

UMOWA NR

zawarta w dniu sierpnia 2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, z siedzibą ul. Hoża 13a 00-528 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Górnickiego – Zastępcę Dyrektora ds. Zapewnienia Jakości Terenów Zieleni w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy Nr 22/2018 z dnia 28 lutego 2018 r.

a

firmą, NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

Do niniejszego zamówienia ze względu na jego wartość nie przekraczającą wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro stosownie do art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) nie stosuje się przepisów ustawy.

§ 1

[Przedmiot umowy]

Zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przeprowadzeniu okresowych kontroli rocznych/pięcioletnich obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2018 r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o terminach wykonywania kontroli na poszczególnych obiektach.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły wykonanych przeglądów objętych niniejszą umową w formie papierowej w ilości 2 szt. Protokoły należy złożyć pod adres wskazany w § 5 ust. 4b.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836),
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014, poz. 1278),
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134).

§ 3

[Obowiązki Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy obiektów oraz ich dokumentacji technicznej,
- 2) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy.

§ 4

[Czas obowiązywania]

4. Umowa zostaje zawarta na okres od 27 sierpnia 2018 r. do 28 września 2018 r.
5. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5

[Wynagrodzenie. Termin zapłaty]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie:), co stanowi limit kosztów.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej faktury oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji.
3. Zapłata należności wynikająca z faktury zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane:
 - a) **Nabywca:**
Miasto Stołeczne Warszawa
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481
 - b) **Odbiorca/Płatnik faktury:**
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a
00-528 Warszawai dostarczy ją do siedziby Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji z przeprowadzonej kontroli w wysokości 100 zł.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

[Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzgodnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw: Prawo budowlane i Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień w tym wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 5, zawartych w umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.
7. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno - prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część umowy stanowią wykaz kontrolowanych obiektów (zał. nr 1) oraz oferta Wykonawcy (zał. nr 2).

Zamawiający

Krzysztof Górnicki
Zastępca Dyrektora
ds. Zapewnienia jakości Terenów Zieleni

Wykonawca

.....

Tomasz Wujek
Zastępca kierownika Działu
Administracyjno-Gospodarczego
Materiał Jabłoniowski
Radca Prawny

1. Pawilon usługowy (kontrola roczna):

- budynek nr 12 typ A, Wybrzeże Gdańskie
- budynek nr 11 typ C, Wybrzeże Kościuszkowskie (pow. zabudowy 210,99 m²; pow. użytkowa 125,52 m²; kubatura 554,22 m³)
- budynek nr 10 typ CC, Wybrzeże Kościuszkowskie (pow. zabudowy 210,99 m²; pow. użytkowa 125,52 m²; kubatura 554,22 m³)
- budynek nr 9 typ D, Wybrzeże Kościuszkowskie (pow. zabudowy 192,45 m²; pow. użytkowa 112,03 m²; kubatura 485,63 m³)
- budynek nr 7 typ D, Wybrzeże Kościuszkowskie (pow. zabudowy 192,45 m²; pow. użytkowa 112,03 m²; kubatura 485,63 m³)
- budynek nr 6 typ CC, Wybrzeże Kościuszkowskie (pow. zabudowy 210,99 m²; pow. użytkowa 125,52 m²; kubatura 554,22 m³)
- budynek nr 5 typ C, Wybrzeże Kościuszkowskie (pow. zabudowy 210,99 m²; pow. użytkowa 125,52 m²; kubatura 554,22 m³)
- budynek nr 3 typ D, Wybrzeże Kościuszkowskie (pow. zabudowy 192,45 m²; pow. użytkowa 112,03 m²; kubatura 485,63 m³)
- budynek nr 2 typ CC, Wybrzeże Kościuszkowskie (pow. zabudowy 210,99 m²; pow. użytkowa 125,52 m²; kubatura 554,22 m³)
- budynek nr 1 typ B, Wybrzeże Kościuszkowskie (pow. zabudowy 337,33 m²; pow. całkowita 337,33 m²; kubatura 1039,07 m³)

2. Pomosty pływające w Porcie Czerniakowskim: (kontrola roczna)

Wysokoobciążalne pomosty (pontony) całobetonowe dł. 240 m (19 szt. modułów po 12m każdy) szer. 2,4m

3. Port Czerniakowski: (kontrola pięcioletnia)

Port rzeczny, Czerniakowska, Solec, Zaruskiego [kanał wjazdowy: dł. 700 m i szer. 45 m; basen zimowiska dł. 220 m szer. 130 m; nabrzeże wraz z instalacją podziemną dł. 920 m; kanał piaskownika przy wylocie z kanału Czerniakowskiego dł. 35 m szer. 1,5 m; kanał piaskownika przy wylocie z kanału Piaseczyńskiego dł. 50 m szer. 3 m; biofiltr (kanał sekcji hydrofiltrowej) dł. 260 m szer. 4,2]

4. Stacja Pomp Gocław Bluszcze Przepompownia: (kontrola pięcioletnia)

W skład stacji pomp Bluszcze wchodzi:

pompownia główna – budynek trzykondygnacyjny (w części stacji pomp 2 kondygnacje) – dolna kondygnacja to konstrukcja żelbetowa o trzech komorach 245 x 480 cm; wloty do pomp to przewody rurowe w fundamentach
pompownia boczna – dwie kondygnacje: dolna to dwie studnie, pośrednia – armatura i górna – szafy sterownicze (wlot do pompowni na ścianie licowej),

zbiornik wyrównawczy zbierający wodę z Kanału Nowa Ulga – max pojemność ok. 350 m³,

przepust wałowy – 86,2 mb z okna o prześwicie 150 x 100 cm i zasuwami o napędzie elektryczno-ręcznym 108 Nm (czas podnoszenia ok. 7 min).

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Powierzchnia [m2]		Kubatura [m3]	Ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych
			Zabudowy	Użytkowa		
1	Administracyjny + pompownia	Warszawa ul. Wał Miedzeszyński 724	163,4	181,9	1650	2/1
2	gospodarczy		166,94	138,8	810	1
3	pompownia mała		42	62,4	441,8	1/1

