

Warszawa, 22 marca 2018r.

**Wszyscy Uczestnicy Konkursu**  
Dotyczy: „**Konkursu realizacyjnego na rewitalizację Parku Pole Mokotowskie w Warszawie**”

### **WYJAŚNIENIE (2) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 ppkt 3.2. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

#### **PYTANIE 1**

Czy przy kosztorysowaniu projektowanej realizacji należy bazować na rozbiciu ceny na poszczególne elementy z załącznika 8c, czy jedynie na podanej kwocie maksymalnej, a jej rozbieżność na poszczególne elementy wyceny może być skonstruowane w inny sposób?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej (realizacja Inwestycji) należy podać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale II pkt. 5 Regulaminu oraz zgodnie z załącznikiem nr 6.

#### **PYTANIE 2**

Koszt wykonania dokumentacji projektowej oznacza całkowity koszt dokumentacji wykonawczej dla wszystkich branż wraz z wszelkimi niezbędnymi opracowaniami, uzgodnieniami etc?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak. Zgodnie z zapisami Załącznika nr 7.

#### **PYTANIE 3**

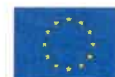
W załączniku 8b.1 i 8b.2 - część realizacyjna jest mniejsza, niż zakres opracowania konkursowego. W jaki sposób uczestnik ma przyjąć w wycenie części, które nie zostały objęte żadnym dofinansowaniem? Czy części objęte dofinansowaniem, gdzie należy wycenić wyłącznie roczne utrzymanie będą w ogóle realizowane?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej (realizacja Inwestycji) należy podać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale II pkt. 5 Regulaminu oraz zgodnie z załącznikiem nr 6. Organizator informuje, iż zostały wprowadzone zmiany w zapisach treści Regulaminu konkursu oraz w Załącznikach do Regulaminu w dniu 27 lutego 2018r. Zgodnie z wprowadzonymi zmianami do załącznika



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Projekt pn. „Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie, Parku Żeromskiego oraz Parku Ogrody Kosmosu w Warszawie” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

nr 6 nie podlega już wycenie roczne utrzymanie zieleni na wskazanych uprzednio działkach.

### **PYTANIE 4**

---

W jakim stopniu zapisy MPZP „Pole Mokotowskie” są obligatoryjne dla opracowania koncepcji?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z zapisami Rozdział II pkt 2.1. należy zachować zgodność koncepcji konkursowej z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego Pola Mokotowskiego, przy czym zgodnie z wytycznymi załącznika 8a, pkt 2.2 Wytyczne komunikacyjne, dopuszcza się odstępstwa od MPZP w zakresie przebiegu linii tramwajowej w ciągu ulic: Banacha, Rostafińskich, św. Andrzeja Boboli, Rakowiecka oraz lokalizacji przystanków na tej linii.

### **PYTANIE 5**

---

W załączniku nr 7 do Regulaminu Konkursu §2 ust. 2.5. wskazują Państwo, iż: „Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem **najwyższej** profesjonalnej staranności,[. . .]”. Wnosimy o zmianę zapisu ww. punktu na: „Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem **należytej** profesjonalnej staranności,[. . .]” zgodnie z definicją opisaną w art. 355 Kodeksu Cywilnego.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych przez Uczestnika zmian w treści załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu.

### **PYTANIE 6**

---

W załączniku nr 7 do Regulaminu Konkursu §2 ust. 2.8. wskazują Państwo, iż: „Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonania Dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji, **do niezwłocznego** wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.” Wnosimy o zmianę zapisu ww. punktu na: „Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonania Dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji, do wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób, **w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ, nie krótszym jednak niż 7 dni.**”.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych przez Uczestnika zmian w treści załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu.

### **PYTANIE 7**

---

W załączniku nr 7 do Regulaminu Konkursu §2 ust. 2.9. wskazują Państwo, iż: „W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby **najwyższej**

profesjonalnej staranności.". Wnosimy o zmianę zapisu ww. punktu na: „W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby **należytej** profesjonalnej staranności.".

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych przez Uczestnika zmian w treści załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu.

