do wykonania zakresami
- bieżące ustalanie harmonogramu prac, które należy wykonać w ramach pozycji zryczałtowanych jak np. pielęgnacja ukwiecenia sezonowego lub bylin w celu osiągnięcia i utrzymania opisanego efektu.
- bezpośrednia współpraca z Zamawiającym.

13. Wykonawca zapewni codzienną obecność na terenie Parku Powstańców Warszawy , 1 pracownika w godzinach: 8.00 – 16.00

Obowiązkiem ww. pracownika będzie w zależności od potrzeb, (bez dodatkowego zlecenia) między innymi bieżące utrzymywanie porządku w parku, usuwanie zanieczyszczeń, posuszu z trawników i alejek itp. oraz opróżnianie przepełnionych koszy na śmieci, usuwanie lub zgłaszanie kierownikowi robót awarii, wywrotów lub złomów drzew itp.

Wskazywanie ekipom sprzątającym fragmentów parku, które powinny być sprzątnięte w pierwszej kolejności.

Prace powyższe będzie(a) pełnił(li):

nazwisko i imię:

tel.:

W przypadku zmiany osoby należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego telefonicznie lub drogą mailową .

14. O zaistniałych sytuacjach awaryjnych Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną natychmiast po stwierdzeniu takiego przypadku w terenie.
15. Na terenie parków, skwerów i zieleńców nie zezwala się na stosowanie jakichkolwiek dmuchaw oraz na używanie ciągnika rolniczego .

II. RODZAJE PRAC ORAZ STANDARDY JAKOŚCIOWE ICH WYKONANIA

Wymienione poniżej czynności obejmują niezbędny załadunek, wywóz i utylizację oraz materiały.

I.	Rodzaje prac	Standardy wykonania prac
1	Prace porządkowe różne	Prace porządkowe będą prowadzone przez cały okres trwania umowy. Prace będą wykonywane przez wskazane przez Zamawiającego dni (dotyczy także dni świątecznych) do godz. 7.00. Ponadto w soboty i niedziele – w Parku Powstańców Warszawy należy wykonać kolejne sprzątnięcie wraz z opróżnieniem koszy i wywozem śmieci w godz.16.00 – 18.00. <u>W zakres prac porządkowych wchodzi następujące czynności:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zbieranie zanieczyszczeń i posuszu z drzew 2. Opróżnianie koszy wraz z wymianą worków foliowych (w rejonie znajduje się 187 koszy)

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Ustawianie ławek oraz koszy 4. Utrzymanie w czystości ławek w tym jednokrotne w czasie trwania umowy mycie wszystkich ławek z użyciem detergentu (w rejonie znajduje się obecnie 239 ławek). W przypadku zabrudzenia ławek nieprzewidzianymi nieczystościami lub ekskrementami ptasimi mycie ławek, których to dotyczy. 5. Dokładne sprzątnięcie pod ławkami, w tym usuwanie chwastów i drobnych zanieczyszczeń (np. niedopałków) 6. Usuwanie okwiatu, owoców i liści, zalegających na alejkach 7. Przycinanie drobnych gałązek drzew i krzewów – złamanych lub uniemożliwiających swobodne poruszanie się po alejkach parkowych 8. Zamiatanie lub grabienie placów zabaw 9. Zasypywanie dołów wykopanych przez psy 10. Poprawianie wygradzeń z siatki zabezpieczających rabaty i krzewniki 11. Wywóz na bazę i przechowanie do czasu faktycznej utylizacji przez Zamawiającego zniszczonych (zdeństwowanych) elementów wyposażenia parku (np. kosze, ławki, tablice). 12. Rozrzucanie kretowisk 13. Cięcie odrostów przy pniach drzew 14. Pielenie i odcinanie brzegów mis drzew 15. Poprawianie opaliskowania młodych drzew <p><u>Uwagi:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów na place zabaw oraz na trawniki . 2. Na terenie parku nie dopuszcza się używania żadnych dmuchaw. W celu usuwania liści lub zanieczyszczeń dopuszcza się używanie urządzeń wsysających. Urządzenia takie mogą być stosowane tylko podczas porannych prac porządkowych do godz. 8.00 3. Nie dopuszcza się do zalegania nieczystości i śmieci na terenie parku. 4. Ławki czyste stale w stanie używalności. 5. W przypadku uszkodzenia elementów małej architektury zagrażającej bezpieczeństwu użytkowników parku, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich zabezpieczenia i powiadomienia Zamawiającego telefonicznie oraz do przesłania drogą mailową na adres ro3@zww.waw.pl zdjęć. Dalszy tryb postępowania ustala Zamawiający
2.	Zamiatanie powierzchni utwardzonych	<p>Prace są przewidziane do wykonywania przez cały okres trwania umowy. Dokładne terminy są zależne od warunków atmosferycznych i będą określone przez Zamawiającego. Zamiatanie alejek wraz z zebraniem i wywozem zanieczyszczeń należy wykonywać do godziny 8.00. W przypadku braku możliwości wykonania zleconego zamiatania np. z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu o rezygnacji z wykonywania zamiatania. Wykonania czynności zamiatania lub konieczności przesunięcia jej terminu drogą mailową lub telefonicznie, natychmiast po powzięciu takiej decyzji.</p> <p>Czynność obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zamiatanie alejek parkowych wraz z usunięciem wszystkich zanieczyszczeń i przerastających roślin z nawierzchni i przy krawężnikach alejek 2. załadunek i wywóz zebranych zanieczyszczeń powinien się odbyć

