



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Nr sprawy ZZW.....*32/WZP/2018*

Warszawa 12.06.2018 r

Zapytanie ofertowe

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** w postępowaniu, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4 ust. 8 Pzp.) zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

Wsparcie działań Zarządu Zieleni m.st Warszawy w programie aktywizacji terenów zieleni i terenów publicznych stolicy dla zróżnicowanych form aktywności fizycznej mieszkańców.

Kod CPV:

37416000-7 Sprzęt wypożyczony
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
50870000-4 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
77320000-9 Usługi utrzymania terenów sportowych
79342100-4 Usługi marketingu bezpośredniego
79342320-2 Usługi w zakresie obsługi klientów

Kontekst zamówienia:

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) został powołany w celu spójnego zarządzania obiektami publicznymi przeznaczonymi na zielen na terenie m.st. Warszawy. W tym zakresie prowadzi działania na rzecz zwiększenia społecznego zaangażowania mieszkańców w proces tworzenia i poprawy jakości terenów zieleni i przestrzeni publicznych Warszawy, poprzez tworzenie różnorodnych narzędzi partycypacyjnych.

Ponadto celem Zarządu Zieleni jest rozszerzenie grona użytkowników terenów zieleni m.in. poprzez przebudowę obiektów w sposób sprzyjający ich regularnemu wykorzystaniu przez wszystkich mieszkańców dla aktywności ruchowej, jak i wprowadzeniu zróżnicowanej infrastruktury sprzyjającej aktywności fizycznej, niezależnie od wieku i stopnia sprawności fizycznej użytkownika.

Do tego procesu chce zachęcać i angażować mieszkańców oraz przedsiębiorców Warszawy. W szczególności poprzez uświadamianie potrzeb i korzyści wynikających z regularnej i zróżnicowanej aktywności sportowej i rekreacyjnej na terenach zieleni, zalet integracji wszystkich grup użytkowników w terenach publicznych, prezentację prowadzonych działań, poszukiwania źródeł ich finansowania oraz ich wdrażanie w oparciu o środki publiczne i prywatne.

W tym zakresie Zarząd Zieleni poszukuje partnera społecznego, który będzie mu służył wsparciem w przygotowaniu i realizacji projektów mających na celu poprawę dostępności terenów zieleni i terenów publicznych stolicy dla zróżnicowanych form aktywności fizycznej mieszkańców ze wszystkich grup wiekowych, uczestniczył w opracowaniu założeń kierunkowych i standardów z wykorzystaniem których realizowane będą kolejne projekty, prowadził działania konsultacyjne, społeczne i promocyjne oraz inne działania służące realizacji celu programu, którym jest w szczególności wspieranie aktywności fizycznej wszystkich grup użytkowników w obrębie terenów zieleni i terenów publicznych.

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640



Szczegółowy zakres zamówienia:

1. Bieżąca współpraca z Zamawiających w następujących obszarach:

- konsultacje, organizacja/i/lub udział w spotkaniach wsparcie w procesach z zakresu aktywizacji terenów zieleni i terenów publicznych stolicy dla zróżnicowanych form aktywności fizycznej,
- przygotowanie wytycznych dla wskazanych realizowanych przez Zamawiającego projektów inwestycyjnych, w szczególności poprzez prowadzenie badań i analiz oraz partycypacyjne tworzenie projektów funkcjonalno-użytkowych służących realizacji celów programu, jak i projektów koncepcyjnych dla zagospodarowania przestrzeni stanowiących podstawę pracy dla autorów szczegółowej dokumentacji;

2. Opracowanie standardów zmierzających do ujednocnienia zapisów w dokumentach m.st. Warszawy dla rozwoju zróżnicowanych form aktywności fizycznej. Usystematyzowanie, opisanie minimum 10 miejskich dyscyplin sportowych na terenie obiektów publicznych przeznaczonych na zieleń z mapowaniem możliwych aktywności fizycznych w oparciu o system terenów publicznych Warszawy;

3. Analiza potrzeb interesariuszy w zakresie sposobu zagospodarowania działek ewidencyjnych nr 2, 3 i 4 obr. 10421 u zbiegu ulicy Gintrowskiego (dawna ul. Rzymowskiego) i Kaczmarskiego (dawna: ul. Modzelewskiego) – (załącznik nr 1 – lokalizacja inwestycji) o łącznej powierzchni 6 854 m² w kontekście istniejącej koncepcji zagospodarowania w/w działek stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz sposobu użytkowania nowo utworzonego Parku nad Stawem Służewieckim.