#### **PYTANIE 8**

---

W załączniku nr 7 do Regulaminu Konkursu §4 ust. 4.2. wskazują Państwo, iż: „Przekazanie pełnomocnictwa wymienionego w ust. 4. 1. pkt b nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego oświadczenie Wykonawcy o **zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą Umową i ich zupełności dla celów określonych Umową.**” W ust. 4.4. natomiast, wskazują Państwo, iż: 11 Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego a mogących być przydatnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.". W związku z powyższym, Wykonawca prosi o wyjaśnienie, co w sytuacji, gdy podczas realizacji Umowy okaże się, iż uzyskane na początku materiały nie są zupełne dla celów określonych Umową? Czy Zamawiający udostępni takie materiały? W związku z tym, wnosimy o zmianę zapisu §4 ust. 4.2. na: Przekazanie pełnomocnictwa wymienionego w ust. 4.1. pkt b nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą Umową i ich zupełności dla celów określonych Umową, **z zastrzeżeniem prawa do żądania udostępnienia Wykonawcy materiałów przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4.4., których konieczność dla realizacji Umowy ujawniła się w późniejszym czasie.**”.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 4.2 załącznik nr 7 do Regulaminu Konkursu odnosi się do przekazywanego pełnomocnictwa wymienionego w ust. 4.1 pkt b. Zgodnie z § 4 ust. 4.4 załącznik nr 7 do Regulaminu Konkursu Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy udostępni niezbędną dokumentację do realizacji umowy jeśli będzie w ich posiadaniu.

#### **PYTANIE 9**

---

W załączniku nr 7 do Regulaminu Konkursu §5 ust. 5.1. wskazują Państwo, iż: „Wszelka Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy wynikającej z treści Umowy i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy. **Data początkową obowiązywania Harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie dzień zawarcia Umowy.**”. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy do zadań Wykonawcy należy sporządzenie ww. harmonogramu? Jeżeli tak, wnosimy o określenie terminu na opracowanie harmonogramu. Proponowanym przez Wykonawcę terminem jest termin 14 dni od dnia podpisania Umowy.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Dokonano stosownej zmiany w § 5 ust. 5.1 załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z poprawionym zapisem „Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządza Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy”.

### **PYTANIE 10**

---

W załączniku nr 7 do Regulaminu Konkursu §6 ust. 6.8. wskazują Państwo, iż: „W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej Dokumentacji, Strony Umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić w terminie do ... dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, **chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze Strony Wykonawcy**”. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, co oznacza natychmiastowe działanie oraz o wykreślenie zapisu: „**chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze Strony Wykonawcy**” lub o zmianę zapisu na: „**chyba że rodzaj usterki wymaga niezwłocznego działania ze Strony Wykonawcy, w tej sytuacji termin na wprowadzenie określa się na ... dni**”.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonał zmian zapisów § 6 ust. 6.8 załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu. Nowa treść brzmi „*W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej Dokumentacji, Zamawiający przekaże każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz termin na ich wprowadzenie, w którym Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej Dokumentacji w formie protokołu w ciągu 14 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Jedynie protokół odbioru bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za odebrany Etap.*”

### **PYTANIE 11**

---

Wnosimy o zmianę zapisu §6 ust. 6.9. załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu z: „W przypadku trzykrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji **spełniającej wszystkie wymagania opisane w Umowie oraz w przepisach prawa**, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. 11 na: „W przypadku trzykrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji **uzupełnionej o wskazane przez Zamawiającego zastrzeżenia**, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonał zmian zapisów § 6 ust. 6.9 załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu. Nowa treść brzmi „*W przypadku trzykrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji uzupełnionej o wskazane przez Zamawiającego zastrzeżenia lub spełniającej wszystkie wymagania opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności zawierającej istotne wady niedające się usunąć, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części*”

### **PYTANIE 12**

---

Wnosimy o usunięcie zapisu §6 ust. 6.12. załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu, gdyż wskazany zapis jest nieprecyzyjny i niezrozumiały lub o jego doprecyzowanie.

#### **ODPOWIEDŹ:**

W związku z dokonaniem zmian w § 6 ust. 6.8 załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu zapis w § 6 ust. 6.12 pozostaje bez zmian.

#### **PYTANIE 13**

---

Wnosimy o zwiększenie określonego przez Zamawiającego w §7 ust. 7.3. załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu limitu płatności częściowych do wysokości nie większej niż 50 % lub o zgodę na negocjację wskazanego punktu w trakcie negocjacji warunków Umowy w przypadku otrzymania możliwości uzyskania zamówienia z wolnej ręki.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych przez Uczestnika zmian w treści załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu.

#### **PYTANIE 14**

---

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o usunięcie §8 ust. 8.3. załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu. To prawo po przeniesieniu praw autorskich majątkowych przysługuje Zamawiającemu, co zostało określone w §8 ust. 8.2. pkt j) tegoż załącznika.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych przez Uczestnika zmian w treści załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu.