		<p>natychmiast po wykonaniu prac.</p> <p>Efekt oczekiwany: alejka czysta, bez zanieczyszczeń.</p>
3.	Zamiatanie alejek żwirowych	<p>Prace są przewidziane do wykonywania przez cały okres trwania umowy. Dokładne terminy są zależne od warunków atmosferycznych i będą określone przez Zamawiającego. Zamiatanie alejek wraz z zebraniem i wywozem zanieczyszczeń należy wykonywać do godziny 8.00. W przypadku braku możliwości wykonania zleconego zamiatania np. , z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu o rezygnacji z wykonywania zamiatania. Wykonania czynności zamiatania lub konieczności przesunięcia jej terminu drogą mailową lub telefonicznie, natychmiast po powzięciu takiej decyzji.</p> <p>Czynność obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ewentualne deszczowanie alejki przez zamiataniem, celem uniknięcia unoszenia drobnego materiału i zakurzenia 2. zamiatanie alejek parkowych wraz z usunięciem wszystkich zanieczyszczeń i przerastających roślin z nawierzchni i przy krawężnikach alejek 3. załadunek i wywóz zebranych zanieczyszczeń powinien się odbyć natychmiast po wykonaniu prac. <p>Efekt oczekiwany: alejka czysta, bez zanieczyszczeń.</p>
4.	Gracowanie alejek żwirowych	<p>Czynność przewidziana do wykonania w okresie trwania umowy. Termin rozpoczęcia wykonywania czynności jest zależny od warunków atmosferycznych i szczegółowo zostanie określony przez Zamawiającego</p> <p>Czynność obejmuje następujące bieżące działania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokładne odchwaszczenie i wyczyszczenie alejki z przerostów trawy i chwastów w sposób nieuszkodzający struktury alejki, wyrównanie powierzchni, rozgrabianie i wyrównywanie nawierzchni 2. Oczyszczenie krawężników 3. Prace wykonane powinny być ręcznie motyczką 4. Załadunek i wywóz chwastów powinien się odbyć natychmiast po wykonaniu prac <p>Efekt oczekiwany: alejka czysta, o wyrównanej powierzchni, bez przerostów trawy i chwastów.</p>
5.	Czyszczenie z roślin nawierzchni utwardzonych	<p>Czynność przewidziana do wykonania w trakcie trwania umowy. Dokładne terminy są zależne od warunków atmosferycznych i będą określone przez Zamawiającego. Czynność polega na oczyszczeniu nawierzchni z przerostu roślinami.</p> <p>Czynność obejmuje</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokładne usunięcie z korzeniami roślin ze szczelin między płytami chodnikowymi, kostkami betonowymi lub kamiennymi 2. Zamiecenie całej nawierzchni z usunięciem wszystkich pozostałości roślinnych i innych zanieczyszczeń 3. Załadunek i wywóz urobku. <p>Efekt oczekiwany: czysta , bez przerostu roślin nawierzchnia</p>
8.	Wywóz zanieczyszczeń	<p>Czynność wykonywana przez cały czas trwania umowy, w przypadku stwierdzenia w terenie zanieczyszczeń niezwiązanych z eksploatacją parku lecz podrzuconych do parku – po stwierdzeniu takich zanieczyszczeń należy każdorazowo powiadomić Zamawiającego, który ustala dalsze postępowanie i termin usunięcia zanieczyszczeń.</p>