Wynikiem analizy i diagnozy będzie szczegółowe określenie założeń oraz wytycznych do projektowania w zakresie zagospodarowania terenu sąsiadującego z Parkiem nad Stawem Służewieckim.

Zakres czynności:

- Obserwacja terenu i zachowań użytkowników Parku nad Stawem Służewieckim i opracowanie sprawozdania z obserwacji.
- Stworzenie listy Interesariuszy oraz uzgodnienie jej z Zamawiającym.
- Przygotowanie ankiety mającej na celu umożliwienie każdemu z Interesariuszy pisemne określenie i zdiagnozowanie potrzeb. Uzgodnienie treści ankiety z Zamawiającym.
- Przeprowadzenie diagnozy potrzeb dla każdego z Interesariuszy z osobna. Przeprowadzenie ankiety z każdym z Interesariuszy. Zorganizowanie i przeprowadzenie spotkania z każdym z Interesariuszy. O terminie oraz miejscu spotkania Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega możliwość uczestniczenia w spotkaniu.
- o Przygotowanie pisemnego sprawozdania zawierającego zidentyfikowane potrzeby dla każdego z Interesariuszy z osobna.
- Zorganizowanie oraz przeprowadzenie 2 spotkań z udziałem wszystkich Interesariuszy mające na celu wypracowanie optymalnych rozwiązań i założeń do projektowania. O terminie oraz miejscu spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega możliwość uczestniczenia w spotkaniach.
- o Sporządzenie sprawozdań z przeprowadzonych spotkań.
- Na podstawie przeprowadzonej analizy i diagnozy potrzeb, opracowanie wytycznych do projektowania w zakresie sposobu zagospodarowania działek ewidencyjnych nr 2, 3 i 4 obr. 10421 u zbiegu ulicy Gintrowskiego i Kaczmarskiego w kontekście istniejącej koncepcji zagospodarowania w/w działek stanowiącej oraz sposobu użytkowania nowo utworzonego Parku nad Stawem Służewieckim.



4. Analiza i zdiagnozowanie potrzeb Interesariuszy w zakresie programu sportowo – rekreacyjnego terenu Kanału Żerańskiego i jego otoczenia.

Kanał Żerański jest miejscem w Warszawie łączącym różne dyscypliny sportów: kajakarstwo, kanadyjki kobiet i mężczyzn, smocze łodzie, kajak-polo, wioślarstwo, SUP, narciarstwo wodne, sporty lekkoatletyczne, triathlonowe. Na tym obiekcie trenują zawodnicy warszawskich klubów sportowych. Odbywają się tu zawody, treningi oraz działają wypożyczalnie sprzętów.

Wynikiem analizy i diagnozy będzie przygotowanie wytycznych do projektowania w zakresie programu sportowo – rekreacyjnego do konkursu na zagospodarowanie terenu zieleni nad Kanałem Żerańskim.

Zakres czynności:

- Stworzenie listy Interesariuszy oraz uzgodnienie jej z Zamawiającym
- Interesariusz – podmiot (społeczność, instytucja, organizacja, grupa, urząd, klub sportowy), który nie jest bezpośrednio zaangażowany w projekt, lecz jego wyniki mają na niego wpływ, dlatego jest zainteresowany powodzeniem projektu. Aktywność interesariusza może mieć istotne znaczenie w powodzeniu projektu.
- Przygotowanie ankiety mającej na celu umożliwienie każdemu z Interesariuszy pisemne określenie i zdiagnozowanie potrzeb. Uzgodnienie treści ankiety z Zamawiającym.
- Przeprowadzenie diagnozy potrzeb dla każdego z Interesariuszy z osobna. Przeprowadzenie ankiety z każdym z Interesariuszy. Zorganizowanie i przeprowadzenie spotkania z każdym z Interesariuszy. O terminie oraz miejscu spotkania Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie z 2 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega możliwość uczestniczenia w spotkaniu.
- Przygotowanie pisemnego sprawozdania zawierającego zidentyfikowane potrzeby dla każdego z Interesariuszy z osobna.
- Zorganizowanie oraz przeprowadzenie minimum 2 spotkań z udziałem wszystkich Interesariuszy mające na celu wypracowanie optymalnych rozwiązań i założeń do projektowania w zakresie programu sportowo – rekreacyjnego. O terminie oraz miejscu spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie z 2 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega możliwość uczestniczenia w spotkaniach. Sporządzenie sprawozdań z przeprowadzonych spotkań.