#### **PYTANIE 15**

---

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o dookreślenie zapisu §9 ust. 9.2. załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu i zmianę tegoż zapisu na: „[. . .] W przypadku trzykrotnego nieusunięcia **tych samych** wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do [..]”

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych przez Uczestnika zmian w treści załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu.

#### **PYTANIE 16**

---

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o określenie, czy Zamawiający wskazując w §9 ust. 9.6. załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu, iż Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań, żąda od Wykonawcy polisy dedykowanej? Jeżeli nie, Wykonawca wnosi o wykreślenie wyrażenia okresem ochrony" z tegoż punktu.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem w § 9 ust. 9.6 żąda od Wykonawcy posiadania ważnej i opłaconej polisy dedykowanej.

#### **PYTANIE 17**

---

Wykonawca wnosi o zmianę określenia w §10 ust. 10.1. pkt a) oraz pkt b) z „opóźnienie” na „zwłoka”

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych przez Uczestnika zmian w treści załącznika nr 7 do Regulaminu Konkursu.

**PYTANIE 18**

W nawiązaniu do wymogów Regulaminu Konkursu standardów komunikacji i dostępności parku zawartych w zał.8c, zał.8d oraz 8h1-pkt.1) prosimy o dostarczenie uczestnikom konkursu rozszerzenia zakresu mapy (zał. 8b - pdf, dwg) jej część obejmującą następujące działki położone przy ul. L. Kaczyńskiego:

- dz. nr 1, obr. ewid. 5-05-09; identyfikator: 146510\_8.5059.1
- dz. nr 60/1, obr. ewid. 5-05-08; identyfikator: 146510\_8.0508.60/1
- dz. nr 10, obr. ewid. 5-05-08; identyfikator: 146510\_8.0508.10
- dz. nr 30, obr. ewid. 5-05-08; identyfikator: 146510\_8.0508.30
- dz. nr 11, obr. ewid. 5-05-08; identyfikator: 146510\_8.0508.11

w pasie ok. 130m od granicy działek 60/1 i 1wzdłuż pn granicy opracowania.

Organizator powinien również rozszerzyć stosownie zakres mapy w zakresie adekwatnym do akceptowanych przez niego i wykazanych zał. 8c i 8d połączeń bezkolizyjnej komunikacji pieszych i rowerzystów z otoczeniem obszaru Parku.

**ODPOWIEDŹ:**

Mapa zostanie niezwłocznie udostępniona Uczestnikom konkursu. Uczestnicy konkursu zostaną o tym fakcie powiadomi.

**PYTANIE 19**

Dotyczy treści pkt.4 Zmian do Regulaminu Konkursu o następującym brzmieniu :

„ Na działkach wchodzących w zakres realizacyjny przedstawiony w zał. 8G2 przewidziany docelowy sposób zagospodarowania musi być min 70% pokryty zielenią”

Proszę o wyjaśnienia:

- a) Czy wymóg ten dotyczy wyłącznie działek będących w posiadaniu lub administracji Organizatora i objętych dofinansowaniem unijnym w granicach „część realizacyjna parku Pole Mokotowskie”?
- b) Czy Organizator pragnie tym terminem określić limit %PBC w granicach zagospodarowania terenu?
- c) Czy wymieniona proporcja zagospodarowania obszaru powinna się odnosić do jego całości wg *en bloc* ,czy też należy użyć innej proporcji? W tym przypadku proszę określić jakiej.

**ODPOWIEDŹ:**

Przy sporządzaniu opracowania należy być w zgodzie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Pola Mokotowskiego, który jest jeszcze bardziej restrykcyjny.

- a) Wymóg sposobu zagospodarowania terenu w min. 70% pokrycia zielenią dotyczy obszaru objętego dofinansowaniem unijnym tożsamego z działkami wchodzącymi w zakres części realizacyjnej Pola Mokotowskiego (tj. obszaru zaznaczonego kolorem zielonym i czerwonym). Informuję, iż zostały wprowadzone zmiany w zapisach treści Regulaminu konkursu oraz w Załącznikach do Regulaminu w dniu 27 luty 2018r. w tym w załączniku graficznym 8b2.
- b) Jest to minimalny limit PBC jaki musi być przewidziany dla obszaru objętego dofinansowaniem.

Wymieniona proporcja odnosi się do całości obszaru objętego dofinansowaniem unijnym.