		Efekt oczekiwany: teren uprzątnięty, bez zanieczyszczeń, powierzchnia zamieciona/wygrabiona.
10.	Usuwanie samosiewów	<p>Czynność przewidziana do wykonania przez cały okres trwania umowy. Dokładny termin i zakres zostaną określone przez Zamawiającego w zaleceniach na dany miesiąc lub nie później niż 3 dni przed planowanym wykonaniem.</p> <p>Czynność obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. odkopanie szyi korzeniowej 2. usunięcie samosiewu poniżej pod szyją korzeniową 3. wyrównanie ziemi <p>Efekt oczekiwany: skutecznie usunięty samosiew bez odrostów.</p>
TRAWNIKI		
11.	Koszenie trawników	<p>Czynność przewidziana do wykonywania 5 x podczas trwania umowy, w miesiącach od maja do października na zlecenie Zamawiającego. Dokładne terminy wykonywania koszenia są zależne od warunków atmosferycznych i zostaną określone przez Zamawiającego w zaleceniach na dany miesiąc, wpisanych do Księgi Obiektu lub co najmniej 7 dni przed planowanym koszeniem. Trawniki należy kosić kosiarką z pojemnikiem na pokos, wysokość cięcia trawy 4-6 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów i rabatach itp. Nie dopuszcza się pozostawiania pokosu, po zakończeniu koszenia należy wykonać odcięcie brzegów trawnika przy krawężnikach, rabatach i krzewach, czynność wykonana powinna być krawędziarką przy motokosie od strony nawierzchni. Koszenie trawników na terenie każdego z wykazanych parków wraz z odcięciem brzegów nie powinno trwać dłużej niż 3 dni, na terenie skwerów 1 dzień.</p> <p>Efekt oczekiwany: darń równo wykoszona bez śladów maszyny i pozostałości trawy.</p>
13.	Wygrabienie liści i zanieczyszczeń z trawników	<p>Czynność jest przewidziana do wykonywania przez cały okres trwania umowy na zlecenie Zamawiającego. Dokładne terminy i zakres zależne są od potrzeb i warunków atmosferycznych i zostaną określone przez Zamawiającego w zaleceniach na dany miesiąc, wpisanych do Księgi Obiektu lub co najmniej 3 dni przed planowanym wygrabieniem. Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie i wpisem do Księgi Obiektu.</p> <p>Czynność polega na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wygrabieniu liści, drobnych gałązek i zanieczyszczeń z wywozem i utylizacją zanieczyszczeń, 2. Załadunku i wywozie liści oraz zanieczyszczeń, który powinien się odbywać na bieżąco podczas wykonywania prac. 3. Czas trwania grabienia w zależności od zleconego zakresu każdorazowo określa Zamawiający i wpisuje do Księgi Obiektu. <p>Efekt oczekiwany: czysta murawa trawnikowa bez zanieczyszczeń organicznych i komunalnych.</p>
KRZEWY		
17.	Cięcia kształtujące krzewów	<p>Czynność przewidziana do wykonania w okresie trwania umowy na zlecenie Zamawiającego. Dokładny termin i zakres zostaną określone przez Zamawiającego w zaleceniach na dany miesiąc lub nie później niż 7 dni przed planowanym cięciem.</p> <p>Przycinanie pędów mające na celu zagęszczenie krzewu i nadanie</p>

