**Zakres prac związanych z bieżącą konserwacją i bieżącymi remontami fontann,**

**sieci i urządzeń wodno - kanalizacyjnych**

1. **DO OBOWIĄZKOWYCH PRAC W OKRESIE OD 1 KWIETNIA DO 30 LISTOPADA NALEŻY:**
   1. **Zakres prac związanych z bieżącą konserwacją urządzeń i instalacji fontannowych oraz zbiorników wodnych będących w administrowaniu „Zarządu Zieleni”**
   2. Czyszczenie zbiorników wodnych i fontann z namułów i zanieczyszczeń, roślin oraz nieczystości przed nawodnieniem na okres letni (po okresie zimowym przed uruchomieniem);
   3. Nawadnianie sieci wodociągowych letnich, zraszających, zbiorników wodnych, fontann na okres letni;
   4. Utrzymanie stawów w należytej czystości w okresie letnim: staw w Parku Kazimierzowskim (ul. Oboźna róg Browarnej), staw w parku przy ul. Książęcej, staw w parku Krasińskich;
   5. Konserwacja, regulacja i utrzymanie technologii pracy fontann (w tym uzupełnianie: odkwaszaczy, podchlorynu sodu, korektora ph, algicytu, roztworu kwasu siarkowego itp. w fontannach o obiegu zamkniętym wody;
   6. Przepychanie (ręczne i mechaniczne) instalacji kanalizacji technologii fontann, odwodnienia stawów, odwodnienia terenów;
   7. Przepychanie trysków fontannowych w przypadku zaistnienia „zatorów” (braku drożności);
   8. Spuszczanie wody z urządzeń wodnych i fontann w miarę potrzeb, w celu czyszczenia dna i burt (z glonów) ewentualnie dla potrzeb remontu budowlanego lub technologii obiegu wody;
   9. Wymiana hydrantów ogrodowych wraz z odkopaniem i zakopaniem oraz posadowieniem skrzynki w każdym przypadku awarii lub uszkodzenia (wandalizm);
   10. Usuwanie awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych;
   11. Wymiana uszczelek;
   12. Czyszczenie syfonów;
   13. Odłączanie i załączanie pomp elektrycznych;
   14. Wypompowywanie wody gruntowej ze studni wodomierzowych, przy każdorazowym odczycie wodomierza;
   15. Nadzorowanie pracy urządzeń pompowni – 1 raz dziennie – 18 obiektów;
   16. Czyszczenie koryt ściekowy typu ACO – ok. 850 mb na bieżąco w miarę potrzeb;
   17. Czyszczenie koryt ściekowych i studni przepływowych odwodnienia powierzchniowego z drenażu Skarpy Wiślanej;
   18. Naprawa lub wymiana zdewastowanych lub wyeksploatowanych: trysków, kranów, hydrantów, nakryw studzienek, silników pomp, pomp, zraszaczy, zaworów przelotowych, zasuw itp. w urządzeniach technicznych komór technologicznych fontann;
   19. Odwadnianie sieci wodociągowych letnich, zraszających i fontann na okres zimowy;
   20. Odczyt zużycia wody z wodomierzy – raz na koniec miesiąca;
   21. Odczyt zużycia energii elektrycznej z każdego odbiornika (fontanny) – raz na koniec miesiąca;
   22. Prowadzenie dzienniczka zapisów z odczytów energii elektrycznej i stanu wodomierzy;
   23. Przy przekazaniu odczytów z liczników wody należy każdorazowo wykazywać wadliwe wodomierze np. zaparowana szybka lub niesprawne bądź uszkodzone urządzenie;
   24. Demontaż po okresie zimowym i montaż na okres zimowy konstrukcji zabezpieczającej nieckę fontanny „Kolorowej” w parku im. R. Śmigłego w al. ks. Stanka. Magazynowanie w okresie letnim leży w zakresie Wykonawcy.
   25. Fontanna i poidełko w Parku Żeromskiego – od 1 maja do 31 października:

* stałe utrzymanie urządzeń wodnych we właściwym stanie technicznym, tj. m.in. elektrycznym i wodno-kanalizacyjnym oraz ich bieżąca konserwacja (w tym usuwanie awarii i ich skutków oraz wykonywanie bieżących napraw),
* zabezpieczanie przed korozją nie zabezpieczonych urządzeń i elementów stalowych przez malowanie i uzupełnianie powłok ochronnych,
* zabezpieczanie urządzeń przed uszkodzeniem przez mróz,
* stałe utrzymanie w czystości, oczyszczanie dna zbiornika łącznie ze spuszczeniem i ponownym napuszczeniem wody – za wodę zużytą w celu napełnienia zbiornika płaci Zamawiający,
* prowadzenie pomiarów ilości pobieranej wody, poprzez notowanie wskazań wodomierzy zainstalowanych na sieci – raz w miesiącu, w tym samym dniu i o tej samej godzinie
  1. **Zakres prac bieżącej konserwacji systemu podlewania trawników (zraszacze, instalacja kropelkowa)**
  2. Nawadnianie sieci wodociągowych letnich, zraszających na okres letni;
  3. Odwodnienie (przedmuchanie) sieci wodociągowych letnich, zraszających, na okres zimowy;
  4. Konserwacja, regulacja i utrzymanie technologii pracy sieci zraszających:

**- Codziennie –** dodatkowo na zgłoszenie Zamawiającego:

1. sprawdzenie zasięgu i kierunku działania tryskaczy (w razie potrzeby dokonać korekty);
2. sprawdzenie sprawności instalacji podlewania kropelkowego;
3. porównać nastawy czasowe z okresami podlewania;
4. skonsultowanie poprawność działania całej instalacji ze służbą zajmująca się pielęgnacją;
5. sprawdzenie drożności przewodów spustowych.

**- Miesięcznie –** raz w miesiącu:

1. sprawdzić szczelność przewodów doprowadzających do tryskaczy;
2. sprawdzić sprawność instalacji sterowania;
3. sprawdzić szczelność zaworów odcinających i sterujących;
4. po każdym sezonie letnim opróżnić instalację i pozostawić na zimę z otwartymi zaworami.

**- Prace doraźne** według aktualnych potrzeb: wymiana uszkodzonych, niesprawnych zraszaczy i elementów sieci zraszających i kropelkowych.

1. **DO OBOWIĄZKOWYCH PRAC W MIESIĄCU GRUDNIU NALEŻY:**
2. Kontrola i regulacja temperatury i wilgotności powietrza w komorach technologicznych fontann;
3. Przygotowanie studni wodomierzowych przed odczytem stanu liczników (udostępnienie, osuszenie, zabezpieczenie dostępu dla MPWiK S.A.). Informacja o terminie odczytu zostanie podana przez pracownika ZZW;
4. Przepychanie instalacji kanalizacyjnej;
5. Udrażnianie kratek ściekowych terenowych;
6. Naprawa lub uzupełnienie zdewastowanych trysków, kranów, hydrantów, nakryw studzienek itp.;
7. Czyszczenie koryt ściekowych typu ACO - ok. 850 mb.;
8. Czyszczenie koryt ściekowych z drenażu wzdłuż Skarpy Wiślnej (jak w okresie letnim – raz w tygodniu);
9. Usuwanie awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych w obiektach i terenach będących w administrowaniu Zarządu Zieleni.