Uszczegółowienie zakresu prac

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie dopracowany w wyniku oferty i negocjacji z Zamawiającym.

Wymagania względem wykonawcy:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał się doświadczeniem adekwatnym do charakteru i warunków wykonania zamówienia i udokumentował to poprzez załączenie do oferty referencji i innych poświadczeń potwierdzających jego doświadczenie w zakresie prac o podobnym charakterze.

Dodatkowe wymagania

Zamawiający powoła zespół roboczy do koordynowania działań i wdrażania usług objętych zamówieniem a Wykonawca deleguje stałego konsultanta do wykonywania usług objętych ofertą. Wykonawca będzie przygotowywał propozycje poszczególnych działań do akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający zapewnia:

Udostępnienie kanałów informacyjnych dostępnych dla Zamawiającego do propagowania informacji;



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Koordinację procesów celem minimalizacji niespójności wynikających z tworzenia dokumentów i prowadzenia równoległych działań w z zaangażowaniem wielu wykonawców.
Koordinację z innymi jednostkami organizacyjnymi m.st. Warszawy w zakresie uzgodnienia i wykonania prac służących realizacji przyjętych celów. Bieżąca współpraca z parterem przy realizacji usług.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji zamówienia –
Zakres 1, 2 – do dnia 30 listopada 2018.
Zakres 3 – 31.10.2018rok
Zakres 4 – 31.08.2018r

Warunki płatności

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania opisane w ofercie w podziale na częściowe transze zapłaty za transze kwotowe z wyszczególnieniem na zakresy: 1,2,3,4. Podstawy odbioru poszczególnych etapów prac i warunki płatności. Odbiór prac będzie polegał na odbiorze poszczególnych etapów i elementów zamówienia zgodnie z oferta wykonawcy potwierdzonych protokołami z należytego wykonania usług. Płatności częściowe zgodnie z założonym etapowaniem usług jednak z założeniem, że ostatnia płatność w wysokości 20% wartości zamówienia po zakończeniu umowy i protokole końcowym odbioru

Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:

W ofercie Wykonawca powinien przedstawić koncepcję realizacji zamówienia obejmującą propozycję działań odnoszącą się do opisanej sytuacji i potrzeb Zamawiającego wskazanego w części 1-2 zapytania. Oferta powinna wyraźnie określać, jakie elementy i w jakim zakresie wsparcia zawiera, określając zasoby, jakie Wykonawca zamierza przeznaczyć na wsparcie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na część działań wymienionych w pkt 2, a także na rozszerzenie propozycji działań zgodnych z celem i przedmiotem zamówienia. Oferta powinna wskazywać rzetelnie zakres wsparcia, a tam gdzie nie zostanie ono sprecyzowane w odniesieniu do pkt 2 zakładać się będzie, że jest to wsparcie pełne zgodnie z opisem tego punktu. Oferta powinna wskazywać kluczowy personel delegowany do stałej współpracy z Zamawiającym. Oferta powinna zawierać harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia określając etapy i elementy zamówienia precyzując zakres i zawartość proponowanych działań i wskazywać daty przewidziane na ich realizację oraz koszty z tym związane. Harmonogram rzeczowo finansowy będzie podstawą do rozliczeń z Zamawiającym. Ponadto w Wykonawca określi doświadczenie własne i zaproszonych partnerów lub ekspertów w realizacji zamówień adekwatnych do niniejszego oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.

Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

1. Koncepcja realizacji partnerstwa - 40%– ocena propozycji kreatywnych, proponowanych działań, elementów i etapów realizacji zamówienia, pod kątem zakresu wsparcia niezbędnego do spełniania potrzeb Zamawiającego określonych w niniejszym OPZ oraz rzetelność i precyzyjność przygotowania oferty.