		<p>odpowiedniej formy, wywóz obciętych pędów winien odbywać się sukcesywnie w czasie trwania prac.</p> <p>W zależności od gatunku i wieku, według wskazań inspektora, Załadunek i wywóz masy roślinnej powinien się odbyć w dniu wykonywania prac.</p> <p>Efekt oczekiwany: krzew o formie charakterystycznej dla gatunku i odmiany, o gęstym pokroju, bez obumarłych, chorych lub w widocznie gorszej kondycji pędów, w przypadku grup krzewów zbity gęsty masyw.</p>
18.	Cięcie żywopłotów	<p>Czynność przewidziana do wykonania 1 x w okresie trwania umowy na zlecenie Zamawiającego. Dokładny termin i zakres zostaną określone przez Zamawiającego.</p> <p>Wykonanie cięcia odmładzającego żywopłotu: przycięcie ostrymi nożycami pędów mające na celu zagęszczeniu krzewów i nadanie odpowiedniej formy; cięcie obejmuje wszystkie płaszczyzny żywopłotu po linii odrostów pędów niezdrewniałych</p> <p>Załadunek, wywóz i utylizacja masy roślinnej powinien się odbyć w dniu wykonywania prac.</p> <p>Efekt oczekiwany: żywopłot o widocznym geometrycznym, symetrycznym kształcie i formie o gęstym, zwartym i jednolitym pokroju, bez obumarłych, chorych lub w widocznie gorszej kondycji pędów; w przekroju poprzecznym kształt zbliżony do trapezu równoramiennego krótsza podstawa jest górną ścianą żywopłotu.</p>
20.	Odchwaszczanie skupin krzewów i żywopłotów	<p>Czynność przewidziana do wykonania 1 x w okresie od kwietnia do października, szczegółowy zakres i termin zostanie określony przez Zamawiającego.</p> <p>Spulchnienie gleby oraz usuwanie ręczne chwastów z systemem korzeniowym oraz odcięcie brzegów trawnika. Uwaga: samosiew powinien być traktowany jak chwast.</p> <p>Załadunek, wywóz i utylizacja masy roślinnej powinien się odbyć w dniu wykonywania prac.</p> <p>Efekt oczekiwany: powierzchnia pod krzewami pojedynczymi, skupinami i żywopłotami wyrównana, spulchniona bez przerostu chwastów, brzeg trawnika odcięty i wyrównany.</p>
	PRACE PRZY DRZEWACH	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Prace przy drzewach (pielęgnacja, wycinka) – będą prowadzone przy drzewach wskazanych przez Zamawiającego. Pozostałości po pielęgnacji (pnie, konary, gałęzie) winny być wywożone sukcesywnie przy założeniu, że prace powinny być tak zaplanowane, by załadunek i wywóz odbył się w dniu wykonywania pielęgnacji/wycinki 2. Konieczność użycia do pielęgnacji lub wycinki podnośnika zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym. 3. W przypadku stwierdzenia w parku złomu lub wyrotu drzewa, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego telefonicznie oraz do przesłania zdjęć drogą mailową na adres ro3@zzw.waw.pl Dalszy tryb postępowania ustala Zamawiający. 4. W przypadku stwierdzenia, że drzewo zagraża bezpieczeństwu użytkowników parku, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia drzewa i terenu wokół, do powiadomienia Zamawiającego telefonicznie oraz do przesłania zdjęć drogą mailową na adres ro3@zzw.waw.pl Dalszy tryb postępowania ustala Zamawiający. 5. Prace przy drzewach należy wpisywać na bieżąco w tabeli wykazującej ilość drzew, gatunki oraz obwody. Wzór tabeli zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego. 6. Terminy, rodzaj i zakres wszystkich prac przy drzewach zostaną określone przez

Zamawiającego w zaleceniach na dany miesiąc lub nie później niż 4 dni przed planowanymi pracami, z wyłączeniem podlewania drzew, które może być zlecane dzień przed planowaną pracą.

29.	Pielęgnacja drzewa	<p>Prace przewidziane do wykonywania przez cały okres trwania umowy w zależności od potrzeb, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego. Obwód pnia mierzony na wys.130 cm.</p> <p>Sposób i zakres przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych przy drzewie każdorazowo uzgadniany jest z Zamawiającym, w tym określana jest konieczność wykonania odpowiednich wiązań, ewentualne wykonanie zabezpieczenia ran po usuniętych konarach, usunięcie odrostów, opielenie misy oraz sposób opalikowania drzewa / Paliki powinny być należycie zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych i glebowych./ Wykonanie misy drzewa obejmuje jej wymulczowanie korą .</p> <p>Pielęgnacja drzewa wykonywana z poziomego gruntu stanowi 10% ceny.</p> <p><u>Uwagi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prace wysokościowe przy drzewach należy wykonywać przy użyciu lin lub w uzasadnionych przypadkach podnośnika (użycie podnośnika każdorazowo będzie uzgadniane z Zamawiającym) -Załadunek i wywóz drewna powinien się odbyć w dniu wykonywania prac .
35.	Podlewanie drzew	<p>Podlewanie jednorazowo 40 l / drzewo</p> <p>Efekt oczekiwany: widocznie wilgotne podłoże.</p>
II.	PRACE REMONTOWE	
36.	Naprawa:	
36.1	ławek	czynność obejmująca naprawę zniszczonych elementów ławek ewentualnie wymianę części elementu oraz malowanie naprawionych elementów ławki