**PYTANIE 20**

Jak Organizator odnosi się do kwestii rozbieżności ustaleń zał 8d ( mpzp) w zakresie, m.in. placów i obiektów kubaturowych w aspekcie zaleceń i wytycznych raportu Warsztatów Charette, zał. 8c Regulaminu Konkursu. Vide np.:Zał. nr 8c – lokalizacja tzw. „strefy rekreacyjnej” przy grzybku z

możliwością organizacji imprez studenckich w obrębie terenu określonego jako D2 ZP w zał. 8d Regulaminu.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie interpretuje zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Pola Mokotowskiego, Master Planu jak i wytyczne konkursowe jako rozbieżności szczególnie w odniesieniu do lokalizacji Strefy rekreacyjnej przy grzybku. Wszystkie dokumenty przewidują na tym terenie aranżację miejsc rekreacji i wypoczynku w szczególności dla studentów.

#### **PYTANIE 21**

---

Które z przewidywanych bezkolizyjnych przejść przez ulice okalające Park (kładek nadziemnych, tuneli) wymienionych treścią Zał.8d (mpzp, a także zał.8a i zał.8c) Organizator przewiduje do realizacji w zakresie rewitalizacji obszaru Parku. Czy realizacja planowanej przy bud. GUS kładki pieszej wg MPZP #21 pkt.1.1) zasady zagospodarowania terenu 1KDG jest obligatoryjna?

Czy opisana w MPZP kładka piesza ponad ul. L. Waryńskiego pomiędzy D3ZP a strefą domu studenckiego „Riwiera” jest obligatoryjna?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z zapisami Rozdział II pkt 2.1. należy zachować zgodność koncepcji konkursowej z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego.

Zakres realizacyjny rewitalizacji Parku Pole Mokotowskie został określony w załączniku nr 8b2 do regulaminu.

#### **PYTANIE 22**

---

Czy funkcja amfiteatru objętej treścią zał. 8d (MPZP) w granicach B4.2U-K jest obligatoryjna?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza a nie ustala obowiązek lokalizacji amfiteatru w granicach B4.2U-K. Należy zachować zgodność koncepcji konkursowej z wytycznymi konkursowymi oraz Master Planem.

#### **PYTANIE 23**

---

Jaka jest o obowiązująca interpretacja rozstrzygająca rozbieżności załączników nr 8c i 8d w zakresie ilości i pozycjach rozmieszczenia pawilonów parkowych, a także lokalizacji lub jej braku w odniesieniu do stałych miejsc parkowania i postoju. Jako przykład strefa parkingu przy ul. Rostafińskich i jej kolizja lokalizacyjna w stosunku do funkcjonowania obszaru o wysokich walorach przyrodniczych.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zapisy MPZP jak i pozostałe dokumenty konkursowe nie są rozbieżne. MPZP dopuszcza a nie zobowiązuje do wyznaczenia pawilonów parkowych w konkretnej ilości. Wytyczne konkursowe doprecyzowują zapisy planu. Organizator przewiduje wyznaczenie 2 pawilonów parkowych w konkretnych miejscach, pozostawiając do decyzji Uczestników konkursu zaprojektowanie pozostałych pawilonów w lokalizacjach zgodnych z MPZP. Przy czym dla poszczególnych jednostek obowiązują przepisy szczegółowe.

#### **PYTANIE 24**

---

Czy Organizator konkursu przewiduje dopuszczenie - pomimo braków zapisów zał. 8d, np. dla terenów określonych jako D2 ZP i D3 ZP - w części wschodniej Parku realizacji imprez o większej liczbie

uczestników, w aspekcie znacznej koncentracji uczelni i funkcji akademickich na tym terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zadaniem konkursu jest wyznaczenie w zaproponowanej koncepcji lokalizacji miejsc imprez rekreacyjnych i imprez masowych przy uwzględnieniu sugestii wynikających z Załącznika nr 8c (Master Plan Pole Mokotowskie) i wymogów wynikających z Złącznika nr 8d (MPZP). Ustalenia MPZP wskazują granice terenów służących organizacji imprez masowych w zachodniej części parku nie odnosząc się do możliwości organizacji innego typu imprez na obszarze planu (imprez nie będących imprezami masowymi oraz imprez masowych w przestrzeniach zamkniętych - budynkach).

#### **PYTANIE 25**

---

Jak Organizator interpretuje kolizje zapisów zał. 8d par.5.2.5). (ukształtowanie terenu >skarpy), a wytycznymi i zasadami ochrony i kształtowania środowiska opisanymi w zał.8d par.21.1) – szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu oraz par. 8 zasady ochrony środowiska w zakresie pkt.2.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie interpretuje zapisów MPZP jako kolizyjnych. Interpretacja zapisów MPZP należy do projektanta i jest częścią zadania konkursowego podlegającego ocenie.

