



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 2/K/2018

Warszawa, dnia 05.04.2018 r.

**Wykonawcy uczestniczący w
postępowaniu nr 2/K/2018**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 2/K/2018 prowadzonego w trybie konkursu pn.: Konkurs realizacyjny na modernizację i aranżację terenu zieleni znajdującego się popołudniowej stronie Pałacu Kultury i Nauki pomiędzy ul. E. Plater, al. Jerozolimskimi, ul. Marszałkowską w Warszawie („Aorta Warszawska”)

W związku z prowadzonym konkursem informujemy, że wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I ust. 3 pkt. 3.2 Regulaminu Konkursu Organizator udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie 1

Jak rozumieć zapis załącznika nr 8a do Regulaminu: „Należy zachować zgodność koncepcji konkursowej z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem (załącznik nr 8d do Regulaminu”;

- czy należy zmienić ciągi komunikacyjne zgodnie z planem miejscowym?
- co z obecnymi ciągami komunikacyjnymi, które są obecnie niezbędne do funkcjonalnej komunikacji przy obecnym zagospodarowaniu przestrzeni i również wymagają rewitalizacji?

Odpowiedź:

Zagospodarowanie zielenią oraz komunikacją pieszą należy traktować jako wykorzystanie dotychczasowe, zmiana ciągów komunikacyjnych nie jest wymagana, ale dopuszczalna i winna zapewnić prawidłową obsługę terenu.

Zgodnie z zapisem w Załączniku nr 8a „Zamawiający dopuszcza zarówno wariant bez zmiany układu komunikacyjnego jak i wprowadzenia w nim zmian, przy zachowaniu czasowej formuły zagospodarowania przestrzeni”.

Pytanie 2

Gdzie można znaleźć wymieniony załącznik 8d do Regulaminu?

Odpowiedź:

W przypadku załącznika 8d nastąpiła omyłka, przez obowiązujący plan należy rozumieć: Uchwałę Nr XCIV/2749/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie ze zm. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 201 z dnia 4.12.2010 poz. 5774 oraz Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15.12.2014 poz. 11581).

Pytanie 3

Czy istnieje możliwość wprowadzenia zmiany w składzie zespołu projektowego (dodanie uczestnika) lub połączenie dwóch uczestników zakwalifikowanych już do konkursu?

Odpowiedź:

Po otwarciu wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie ma możliwości zmiany składu zespołów projektowych. W konkursie prowadzonym na podstawie ustawy pzp należy przez analogię stosować przepisy dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia. Co podziela Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 5 lutego 2010 r. KIO/UZP 1953/09: „Przepis art. 118 ust. 3 p.z.p., stanowi regulację podobną do art. 23 p.z.p. Reguły postępowania wypracowane do wspólnego ubiegania się o zamówienie publiczne, mogą być stosowane odpowiednio w przypadku wspólnego ubiegania się o nagrodę w konkursie”.

Pytanie 4

Jak zapis z pkt. 2, pdkt 2: „opracowanie koncepcji terenu zieleni urządzonej, objętego opracowaniem, w tym komunikacji pieszej i rowerowej oraz modernizacji nawierzchni (Zamawiający dopuszcza zarówno wariant bez zmiany układu komunikacyjnego jak i wprowadzenia w nim zmian, przy zachowaniu czasowej formuły zagospodarowania przestrzeni)” ma się do sformułowania: „Należy zachować zgodność koncepcji konkursowej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem (Załącznik nr 8d do Regulaminu).

Odpowiedź:

W koncepcji należy uwzględnić zachowanie dotychczasowego wykorzystania terenów zieleni urządzonej. Zgodnie z przepisami szczegółowymi planu miejscowego dla poszczególnych terenów ustalono, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie wyłącznie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust.2. tego planu, to jest po: dostosowaniu konstrukcji tunelu kolei średnicowej do potrzeb realizacji nad nim nowego zainwestowania ustalonego w planie.

Pytanie 5

Plan miejscowy precyzyjnie określa ciągi komunikacyjne;

- jak ulica biegnąca pomiędzy budynkami stacji śródmieście i okalające ją place, które wymagały by likwidacji obecnych kwietników,

Bulwar od strony Alei Jerozolimskich, który obecnie „trafia” w budynki stacji,

- ciąg komunikacyjny pomiędzy projektowanymi budynkami, kończący się na przejściu naziemnym, które jest jeszcze niewybudowane. Zastosowanie się do planu miejscowego zostawiło by jedynie wąskie gardło na chodniku przy zejściu do podziemia, dla chcących skorzystać z przejścia naziemnego w kierunku Dworca Centralnego. W związku z tym jak mamy rozumieć zachowanie zgodności z planem miejscowym?

Odpowiedź:

Przyjęty w planie miejscowym układ terenów jest przeznaczeniem docelowym związanym ze zmianą przeznaczenia pod tereny usług i komunikacji. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r.

(tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 1073): " Tereny, których przeznaczenie zmienia plan miejscowy, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania".

Możliwe zmiany w przeznaczeniu oraz sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują par. 11 ust. 2 oraz par. 14 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XCIV/2749/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie.

Pytanie 6

Co oznacza wspomniana w pkt 2 podpunkt 2) „czasową formuła zagospodarowania przestrzeni”?

Odpowiedź:

Należy przez to rozumieć okres nie dłuższy niż czas do przystąpienia do prac dostosowujących konstrukcję tunelu kolei średnicowej do potrzeb realizacji nad nim nowego zainwestowania ustalonego w planie.

Magdalena Mycko

Kierownik Zespołu
Zamówień Publicznych