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

2. Zasoby własne i doświadczenie Wykonawcy – 20% - ocena zasobów, jakie wykonawca przeznaczy na realizację zamówienia oraz ocena potwierdzonego doświadczenia wykonawcy oraz ekspertów zaproszonych pod kątem adekwatności do specyfiki niniejszego zamówienia
3. Cena brutto realizacji zamówienia - 40% - obejmująca wszystkie elementy kosztotwórcze realizacji oferty Wykonawcy

Sposób oceny kryteriów

Zamawiający powoła komisję oceniającą oferty. Poza kryterium ceny, które będzie ocenione metodami obliczeniowymi pozostałe elementy oferty otrzymają oceny każdego z członków komisji w stosunku do ofert konkurencyjnych, według opisu kryteriów 1, 2 i 3. Ostateczna ocena poszczególnych kryteriów 1, 2 i 3 zostanie uśredniona, a następnie wyniki ocen we wszystkich kryteriach zsumowane.

Pozostałe informacje

Dostęp do informacji publicznej:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015.2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Własność intelektualna

Części składowe niniejszego zamówienia będą stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.). Wynagrodzenie za realizację niniejszego zamówienia zawierać będzie również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.

Negocjacje i wybór ofert

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji złożonych oferty i wybór więcej niż jednego Wykonawcę usługi w opisanym zakresie, w ramach środków finansowych, jakie Zamawiający przeznaczył na realizację Zamówienia.

Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres kontakt@zzw.waw.pl w terminie do ~~20 czerwca~~ ^{02 lipca} 2018 oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.

Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Katarzyna Niebrzydowska mail: kniebrzydowska@zzw.waw.pl, tel. 513794991

Katarzyna Niebrzydowska
Inspektor
ds. zarządzania projektami

Załącznik nr 1 – lokalizacja inwestycji –strefa sportu Park nad Stawem Służewieckim

Załącznik nr 2 – koncepcja zagospodarowania strefy sportu -Park nad Stawem Służewieckim

Katarzyna Niebrzydowska
Katarzyna Niebrzydowska
Inspektor
ds. zarządzania projektami

Marek Piwowarski
Marek Piwowarski
Dyrektor
Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

Alicja Zajaczkowska
Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

Alicja Zajaczkowska
Kierownik Działu
Dokumentacji Rysunkowej

cał zamek nr 2



LEGENDA:

A - **P** GRANICA TERENU OPRACOWANIA
(zob. 1:500) - granica terenu opracowania

1. obszar budowlany - zabudowa szkieletowa, UIC, strefy zabudowy
2. obszar rekreacyjny - strefy i zabudowa rekreacyjna
3. obszar zielony - strefy i zabudowa zielona
4. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
5. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
6. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
7. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
8. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
9. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
10. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
11. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
12. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
13. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
14. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
15. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
16. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
17. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
18. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
19. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)
20. strefa zieleni ogólnego przeznaczenia (zabudowa ogólna, strefy) (zob. 1:500)

URBIOŚĆ
Pracownia Projektowa i Architektoniczna
ul. Piłsudskiego 10/12, 00-115 Warszawa
tel. 22 624 14 00, 22 624 14 01
www.urbiosc.pl

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ul. Piłsudskiego 10/12, 00-115 Warszawa
ul. Miodowa 14/16, 00-115 Warszawa

LOKALIZACJA
ul. Piłsudskiego w Warszawie
dz. nr ew. 50.6.7.02.2.4.0111.001

WYKONAWCA
Zarząd Zieloni m.st. Warszawy
ul. Chmielna 71, 00-115 Warszawa

PROJEKTANT
URBIOŚĆ

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PARKU I NAJNOWSZEJ ZABUDOWY
wzrost terenów zielonych, KZS U-S-UK
ul. Piłsudskiego 10/12, 00-115 Warszawa

SKALA
1:1000

DATA
2 czerwca 2017

WYKONAWCA
URBIOŚĆ

URBIOŚĆ
Pracownia Projektowa i Architektoniczna
ul. Piłsudskiego 10/12, 00-115 Warszawa
tel. 22 624 14 00, 22 624 14 01
www.urbiosc.pl

Załącznik nr 1 – lokalizacja inwestycji Strefa Sportu nad Stawem Służewieckim