#### **PYTANIE 26**

---

Jak należy prawidłowo interpretować zapisy zał. 8a pkt.2.1 zieleni istniejąca, w aspekcie zapisów pkt. 2.2 (pkt.4 w kolejności). Dozwolona realizacja ukształtowania terenu koliduje z lokalizacją istniejącej zieleni wysokiej. Czy tak kolizja jest przez Organizatora dopuszczona w ramach oceny rozwiązań?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator wskazuje iż pozostawienie zieleni istniejącej jest priorytetowe co do zasady. Należy zaproponować rozwiązania projektowe, które zapewnią pozostawienie zieleni wysokiej. Dopuszczalna jest zmiana aranżacji zieleni niskiej.

#### **PYTANIE 27**

---

Czy Organizator sugerując przyjęcie opisanych typów rozwiązań w ilości i lokalizacji przejść przez 1KDG – Al. Niepodległości - w treści zał.8a (pkt. 7 i 8 w kolejności) bierze pod uwagę i godzi się na spowodowane nimi, trudne do określenia obecnie i w przyszłości spowolnienie ruchu kołowego przy obniżeniu bezpieczeństwa użytkowników tych przejść (niezależnie od ich stanu zdrowia i aktualnej kondycji)?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak

#### **PYTANIE 28**

---

Prosimy o dostarczenie – jeśli takowe są – innych dostępnych źródeł informacji z zakresu funkcji i planowania przestrzennego dla nie objętych zapisami Zał. 8d -Mpzp Pole Mokotowskie - działek w rejonie skrzyżowania ul. Żwirki Wigury z ul. Wawelską; dotyczy >

Dz. nr 1.1 , Obr. 2-01-06

Dz. nr 1.2 , Obr. 2-01-06

Dz. nr 2.1 , Obr. 2-01-06

Dz. nr 2.2 , Obr. 2-01-06



**ODPOWIEDŹ:**

Wymienione działki wchodzą w zakres przygotowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Plac Narutowicza. Obecnie jest on na etapie uzgodnień. Zgodnie z obecnymi niezatwierdzonymi jeszcze zapisami MPZP dla tych działek nie jest planowane żadne specjalne przeznaczenie. Są one przypisane jako działki leżące w pasie drogowym. Jednakże należy mieć na uwadze, że na ich terenie znajduje się pomnik przyrody - Aleja drzew, ze strefą ochronną dla każdego obiektu o promieniu 15 m. Wycinek MPZP wraz z legendą – dodano nowy załącznik do regulaminu nr 8m – Wycinek koncepcji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Plac Narutowicza.

**PYTANIE 29**

Czy należy rozumieć ze zgodnie z zapisem treści zał. 8d , par.5.1.8) organizator nie przewiduje w przyszłości dostępu do lokali gastronomicznych w istn i projektowanych pawilonach parkowych czy też mają tu zastosowanie warunki opisane w par.14.8 tego zał.

Jednocześnie miejsce dla parkingu tymczasowego określone w zał.8d par.14.8.c) zostało zlokalizowane w obszarze cennych przyrodniczo terenów T1 określonych w zał. 8c na dz. nr 4 , Obr. 0101. Mokotów.

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z ustaleniami MPZP Pole Mokotowskie nie dopuszcza się lokalizowania placów i miejsc parkingowych poza wyznaczonymi w planie strefami lokalizacji parkingów stałych oraz parkingów użytkowanych czasowo. Zgodnie z ustaleniami par. 14 ust 8. dopuszcza się realizowanie / wyznaczenie placów parkingowych lub miejsc parkingowych w ramach wyznaczonych stref (plan nie nakłada obowiązku realizowania / wyznaczenia takich miejsc). Przy czym niezależnie od zagadnienia lokalizacji miejsc parkingowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojście umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Zgodnie z wytycznymi konkursu głównym założeniem konkursu jest stworzenie spójnej koncepcji zagospodarowania Pola Mokotowskiego ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni i przyrody.

**PYTANIE 30**

Czy dopuszczacie Państwo zeszyt z tekstem w formacie A3, podobnie jak plansze graficzne.

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator dopuszcza zeszyt z tekstem w formacie A3 przy uwzględnieniu zawartości zeszytu podanej w Rozdziale IV pkt 2.3.

**PYTANIE 31**

Czy funkcja pawilonów parkowych jest przewidywana, czy pozostaje w gestii projektantów?

**ODPOWIEDŹ:**

Do zadań Uczestnika konkursu należy określenie funkcji pawilonów parkowych.

.....  
*Maciej Wiśnik*  
Zastępca Dyrektora  
ds. Inwestycji i Rozwoju

.....  
podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby pełniącej  
czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego

